

台州市黄岩区财政项目预算审核中心

黄财预审〔2020〕06号

关于黄岩区官河古道工程投资估算的审核意见

台州市黄岩区财政局：

我们对由浙江五洲工程项目管理有限公司编制的黄岩区官河古道工程投资估算进行了审核，该项审核是在浙江五洲工程项目管理有限公司提供的《黄岩区官河古道工程可行性研究报告》的基础上进行的，调整了其中不合理的项目，并依照《浙江省建筑工程概算定额（2010）》、《浙江省市政工程概算定额（2010）》、《浙江省园林绿化工程概算定额（2010）》、《浙江省安装工程概算定额（2010）》、《浙江省建筑工程其他费用定额（2010）》、《浙江省政府投资预算管理办法》、《台州建设工程造价信息》、建设工程造价相关文件的规定，以及已完相似工程造价信息资料，调整后投资估算费用为 69567.26 万元，详见总投资估算表。

总投资估算表

建设项目:黄岩区官河古道工程

序号	费用名称	单位	计费基础	单价 (元/单位)	合计 (万元)	备注
—	工程建设费用	万元	—	—	56288.40	80.91%
1	景观工程 <i>y08</i>	万元	—	—	11156.93	
1.1	景观绿化	m²	71716.60	800.00	5737.33	
1.2	道路广场铺装	m²	47067.50	800.00	3765.40	
1.3	观景平台	m²	834.00	3000.00	250.20	
1.4	廊架构筑	组	6.00	250000.00	150.00	
1.5	景观小品	组	66.00	50000.00	330.00	
1.6	景墙坐凳	m	1588.00	5000.00	794.00	
1.7	休憩座椅	个	50.00	10000.00	50.00	
1.8	垃圾桶	个	50.00	2000.00	10.00	
1.9	标识导向牌	项	1.00	700000.00	70.00	
2	建筑工程 <i>1.0</i>	m²	—	—	8659.33	
2.1	老水厂文创园	m²	3721.90	7000.00	2605.33	
2.2	卷洞听雨	m²	462.50	5000.00	231.25	
2.3	鹭洲树屋	m²	941.00	5000.00	470.50	
2.4	树屋旁建筑改造	m²	480.00	2000.00	96.00	
2.5	南官水街	m²	6711.20	5000.00	3355.60	
2.6	东官水街	m²	3675.30	5000.00	1837.65	
2.7	新建公共卫生间	m²	210.00	3000.00	63.00	
3	桥梁工程 <i>1.0</i>	万元	—	—	19661.55	
3.1	青年路天桥	m²	502.00	12000.00	602.40	
3.2	卷洞桥	m²	114.50	10000.00	114.50	
3.3	南官水街人行桥	万元	—	—	456.75	
3.3.1	1#桥(西)	m²	136.50	15000.00	204.75	
3.3.2	2#桥(东)	m²	168.00	15000.00	252.00	
3.4	劳动南路天桥	m²	268.00	13000.00	348.40	
3.5	橘源桥	m²	2173.00	22000.00	4780.60	
3.6	东官玉带桥	m²	6066.00	13000.00	7885.80	
3.7	上河廊桥	m²	2175.00	22000.00	4785.00	
3.8	北廊桥	m²	265.00	15000.00	397.50	
3.9	树屋旁桥梁改造	m²	212.00	13000.00	275.60	
3.10	老水厂空中连廊	m²	60.00	2500.00	15.00	

总投资估算表

建设项目: 黄岩区官河古道工程

序号	费用名称	单位	计费基础	单价 (元/单位)	合计 (万元)	备注
4	沿线道路改造工程 1.0	万元	-	-	3738.00	
4.1	环城东路	m ²	55000.00	350.00	1925.00	
4.2	印山路	m ²	30500.00	350.00	1067.50	
4.3	东官河路	m ²	21300.00	350.00	745.50	
5	设备及安装工程	万元	-	-	4489.97	
5.1	给排水工程	m ²	232831.00	50.00	1164.16	
5.2	电气工程	m ²	232831.00	40.00	931.32	
5.3	弱电工程	m ²	232831.00	30.00	698.49	
5.4	路灯灯具	组	560.00	13500.00	756.00	
5.5	电梯	座	12.00	250000.00	300.00	
5.6	扶梯	座	8.00	500000.00	400.00	
5.7	人行楼梯	座	24.00	100000.00	240.00	
6	停车场工程 1.0	万元	-	-	1022.62	
6.1	老水厂立体停车库	万元	-	-	764.00	
6.1.1	土建工程	m ²	2600.00	2200.00	572.00	
6.1.2	设备安装工程	套	80.00	24000.00	192.00	
6.2	室外停车场	m ²	5747.00	450.00	258.62	
7	室外游乐活动设施 1.0	万元	-	-	1000.00	
8	其他工程	万元	-	-	6000.00	
8.1	电力引入线	项	1.00	10000000.00	1000.00	
8.2	夜景亮化工程	项	1.00	50000000.00	5000.00	
9	百分之一公共文化计划 1.0	万元	56000.00	1.00%	560.00	
二	工程建设其他费用	万元	-	-	7775.66	11.18%
1	建设管理费	万元	56288.40	-	1410.00	建建发 [2011]239号
1.1	建设单位管理费	万元	56288.40	-	460.00	财建 [2003]724号
1.2	建设管理其他费	万元	56288.40	-	320.00	发改价格 [2011]534号
1.3	工程监理费	万元	56288.40	-	630.00	发改价格 [2007]670号
2	建设用地费	万元	-	-	4668.20	业主方提供
2.1	征地补偿费	亩	4.00	500000.00	200.00	业主方提供
2.2	房屋拆迁补偿费	m ²	4468.2000	10000.00	4468.20	业主方提供
3	项目建议书及可行性研究报告	万元	56288.40	-	15.00	按实际
4	勘察设计费	万元	56288.40	-	972.24	计价格 [2002]10号

总投资估算表

建设项目:黄岩区官河古道工程

序号	费用名称	单位	计费基础	单价 (元/单位)	合计 (万元)	备注
5	环境影响评价费	万元	56288.40	-	0.00	备案制
6	水土保持方案编制费	万元	56288.40	-	0.00	计价格 [2002]125号
7	节能评估、审查费	万元	56288.40	-	0.00	建建发 [2011]239号
8	劳动安全卫生评价费	万元	56288.40	0.02%	11.26	建建发 [2011]239号
9	场地准备及临时设施费	万元	56288.40	0.70%	394.02	建建发 [2011]239号
10	工程保险费	万元	56288.40	0.30%	168.87	建建发 [2011]239号
11	市政公用设施费	万元	-	-	136.08	建建发 [2011]239号
11.1	人防工程易地建设费	m ³	648.00	2100.00	136.08	浙价费 [2016]211号
11.2	供(配)电工程高可靠性供电费	KVA	0.00	220.00	0.00	建建发 [2011]239号
12	水域占用补偿费	m ³	0.00	330.00	0.00	建建发 [2011]239号
13	交通评估费	万元	56288.40	-	0.00	建建发 [2011]239号
14	防雷检测费	万元	56288.40	-	0.00	建建发 [2011]239号
15	开办费	万元	56288.40	0.00%	0.00	建建发 [2011]239号
三	预备费	万元	-	-	3203.20	4.60%
1	基本预备费	万元	64064.06	5.00%	3203.20	建建发 [2011]239号
2	涨价预备费	万元	64064.06	0.00%	0.00	未考虑
四	建设期贷款利息	万元	55000.00	4.00%	2300.00	3.31%
五	总投资	万元	-	-	69567.26	100.00%

黄岩区财政项目预算审核中心

二〇二〇年四月八日