**用户需求(URS)**

**1.　目的和范围**

1. 本URS、零星工程清单是浙江海正药业股份有限公司零星维修项目彩钢板隔断、吊顶、门窗、风管风口、电气等系统的用户需求，本URS为零星维修用编写。
2. 此文件目的是提出采购供应、制造、维修安装、调试/测试、确认、验收和交付及质量保修、工程培训的相关要求。
3. 投标人必须根据这些相关要求进行投标，任何与招标人（业主）标准不符之处必须注明。
4. 投标人应对维修项目的零散、内容繁杂，维修及时性等特殊情况有充分了解，对最终应对价格、时间、质量和安全提出应对方案及建议。

**2.零星维修项目说明**

1. 本零星工程项目包括浙江海正药业股份有限公司台州、富阳、南通3个厂区建筑厂房内的已启用洁净区净化装修结构、暖通部分零星维护、维修。
2. 本零星工程项目必须根据《药品生产质量管理规范》要求进行维护、维修施工。
3. 本零星工程项目应符合GMP洁净厂房施工要求及消防、安全等施工规范，同时满足招标人（业主）的实际需求。
4. 本零星工程项目依据业主维修内容的具体要求实施。
5. 业主负责提供服务所需的水、电，施工方负责提供服务所需的材料、工具。结算时通过定额结算的部分，水电数量按定额含量扣回，全额返还业主。

潜在供应商报名资料发送指定邮箱后，采购代理机构发送详细要求（URS）。

供应商收到后，请组织技术和商务人员对项目技术细节和服务进行分析和梳理，以便采购人与贵司进行下一步的沟通。