**文明示范小区项目设计服务意见征询**

**（山水桂花苑）**

**征**

**询**

**文**

**件**

丽水市莲都区人民政府万象街道办事处

2021年6月30日

**文明示范小区项目设计服务意见征询**

为了更好地开展项目建设工作，现对“**文明示范小区项目设计服务**”进行意见征询。

**一、项目名称：文明示范小区项目设计服务**。

**二、报价内容：**文案及施工图设计。

**三、设计单位资格及条件：**

（1）具备独立法人资格；

（2）具有文案策划及制作详图设计相关能力的企业。

**四、工程基本情况：**山水桂花苑文明示范小区建设项目总投资180万元，根据小区特色进行文明示范小区打造，小区共 9幢房子，户数113户，人数 280人，用地面积11764平方米，建筑面积 22757.11平方米，绿地 3764平方米。

**五、报价方式：**各单位根据自身情况，自主报价。

**六、递交方式：**

**1、**各供应商按附件填写完整后，纸质版加盖公章于2021年7月7日前快递至（**丽水市庆春街909号五楼，侯女士，电话：0578-2832189）**，[电子版发至邮箱](mailto:电子版发至邮箱3300329482@qq.com)**[39483144@qq.com](mailto:电子版发至邮箱3300329482@qq.com)。逾期不予受理。**

2、至少包括以下材料：

（1）报价函（格式见附件）；

（2）营业执照复印件，加盖公章。

（3）类似项目业绩证明（项目名称、文案或合同）

**七、设计要求：**

**1、总体思路**

1）充分挖掘本小区的文化、文明底蕴，提炼出适合本小区的文明道德新风尚主题；各个节点的美化、创意设计需突出精神文明建设主题内涵。

2）搜集整理本小区居民对小区环境面貌整治、提升，群众自我服务、自我管理、以及居民对社区服务、物业管理等各个方面的需求，实现对小区的美化、洁化、亮化、便捷化、智能化等基本建设，重点突出“小区是我家，文明靠大家”的共建共享理念。

3）挖掘小区邻里节、好邻里、好家庭等文明建设事迹材料、小区治理工作等亮点素材，通过含有地方特色、符合小区特点的多种形式详细呈现亮点内涵；各个节点能串成一个故事，各个节点贯穿起来，突出反映主题；

4）注重各个点位的创意设计，融合创意意境，融入小区特色，详细描述点位故事。

**2、设计主题**

1）文明示范：环境优化（绿化改造、墙面优化），小区主通道文明特色打造。

2)人文美：文明元素，公益广告小品小景等文明，核心价值观等。道德文化：志愿服务驿站（邻居节）照片墙、小区好人榜，笑脸墙。一个节点一个意境一个故事（故事要符合小区管理实际），需与业委会沟通、讨论、提炼。

3）生活便捷：打造群众交流，书屋、长廊、乒乓球、下棋、风雨长廊、便民服务设施（充电柱、物物交换等）楼道标识牌。

4）智慧管理：

软件提升： 智慧平台打造（数据接口标准化、平台共享），设想大数据平台与居民生活共享；

硬件提升：系统监控、感应系统等提升小区居民新科技生活体验。

建设：实施过程问题：原有基础进行提升，整体提升（物业管理）信息碎片（健身器材）硬件和软件的结合，未来社区的方向、开放、封闭、未来（红色意识）邻里交流、儿童、老人的便利和谐共荣、文明提升、红色阵地、打造（党建）、业委会（红色文化）。

**3、设计工作要求：**

以上要求为文明示范小区建设设想，各单位根据自身理解提出更好的方案。但方案设计前需与社区、业主委员会等对接，确保方案的可实施性。

**设计成果需提供的设计实景原图，效果图上有表现的内容，出具设计文案、详细施工方案要求等。**

**附件一、报价函**

## 报价函

# 我单位对文明示范小区项目设计服务（山水桂花苑）征询文件进行了研究，我公司愿意按以下报价提供服务：

# 服务费：人民币（大写）： 元整（小写￥： 元）。

服务费用包含：

本次征询作为市场服务费用意向征询，不作为合同签订依据。

报价单位(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

地 址： 邮政编码：

联 系 人： 电 话：

传 真：

日 期：2021年 月 日

附：营业执照复印件，加盖公章。

类似项目业绩证明（项目名称、文案或合同）