

单一来源采购专家论证报告

一、基本情况				
申请单位		浙江中医药大学		
拟采购产品名称		学生公寓外租		
拟采购产品金额		645 万元		
二、申请理由				
☒ 1. 只能从唯一供应商处采购； ☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购； ☐ 3. 必须保证原有采购项目的一致性或者服务配套的要求，需要从原有供应商处添购，且添购金额不超过原合同金额百分之十。				
原因阐述： 2020 年学校扩招，新增研究生新生 400 多人，2020 年秋季新生床位数缺口 353 个，我校目前无自有学生公寓，需外租学生公寓解决住宿资源不足问题。学校附近无其他比较集中又适合学生住宿的房源，魔方 9 号公寓位于滨文路火炬大道口，距离学校 1.6 公里，公寓内设 24 小时安全管理值班服务、物业保洁、免费健身器材使用、智能门禁等公共服务设施，房间内配备厨房、卫生间、洗衣机、空调、床上用品等，能按照学校要求提供安保、物业等各类服务，不需要学校另行派人管理。公寓周边有公共交通设施，方便学生规培和来校上课。因此需要租用魔方亿居（杭州）企业管理有限公司魔方 9 号公寓作为学生公寓，租期 3 年。				
三、拟定供应商				
拟定供应商名称		魔方亿居（杭州）企业管理有限公司		
拟定供应商地址		滨文路 418 号永丰大厦		
四、专家论证意见				
姓名	工作单位	职称	联系电话	签名
葛君明	浙江大学	高工	13306517031	葛君明
曾俊渭	杭州青年专修学院	中/高	13905713136	曾俊渭
马志刚	浙江传媒学院	高级实验师	13857147484	马志刚