**上海东方投资监理有限公司**

**物业服务采购［采购编号：YNZC2020-J3-00001-SHDF（重）］**

**竞争性谈判公告**

 上海东方投资监理有限公司受南宁市邕宁区自然资源局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等规定，现对物业服务采购重新组织进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商前来参加谈判活动。

**一、采购项目名称及编号：**物业服务采购［项目编号：YNZC2020-J3-00001-SHDF（重）］

**二、本次采购内容**：

南宁市邕宁区自然资源局物业服务采购项目所包含的内容，如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件

**三、采购预算金额（人民币）：23.68万元。**

**四、本项目需要落实的政府采购政策**：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《政府采购中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）

**五、谈判供应商资格要求：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.国内注册（指按国家有关规定要求注册的）生产或经营本次采购服务的供应商；

3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5.供应商在竞标期间，企业在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道被公布为失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，且处罚期未结束的，不得参与政府采购活动。

6.本项目（不接受）联合体竞标

**六、谈判采购文件的获取：**

本项目不发放纸质文件，投标人自行在南宁市公共资源交易平台(http://www.nnggzy.net/gxnnhy)的信息公告处下载采购文件。

**七、响应文件递交截止时间和地点:**

1. 谈判供应商应于2020年1月 19日 13：00前，将响应文件密封提交到南宁市良庆区玉洞大道33号（市青少年活动中心旁）南宁市民中心9楼南宁市公共资源交易中心（具体开标交易厅信息详见电子大屏安排），逾期送达的将予以拒收。

**2.递交响应文件同时**，**各竞标人另行准备竞标单位企业信息[含：竞标单位全称、社会统一信用代码、法定代表人及委托代理人（如委托）联系电话等信息，打印在A4纸上加盖章单位公章]，以便在开标会现场录入，完成签到。**

3、谈判时间及地点：2020年1月 19日 13时00分竞标截止时间后为谈判小组与谈判供应商谈判时间，具体时间由代理机构上海东方投资监理有限公司另行通知。地点：南宁市良庆区玉洞大道33号南宁市民中心10楼南宁市公共资源交易中心评标室，参加谈判的法定代表人或委托代理人必须持有效证件[法定代表人凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证]依时到达指定地点等候当面谈判。

**八、网上查询地址：**本次公告同时在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、南宁政府采购网、南宁市公共资源交易中心网上发布。

**九、联系事项：**

1、采购单位：南宁市邕宁区自然资源局

地址：南宁市邕宁区彩虹南路238号

联系方式：黄主任 0771-4761903

2、招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地址：上海闵行区秀文路898号4号楼

执行机构：上海东方投资监理有限公司广西分公司

广西分公司地址：（南宁市西乡塘区科德路4号桂西大厦8楼）

项目联系人：陆工 联系电话: 0771-3948085

3、监督部门：南宁市邕宁区财政局 电话：0771-4790503

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

 2020年1月14日