## 一、商务条款

|  |  |
| --- | --- |
| 服务期 | 2年。自2021年 01月 07日起至2023年01月 06日止。 |
| 付款方式 | 共分4次支付，每年的维保费分2期支付，6月30日前支付年度合同价款的50%，12月1日前支付剩余年度合同价款。甲方付款前，以乙方开具并交付正规发票作为付款条件之一。 |
| 履约保证金 | 合同总价的5%作为履约保证金，合同签订后七个工作日内由成交供应商交入采购人账户，在服务期结束确认成交供应商无违约行为后无息返还给成交供应商（遇寒暑假及国定假日顺延）。 |

## 二、具体要求

1、电梯明细

1.1、西子奥的斯设备号F8NF7167T69的八层电梯三台和F8NG0443的九层电梯一台

2、日常维护保养项目（内容）和要求

2.1、应当完成规定的保养项目，每月2次保养，并对应建立维护保养和故障记录。

3、日常维护保养时间

3.1、在非公休假日上午八时至下午五时内。

4、召修

4．1、提供电梯的日常召修、应急故障处理服务，电梯关人30分钟内到达，一般故障2小时内到达。

5、部件更换

5.1、供应商按要求系统地检查、调整、润滑电梯，必要时修理或更换所约定的零部件，电梯配件需采用全新奥的斯全新原厂配件。

6、应当具备特种设备安全监督管理部门核发《特种设备安装改造维修许可证》，并对维保及过程中的安全承担全部责任。

7、应当具备特种设备安全监督管理部门核发《特种设备安装改造维修许可证》。

8、工作人员必须持有《特种设备作业人员证》，并购买人身意外保险

9、自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全。

10、随时听取采购人的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正；配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由供应商负责整改完成，并承担其复检费用。

11、供应商在谈判中承诺：采购人在合同期内变频器故障，维修一次（确保使用6个月）后仍出现故障，供应商免费提供更换一次新变频器(新变频器质保期1年)，第二次由采购人承担更换费用。设备出现故障维修期间，供应商应保证有足够的备品备件，确保设备的正常运行，不得长时间使设备处于停运状态。

12、供应商承担维保服务期内的电梯年检费用。

13、每年由供应商对每台电梯出具年度自检报告，供应商盖章后提交甲方。

14、供应商需提供主要配件价格清单。