

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 陈卫强	职称: 高级会计师
项目信息	项目名称: 未来建筑总部培育运营场所租赁采购项目	
	供应商名称: 丽水陆港国际物流有限责任公司	
专业人员 论证意见	未来建筑总部培育运营场所要求: 能够满足多家企业的办公场所需求; 能容纳350人的用餐需求的食堂和能布置未来建筑科创产业展示中心及若干大型会议室的是够大的功能用房空间; 停车空间及周边场地能拥有200左右的停车位等。 而靠近未来建筑科创产业园的丽水陆港国际物流有限公司的水港国际是目前开发区域范围内唯一能满足以上场所要求的园区。 并且目前, 未来建筑总部正招引入驻该园区的已有24家建筑企业。总部也已对园区环境等进行了提升, 对园区标识牌进行了调整更换, 完成了“未来建筑节能环境体验馆”的施工布展。 综上所述, 推荐丽水陆港国际物流有限责任公司为项目的供应商, 符合单一来源采购。符合《政府采购法》第三十一条的相关规定。	
专业人员 签字	陈卫强	日期: 2022年6月30日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 邱忠亮	职称: 高级工程师
	工作单位: 黄浦区不动产登记中心	
项目信息	项目名称: 未来建筑总部培育运营场所租赁采购项目	
	供应商名称: 无水港国际物流有限公司	
专业人员 论证意见	根据采购方的需求,未来建筑总部培育运营所需在无水经济技术开发区范围内租赁办公场所,至少容纳40家企业,容纳场地停车场等。 无水港园区是无水经济技术开发区范围内满足采购需求的最优场所,办公用房数量充足,地下停车场建筑面积3300平方米,能满足至少40家企业的办公需求。仓库面积大,能改造成容纳350人同时用餐需求的食堂。同时空间大小能够布置未来建筑科创产业园展示中心及若干大型会议室。 综上所述,无水港园区是符合未来建筑总部培育运营场所采购的最优场所。本项目的无水港国际物流有限公司采购具有唯一性。符合《政府采购法》第三十一条的相关规定,采用单一来源采购。	
专业人员签字	邱忠亮	日期: 2022年6月30日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名：<u>杜君红</u>	职称：<u>中学一级</u>
	工作单位：<u>丽江市教育技术中心</u>	
项目信息	项目名称：<u>未来建筑总部培育运营场所租赁采购项目</u>	
	供应商名称：<u>丽水陆港国际^{物流}有限责任公司</u>	
专业人员 论证意见	丽水陆港区是丽水经济开发区范围内满足采购需求的最优场所，办公用房数量充足，功能用房空间大，周边场地和停车空间足够大，且靠近未来建筑科创产业园。因此因此，丽水陆港区是符合未来建筑总部培育运营场所采购需求的最优场所，在开发区内，本项目向丽水陆港国际物流有限公司采购具有唯一性。 另外，截止目前，总部已招引入驻企业建筑企业，未来还将继续招引。若更改场地，也将增加搬迁成本。	
专业人员签字	<u>杜君红</u>	日期 <u>2022年6月30日</u>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。