

# 中国美术学院关于美术馆物业服务 单一来源采购论证

中国美术学院美术博物馆群为“国家重点美术馆”，由南山路美术馆、民艺博物馆和中国国际设计博物馆组成。博物馆群既是建设国家一流学科的重要展示平台，也是新时期担当核心价值观的视觉传播、促进中国当代文化艺术发展和深化社会美育的重要阵地。

本项目为中国美术学院美术馆所需的安保、卫生保洁、展厅管理、工程管理、设备维护、绿化养护等后勤保障服务。本项目拟定供应商由浙江浙大新宇物业集团有限公司，该公司具备国家物业服务企业一级资质，为全国物业管理综合实力百强企业、全国校园物业服务百强单位。自与美术馆签署服务合同以来一直提供着良好的物业服务，能根据中国美术学院三博馆的实际需要，实施科学有效的物业管理方案，培养了一支熟练、稳定和对博物馆建立正确认识的服务团队，形成安全、文明、清洁、有序的开放参观环境，有效实现了美术馆物业管理的专业化，给美术馆事业增添新的活力。为保持美术馆物业管理服务的延续性与可靠性、节约成本，建议本项目作为单一来源采购项目进行采购，并由浙江浙大新宇物业集团有限公司作为单一来源供应商。

根据《中华人民共和国采购法》第三十一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的”规定，专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。

单一来源供应商为：浙江浙大新宇物业集团有限公司

单一来源供应商地址为：浙江省杭州市拱墅区祥园路 99 号 2 号楼 1001 室

论证专家组:

序号	姓名	职称	工作单位	联系电话
1	刘禹明	实验师	浙江机电职业技术学院	18069801889
2	张林	副教授	浙江理工大学城市学院	13606509148
3	魏晶晶	主任	杭州职业技术学院	15658808599

中国美术学院

2019年10月24日