

政府采购项目采购需求

项目名称：义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采购单位：义乌市佛堂镇人民政府

编制单位：义乌市佛堂镇人民政府

编制时间：2025年07月01日

一、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

开展

（二）需求调查方式

咨询；

（三）需求调查对象

义乌市城市设施养护有限公司

（四）需求调查结果

1. 相关产业发展情况

市场竞争充分

2. 市场供给情况

市场供给充分

3. 同类采购项目历史成交信息

义乌市苏溪镇人民政府义乌市苏溪镇原高新区公共绿地养护服务（2024-2025）采购项目项目，预算价：1265069元，中标价：1059367

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

/

二、需求清单

（一）项目概况

采购项目编码：CGXM2025330782000255
采购项目名称：义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目
采购目录：园林绿化管理服务
年度：2025
采购方式：公开招标
组织形式：分散采购
是否高校科研设备：否
是否涉密采购：/
是否统采分签项目：/
是否旧系统的历年项目：/
是否紧急采购：否
是否一签多年：/
是否ppp项目：否

（二）采购项目预（概）算

总预算（元）：18,817,322.00
义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目预算（元）：18,817,322.00

（三）采购标的汇总

包号	序号	标的名称	采购目录	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
----	----	------	------	------	------	------	------

义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目	1	义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目	服务	佛堂镇绿化养护	/	1年	/
------------------	---	------------------	----	---------	---	----	---

（四）技术商务要求

1. 技术要求

2. 商务要求

（1）义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

交付实施时间：合同签订后

交付实施地点详细地址：佛堂镇

付款条件：1、合同生效以及具备实施条件后7个工作日内支付合同金额40%为预付款（在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购单位可不支付或减少预付款支付比例。）；2、其余养护费用每季度支付一次，以实际数量*投标单价/4个季度*实际养护季度的60%进行支付。养护考核验收后第二个季度支付上个季度养护费，以此类推，最后一个季度考核验收后支付至总结算款的100%（含预付款）。由考核验收结果引起的经济扣罚直接在当季度核拨的养护经费中扣除，未移交项目养护费用从实际移交时间开始计算，再凭申请表、验收单、合同、发票等相关资料由采购人负责办理费用支付。

包装和运输：/

保险：/

政府采购项目采购实施计划

项目名称：义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采购单位：义乌市佛堂镇人民政府

编制单位：义乌市佛堂镇人民政府

编制时间：2025年07月01日

一、合同订立安排

(一) 采购组织形式

组织形式：分散采购

(二) 采购项目项目预（概）算及最高限价

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

(1) 政府采购政策：无

(2) 预算（元）：18,817,322.00

(3) 最高限价（元）：18,817,322.00

(4) 是否适宜中小企业：适宜

专门面向中小企业预留金额：18,817,322.00元；专门面向中小企业预留份额100.00%

其中，面向小微企业预留金额：18,817,322.00元；其中，专门面向小微企业预留份额100.00%

(三) 采购包划分与合同分包

包号	序号	标的名称	采购目录	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目	1	义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目	服务	佛堂镇绿化养护	/	1年	/

(四) 采购方式

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

(1) 采购方式：公开招标

(2) 选择采购方式的理由：公开招标应作为政府采购的主要采购方式

(五) 供应商资格条件

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

类型	审查要求	要求说明
营业执照	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	提高营业执照
采购政策	本项目专门面向中小企业采购；	提高声明函

特定资质	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且投标人无下列不良行为：在公开网站上能查到的被财政部或浙江省财政厅处理（或处罚）而处于暂停政府采购资格期的或处于暂停承接业务资格期的；或被国家级、浙江省级、义乌市级行业主管部门处罚处于暂停承接业务资格期的；或被义乌市政府采购监管部门列入不良行为还在公告期内的或者处于暂停政府采购资格期；或被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以采购代理机构在开标当天查询结果为准）	查询为准
特定资质	投标人自2022年1月1日起到中标公告期结束前无行贿犯罪记录（发放中标通知书前，采购人将在中国裁判文书网查询中标候选人的行贿犯罪记录，查询结果以中国裁判文书网网站页面显示内容为准）	查询为准
特定资质	根据《浙江省公共信用信息管理条例》第二十六条的规定，未列入严重失信名单的（查询结果以开标当日网站页面显示为准）	查询为准

（六）竞争范围

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

公开竞争

（七）评审规则

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

（1）评审方式：综合评分法

总分：100

报价分：30；计算公式=自动计算报价得分

序号	类型	评分标准	分值权重
1	报价	（最低报价/投标报价）*最大分值	0-30

技术商务资信分：70

序号	类型	评分标准	分值权重	打分方法
1	技术	专职负责人情况	0-3	/

1.1	技术	拟派项目负责人具有园林相关专业中级及以上职称，并有本科及以上学历的得3分。 注：以上人员须提供职称证书复印件、学历证书（或学籍说明）及由投标人为其缴纳的2025年3月起至投标截止时间止期间中任意一个月的社会保险缴纳清单复印件或社保网上打印件（加盖公章），未提供或提供资料不符合要求的不得分。	0-3	客观分
2	技术	类似业绩	0-2	/
2.1	技术	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）至今承担过类似养护项目业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分（合同复印件加盖公章）。 注：同类项目指合同内养护内容包含绿化养护、公路养护中至少具有其一项养护内容的养护项目业绩，且同一项养护内容的养护项目业绩最高得1分，例如2个绿化养护合同仅得1分。	0-2	客观分
3	技术	养护管理智能化系统	0-5	/

3.1	技术	投标人具备自有绿化设施养护信息化专用智能化系统的（同时具有巡更管理、维修确认、车辆管理、维修耗材管理、数据汇总功能）得5分（需提供软件著作权属材料和相应的软件操作实例截图）；非自有的得3分（提供软件著作权属材料及软件使用协议，相应功能系统软件操作界面截图，材料加盖公章）。	0-5	客观分
4	技术	拟投入本项目绿化养护设备配备情况	0-7	/
4.1	技术	根据投入本项目的绿化养护设备配备情况进行打分，具有以下主要设备的每一台得1分，最高7分。 主要设备包括：打药机1台、割灌机1台、草坪机2台、绿篱机2台、抽水泵1台的。 注：提供设备以投标人名义购买的发票等佐证材料并加盖公章，未提供或提供资料不符合要求的不得分。	0-7	客观分
5	技术	拟投入本项目公路养护设备配备情况	0-5	/

5.1	技术	根据投入本项目的公路养护设备配备情况进行打分，以下主要设备自有的每一种得1分，最高5分；非自有的每一种得0.5分，最高得2.5分。 主要设备包括：小型钢筒压路机（工作质量为1吨-6吨）、小型摊铺机（最小摊铺宽度小于2m，最大摊铺宽度小于4.6m）、小型铣刨机（铣削宽度为300-800mm）、沥青混合料保温功能的养护车辆（荷载总质量≥15吨）、登高车（登高高度大于18米）。 注：提供有效期内的说明材料：车辆提供行驶证、车辆登记证及购买发票，其他的提供设备铭牌及购买发票等佐证材料并加盖公章。租赁的还需提供租赁协议、提供租赁费用正式发票及购买发票，未提供或提供资料不符合要求的不得分。	0-5	客观分
6	技术	总体方案	0-2	/
6.1	技术	根据投标人对本项目的性质特点提出目标和建议、现场作业的重点难点等描述和分析进行评分。	0-2	主观分
7	技术	企业内部考核制度及服务承诺	0-2	/
7.1	技术	根据投标人提供的各项服务内部考核制度是否严格、全面，服务承诺是否能满足本项目及招标文件的要求等进行评分。	0-2	主观分
8	技术	养护管理方案	0-31	/

8.1	技术	人员配置的合理性，数量与本项目规模和需求的符合性（0-2分）。	0-2	主观分
8.2	技术	本项目养护巡视人员配备	0-1	主观分
8.3	技术	巡查方案及保证措施（0-2分）	0-2	主观分
8.4	技术	针对各类养护问题采用的养护维修工艺或处理方法（0-2分）	0-2	主观分
8.5	技术	养护质量保证措施（0-2分）	0-2	主观分
8.6	技术	针对各类养护问题采用的养护维修工艺或处理方法（0-2分）	0-2	主观分
8.7	技术	养护质量保证措施（0-2分）	0-2	主观分
8.8	技术	安全文明养护：养护安全保证体系（0-2分）	0-2	主观分
8.9	技术	文明养护管理措施（0-2分）	0-2	主观分
8.10	技术	环境保护措施（0-2分）	0-2	主观分
8.11	技术	养护考核方案：内部管理制度、考核监督制度等，科学合理、具有针对性及可操作性。（0-2分）	0-2	主观分
8.12	技术	养护资料管理方案：日常巡查、养护、技术状况评价等资料的整理归档方案情况，科学合理、具有针对性及可操作性的。（0-2分）	0-2	主观分
8.13	技术	针对本项目人员培训方案（0-2分）	0-2	主观分
8.14	技术	绿化病虫害防治技术措施方案。（0-2分）	0-2	主观分

8.15	技术	补种、复活苗木技术工种的服务方案衔接是否科学、安全、有效。（0-2分）	0-2	主观分
8.16	技术	安全管理制度（0-2分）	0-2	主观分
9	技术	移交方案	0-3	/
9.1	技术	根据投标人中标后养护移交平稳过渡计划实施方案：中标后进场接收方案进行评分；	0-1	主观分
9.2	技术	根据投标人服务期满后移交方案进行评分；	0-1	主观分
9.3	技术	根据投标人服务期满后企业交接前后平稳过渡实施方案进行评分。	0-1	主观分
10	技术	应急响应方案	0-6	/
10.1	技术	文明创建应急预案（0-2分）	0-2	主观分
10.2	技术	恶劣天气应急预案（0-2分）	0-2	主观分
10.3	技术	重大节日、节假日服务人员调整预案（0-2分）	0-2	主观分
11	技术	服务承诺及合理化建议	0-4	/
11.1	技术	根据投标人针对本项目的服务承诺和合理化建议的阐述进行评分	0-2	主观分
11.2	技术	根据投标人针对本项目的养护维修施工采用的新技术和新工艺等、本服务期内维修养护的亮点工作等内容的阐述进行评分。	0-2	主观分

（2）选择该评审规则的理由：本项目需综合考量服务的质量相关各因素的，包括投标报价、服务方案、投入人员或者服务水平、履约能力、售后服务等

二、合同管理安排

（一）合同类型

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

- （1）合同类型：委托合同
- （2）选择该合同类型的理由：本项目为委托合同

（二）定价方式

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

- （1）定价方式：

定价方式	要求
固定总价	投标人应根据国家的有关规定和招标文件要求并结合企业的实际情况进行投标报价。投标报价以人民币为结算货币，投标报价包括人工费、药剂费、花卉苗木费、水电费、机具机械设施费、材料费、设施维护费（包括破损后的更新）及综合抗灾费、垃圾清运、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中。

- （2）选择定价方式的理由：

本项目适宜该方式

（三）合同文本的主要条款

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

- （1）主要条款：详见附件
- （2）是否经过律师审查：是

（四）履约验收方案

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

- （1）履约验收方式：

履约验收主体	详情
采购人	按合同要求验收

- （2）履约验收时间：项目实施期间
- （3）履约验收方式：按合同要求
- （4）履约验收程序：采购人组织验收
- （5）履约验收内容：按合同要求
- （6）履约验收标准：按合同要求
- （7）履约验收其他事项：按合同要求

（五）风险管控措施

1. 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

- (1) 国家政策变化应对措施：及时了解 and 适应政策和法规的变化，保持敏感性和关注度；加强对政策和法规的研究和了解；建立多方面的信息来源渠道。
- (2) 实施环境变化应对措施：加强对采购全过程的全方位监管。指从计划、审批、询价、招标、签约、验收、核算、支付、接收等各个环节的监督。
- (3) 重大技术变化应对措施：由于不可抗力的原因不能全部或部分履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相关证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据实际情况部分或全部免于承担违约责任。
- (4) 预算项目调整应对措施：采购人及采购代理机构应当按照项目采购所依据的经费预算标准编制采购文件。评审前预算项目调整，则重新编制采购文件；
- (5) 因质疑投诉影响采购进度应对措施：供应商质疑成立且影响采购结果，如果是评审专家有评审错误，那根据不同的错误情形，可以重新评审，也可以重新组建评标。
- (6) 采购失败应对措施：重新开展招标，选择对应采购形式。
- (7) 不按规定签订或者履行合同应对措施：因履行合同而产生的争议，由双方协商解决。协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。
- (8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：建立健全内部控制制度，并加强教育建立健全内控制度和程序，加强对员工特别是采购业务人员的培训教育，不断增强法制观念，重视职业道德建设，依法办事，培养企业团队精神，增强企业内部风险防范能力，从根本上杜绝该风险