# 采购需求

## 一、维保服务内容

1. 东芝空调机及精密空调
2. 室外机变频控制器、控制主板清洁；
3. 室外机热交换器的清洗；
4. 冷媒系统气密性检测；
5. 电器的绝缘性能安全性能检测；
6. 电源端子，压缩机电器端子的松紧检测；
7. 信号传输的检测；
8. 保温层的修补；
9. 冷凝排水系统的检测．清洁；
10. 室内机滤网及外机冷凝翅片清洗（换季各安排一次全面清洗）；
11. 室外、室内机振动、噪声的检测调整；
12. 各种传感器件的阻值测试；
13. 换季时对系统进行全面调试，并用东芝VRV专用检测器检测系统；
14. 欧科空调

常规检查（包含但不仅限于）：

具体工作内容如下：

1. 检查及调整机组运行时的压力、温度
2. 检查及调整主机、电脑安全保护及运作情况
3. 检查主机启动柜触点及电路上的保护熔断器
4. 检查油箱油位和油加热器的工作情况
5. 清理启动柜及检查各主线的接线端子
6. 检查润滑油如有需要通知客户进行更换
7. 检查油过滤器如有需要通知客户进行更换
8. 检查控制回路的电压及电控柜温升
9. 检查机组运行时增减载机构的动作情况

3.水泵保养（包含但不仅限于）：每月一次

1. 检查噪音，固定，外观
2. 水泵功能检查
3. 检测连轴器的密封
4. 润滑油检查
5. 检测转动方向
6. 检查电压
7. 检查水泵工作电流
8. 检查工作温度
9. 检查电机绝缘
10. 防锈处理

4. 风机盘管保养内容（包含但不仅限于）：

1. 检查及调整盘管运行时的压力、温度
2. 工作电流及电压检查
3. 电器部分检查
4. 保温管检查
5. 回风过滤网检查及清理
6. 内机运行检查及维修
7. 电器部分维修及检查
8. 积水盘清理及疏通
9. Y型过滤器清理

5.水处理保养内容：

1. 每年度两次物理清洗
2. 每年度换水保养
3. 水泵水过滤器清洗
4. 每月份水质监测
5. 空调系统排污检查

2-5项的检查及保养工作内容，乙方均需记录在每月的维护检查记录表中，并由甲方签字确认。

## 二、设备清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 型号和规格 | 数量 | 备注 |
| 1 | 佳力图精密空调 | MEAU301 | 2 | 1、正常每月巡检保养  2、快速响应叫修服务  3、春秋季清洗（含翅片、进出风滤网等）  4、维修配件另计。 |
| 2 | 佳力图精密空调 | MEAU251 | 4 |
| 3 | 佳力图精密空调 | 13AU20 | 3 |
| 4 | 佳力图精密空调 | 13AU15 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 型号和规格 | 数量 | 备注 |
| 1 | 东芝多联室外机 | MMY-HP3014HTC-C1 | 2 | 1. 正常每月巡检保养 2、快速响应叫修服务 3、春秋季清洗（含翅片、进出风滤网等）   4、维修配件另计 |
| 2 | 东芝多联室外机 | MMY-HP3214HTC-C1 | 1 |
| 3 | 东芝多联室外机 | MMY-HP3414HTC-C1 | 1 |
| 4 | 落地内藏式室内外机组 | MML-AP0154BH-C | 4 |
| 5 | 落地内藏式室内外机组 | MML-AP0184BH-C | 25 |
| 6 | 内藏风管式室内机 | MMD-AP0156MPHY-C | 16 |
| 7 | 内藏风管式室内机 | MMD-AP0186MPHY-C | 12 |
| 8 | 内藏风管式室内机 | MMD-AP0246MPHY-C | 6 |
| 9 | 沃姆新风机 | WMF560DOR/WMF560DI5600R | 2 |
| 10 | 东芝集中遥控制器 | BMS-CM1280TLE | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 型号和规格 | 数量 | 备注 |
| 1 | 欧科风冷模块机组 | EKAC460BR1 | 10 | 1、正常每月巡检保养  2、随时叫修服务  3、春秋季清洗（含翅片、进出风滤网等）  4、风柜、风箱、风盘清洗，水回路及过滤网清洗服务 5、维修配件另计。 |
| 2 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-1 EKDM1016HE | 1 |
| 3 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-2 EKDM0814HE | 1 |
| 4 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-3 EKDM0811HE | 1 |
| 5 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-4 EKDM0818HE | 1 |
| 6 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-5 EKDM1117HE | 1 |
| 7 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-6 EKDM0814HE | 1 |
| 8 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-B1-7 EKDM0611VE | 1 |
| 9 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-1-1 EKDM0915HE | 1 |
| 10 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-1-2 EKDM1118HE | 1 |
| 11 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-3-1 EKDM1823HE | 1 |
| 12 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-4-1 EKDM1319HE | 1 |
| 13 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-4-2 EKDM1723HE | 1 |
| 14 | 欧科冷冻水型恒温恒湿机组 | K-4-3 EKDM1115HE | 1 |
| 15 | 欧科柜式空调机组 | X-B1-1EKDM0608HE | 1 |
| 16 | 欧科风机盘管 | FP6.3-WAI-Z-GEKCW500AC5 | 14 |
| 17 | 欧科风机盘管 | FP10-VSD-L-EKCW800CC | 8 |
| 18 | 欧科风机盘管 | FP810-WAI-Y-G EKCW600AC5 | 10 |
| 19 | 风柜滤网更换 | G4 | 149 |

## 二、服务期

服务期：1年。

## 三、付款方式

合同履行一个月后支付合同金额的50%，合同期满后一星期内支付余下所有款项。

每次支付前，中标方需开具相应正式发票。

## 四、履约保证金

合同总价的5%作为履约保证金，合同签订后7个工作日内由乙方交入甲方账户，履约保证金在合同履行过程中无服务质量问题，验收合格满12个月退还（不计息）。（遇寒暑假及国家法定假日顺延）。

## 五、其他要求：

1.供应商应认真研究本项目的特点，根据学校的实际情况并结合现场考察情况，按照磋商文件要求提供切实可行的具体的实施方案等，并承诺其方案将根据实际需要进行完善和补充，在工作内容不改变的情况下不得追加任何费用。

2.供应商提供的管理方案和人员配备方案必须满足学校的实际需求，在工作内容和工作量不变的情况下，使用单位不再支付因供应商方案不完整而引起的任何费用。

3.供应商应对所有的报价内容进行报价，不允许只对部分内容进行报价。