

省机关事务管理局 2 号院物业服务项目

项目编号：ZZCG2020M-CS-124 （标项 2）

报 价 要 求 响 应 文 件



响应方全称：绿城物业服务集团有限公司

地 址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务
中心 2 幢 501 室

时 间：2020 年 12 月 24 日



报价明细一览表

磋商响应方全称（公章）：绿城物业服务集团有限公司

项目编号及标项：（编号为 ZZCG2023M-CS-124）；（标项 2）

货物类								
货物名称	品牌	产地	规格型号	数量	单价（元）	总价（元）	制造商情况	
							是否小微企业	企业全称
/	/	/	/	/	/	/	/	/
服务类								
服务内容	服务人员数量	工作量	单价（元）	总价（元）	制造商情况			
					是否小微企业	企业全称		
省机关事务管理局 2 号院物业服务项目	50 人	3 年	3496947	10490841	否	绿城物业服务集团有限公司		
省机关事务管理局 2 号院环境卫生管理费用		3 年	50000	150000	否	绿城物业服务集团有限公司		
省机关事务管理局 2 号院绿化养护管理费用		3 年	60000	180000	否	绿城物业服务集团有限公司		
省机关事务管理局 2 号院设施设备维护费		3 年	70000	210000	否	绿城物业服务集团有限公司		



用						
省机关事务管理局 2 号院厨房设备养护费用		3 年	110000	330000	否	绿城物业服务集团有限公司
省机关事务管理局 2 号院开办物资费用		3 年	40000	120000	否	绿城物业服务集团有限公司
省机关事务管理局 2 号院管理费			229617	688851	否	绿城物业服务集团有限公司
省机关事务管理局 2 号院税费			271790	816370	否	绿城物业服务集团有限公司
合计			4328354	12985062		
小微企业价格合计金额大写：		/		小写： ¥/		
磋商总价合计金额大写：人民币壹仟贰佰玖拾捌万伍仟零陆拾贰元整						
小写： ¥12985062.00						
备注	<p>1、此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保报价明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。</p> <p>2、报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。</p> <p>3、报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),谈判总价合计金额应与明细报价汇总相等。</p> <p>4、小微企业价格合计金额应与“制造商为小微企业”的明细报价汇总相等(如有错误修正,以修正后的明细报价为准),磋商小组按前附表“小微企业有关政策”要求对小微企业价格进行确认,并对符合要求的小微企业价格部分给予价格扣除。</p>					

授权代表签名:

日期: 2020 年 12 月 24 日

年度物业服务支出汇总表:

年度物业服务支出汇总表			
序号	项 目	年支出	备 注
1	人员成本（见附表一）	3496947	
2	环境卫生管理费用	50000	
3	绿化管理费用	60000	
4	设施设备维护费用	70000	
5	厨房养护维保费用	110000	
6	开办物资费用	90000	
7	管理费（6%）	229617	
8	税费（前8项之和6.7%）	271790	
	总支出合计	4328354	
	三年总支出合计	12935062	



人员工资明细:

附表一、年人员成本																			
序号	岗位	人员数量	单人单月成本															年人员成本费用总计	
				月基本工资	加班费	节假日加班费	年终奖	社会统筹	工会教育	公积金	残疾人保障金	工作餐费	交通补贴	过节费	高温费	通讯费	工装		
综合管理	1	项目经理	1	15288	10000	0	0	2500	877	116	482	83	305	300	100	100	300	125	183457
	2	项目经理助理	1	8526	5500	400	162	458	877	116	241	83	305	50	100	100	50	83	102309
	3	综合管理员	1	7117	4200	400	162	350	877	116	241	83	305	50	100	100	50	83	85409
	4	应急管理岗（夜间）	1	7117	4200	400	162	350	877	116	241	83	305	50	100	100	50	83	85409
	5	管理员	1	7117	4200	400	162	350	877	116	241	83	305	50	100	100	50	83	85409
	6	理发师	1	6684	3800	400	162	317	877	116	241	83	305	50	100	100	50	83	80209
	合计		6																
工程部	1	工程主管	1	9055	6000	0	0	1000	877	116	241	83	305	100	100	100	50	83	108663
	2	弱电技术人员	1	7967	5000	400	162	417	877	116	241	83	305	50	100	100	50	67	95609
	3	电梯管理人员	2	6884	4000	400	162	333	877	116	241	83	305	50	100	100	50	67	165218
	4	综合维修人员	2	6884	4000	400	162	333	877	116	241	83	305	50	100	100	50	67	165218
	5	高配员	6	6884	4000	400	162	333	877	116	241	83	305	50	100	100	50	67	495654

	合计		12																
秩序 维护	1	消防安全管理员	1	6455	4200	400	162	350	877	116	0	83	0	0	100	100	0	67	77461
	2	机械车位操作员	3	6238	4000	400	162	333	877	116	0	83	0	0	100	100	0	67	224582
	3	消控值班员	5	6238	4000	400	162	333	877	116	0	83	0	0	100	100	0	67	374303
	合计		9																
环境 卫生	1	保洁主管（兼技工）	1	5675	3000	0	0	500	877	116	360	83	305	100	100	100	50	83	68094
	3	主楼保洁（1-5）	2	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	99121
	4	主楼保洁（5-30）	7	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	346924
	5	西裙楼	2	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	99121
	6	外围	3	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	148682
	7	外围机动（地下车库及会议室）	5	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	247803
	8	轮休	1	4130	2100	400	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	49561
	合计		21																
绿化 养护	1	绿化技工	2	4531	2100	801	162	175	877	116	0	83	0	0	67	100	0	50	108732
	人员小计		2																
人员合计			50																3496947