

单一来源采购专家论证报告

一、基本情况	
申请单位	浙江水利水电学院
拟采购产品名称	学生公寓租赁
拟采购产品金额	住宿费及管理费 484.2 万元整
采购项目所属项目名称	
采购项目所属项目金额	
二、申请理由	
☒ 1. 只能从唯一供应商处采购;	
☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购;	
☐ 3. 必须保证原有采购项目的一致性或者服务配套的要求, 需要从原有供应商处添购, 且添购金额不超过原合同金额百分之十。	
☐ 4. 其他	
原因阐述: 2021 年我校毕业生人数为 2429 人, 2021 年拟安排住宿 4000 人(根据招生计划数), 合计共需床位数 11717 个($10146-2429+4000=11717$), 床位缺口数达 1360 个。根据往年经验, 还需保留 100 个空床位用于复学、退伍学生住宿及其他临时安排等, 另考虑 2020 年同分录取情况 100 个, 合计至少需要 200 个空床位。综上, 2021 年合计总床位缺口将达到 1560 个。 按增加 1560 个床位计算, 校内改造基本上需要全体 4 人间楼栋都腾空, 投入较大, 经测算需要 2571.8 万元。同时, 学生反应会比较大, 易带来不稳定因素。 根据现状, 我校对杭州电子科技大学、浙江工商大学、中国计量大学、浙江传媒学院、浙江财经大学等周边高校进行了调研, 仅浙江传媒学院仍空余住宿资源符合我校需求。同时对周边社会企业进行了考察, 但住宿条件及收费标准都不符合我校要求。另考虑到浙江传媒学院住宿条件与我校基本一致, 且距离较近, 便于学生往返, 对学生学习生活影响较小。故提出单一来源采购申请。 经前期多轮谈判沟通, 并经双方党委会审议通过, 拟定年租金为 484.2 万元整。	
三、拟定供应商	
拟定供应商名称	浙江传媒学院
四、专家论证意见	
1. 浙江传媒学院可提供下沙生活区三幢楼(公寓楼), 共 438 间学生寝室全部为 4 人间, 可解决 1752 个床位, 并提供全套四人间家具设备、水电、热水、空调、洗衣、维修、餐饮、网络等配套服务, 并配有足够的工作人员保障公寓楼的日常宿管、生活服务、保洁、维修、消防等工作。从设备配备、宿舍生活氛围、宿舍安全管理、高校距离高等方面综合考量, 能满足浙江水利水电学院且满足校方管理要求的单位仅浙江传媒学院。 2. 符合《采购法》规定的有以下情形之一的可采用单一来源采购方式: 只能从唯一供应商处采购。同意该项采用单一来源方式采购, 在项目预算范围内, 与浙江传媒学院谈判确定服务事项及成交价格。	

五：专家名单

姓名	工作单位	职称	联系电话	签名
李加明	浙江财经大学	高级经济师 主审	13858040718	李加明
张晓明	中国计量大学	副校	13505814355	张晓明
李锦华	浙江工商大学	副教授	13958119602	李锦华