

政府采购项目采购需求

项目名称： 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采购单位： 义乌市佛堂镇人民政府

编制单位： 义乌市佛堂镇人民政府

编制时间： 2022 年 6 月

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

(一) 本项目是 1000 万元以上的服务采购项目。

(一) 是否开展需求调查

对义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目开展了需求调查。

(二) 需求调查方式

咨询、论证等方式。

(三) 需求调查对象

园林绿化公司及其他有绿化养护资质的单位。

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

近几年义乌市各镇街为适应市场经济发展需要，为加强义乌市城区绿地养护管理，提高绿地养护管理质量水平，加强园林行业管理，进一步提高城区绿化养护管理水平，巩固和提升我市国家园林城市创建成果，现对义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目进行市场化运作承包。

2. 市场供给情况

经调查本项目市场供给充足。

3. 同类采购项目历史成交信息

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

二、需求清单

佛堂镇各区块绿化面积汇总统计表

序号	区块名	行道树（棵）	绿化面积（平方米）	备注
1	工业区	4283	174879.2465	
2	镇区	3278	187095.3942	
3	吴溪绿道	0	338011.8205	
4	义乌江美丽城防	0	23036.683	
5	佛堂大道绿道	0	284826.7987	
6	公园	0	173169.5275	

7	望月山公墓绿化		3300	
合计		7561	1184319.4704	

行道树 7561 棵

序号	胸径	数量（棵）
1	10cm 以下	0
2	10（含）-15cm	3025
3	15（含）-25cm	1512
4	25（含）-40cm	3024
5	40cm（含）以上	0
合计		7561

绿化面积 1184319.4704 平方米

序号	养护等级	养护面积（m ² ）	备注
1	二级	110930.5725	后附绿化面积清单
2	三级	1073388.8979	
合计		1184319.4704	

其他

序号	设施名称	单位	数量
1	厕所保洁	座	11
2	花箱 1.2 m ² 以内	只	834
3	四季时花	m ²	2500
4	农村公路	km	52.613

（一）项目概况

养护范围中明确的全部绿地养护项目，养护总面积 1184319.4704 m²，养护范围主要为：行道树及道路两侧绿化、生态廊道绿化、公园绿化、农村公路及路肩绿化等。其中行道数约为 7561 株，花箱 834 株，公路养护等，绿化养护内容主要包括职务修剪、施肥、除草、

病虫害防治、植物抗旱抗台抗涝等所有种植苗木、地被的养护管理和及标段内的绿化补种，建筑、小品等所有园林设施和附属物的保洁和管理维护，还包括可能出现的因客观原因对该绿地进行局部调整后所引起的上述范围内的养护管理需增减的内容。公路养护包含 52.613KM 农村公路的日常零星维修及人工保洁、应急处置等内容。绿地及公路养护面积及养护月份按实结算，不得超出预算总投资 1480.00 万元，超出部分不另行支付。

本次养护项目（以各区块的养护现状为准）实行公开招标，主要目的是美化城市环境，维持绿地面貌，使绿地长期保持良好的生长态势。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：14800000 元

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	服务期限	数量	是否进口
	1	义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目	C99	1	年	否

（四）技术商务要求

（1）技术要求

满足采购人的服务要求，以招标文件为准。

（2）商务要求

1. 采购人授权评标小组直接确定有效综合评分最高者为中标人。评标小组完成评标后，按总得分由高到低排定顺序（得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术标优劣情况排列，技术标优劣情况也相同的，由采购人代表使用交易中心抽取程序随机抽取决定排序），评标小组根据以上排序直接确定第一名的投标人为中标人。

2. 一年，具体时间甲乙双方在签订合同时确定。

3. 合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付合同总价的 30%作为预付款；其余养护费用每季度支付一次，以实际数量*投标单价/4 个季度*实际养护季度的 60%进行支付。养护考核验收后第二个季度支付上个季度养护费，以此类推，最后一个季度考核验收后支付至总结算款的 100%（含预付款）。由考核验收结果引起的经济扣罚直接在当季度核拨的养护经费中扣除，未移交项目养护费用从实际移交时间开始计算，再凭申请表、验收单、合同、发票等相关资料由采购人负责办理费用支付。

2. 在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购单位可不支付或减少预付款支付比例。

政府采购项目 采购实施计划

项 目 名 称： 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采 购 单 位： 义乌市佛堂镇人民政府

编制单位： 义乌市佛堂镇人民政府

编制时间： 2022 年 6 月

编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购实施计划，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购实施计划应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排

根据采购项目实施的要求，于 2022 年 4 月 15 日发布了采购意向，预计在 2022 年 6 月发布采购公告。

(二) 采购组织形式

分散采购

(三) 委托代理安排

委托浙江至诚工程咨询有限责任公司进行招标。

(四) 采购项目项目预（概）算及最高限价

预（概）算：14800000 元

最高限价：14800000 元

(五) 采购包划分与合同分包

应有利于采购项目实施的原则，不允许分包转包。

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	服务 期限	数量	是否 进口	分包 要求
1	1	其他服务	C99	1	年	否	不允许分包 转包

(六) 采购方式

本项目采用公开招标采购方式。

1. 包 1

(1) 采购方式

☒ 公开招标

选择采购方式的理由：按《中华人民共和国采购法》相关规定，确定采用公开招标方式，保证项目充分竞争。

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

☒ 不需要

☐ 需要，报批安排：_____

(七) 供应商资格条件

(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(2) 本项目专门面向小微企业。

(3) 信誉要求：投标人自 2019 年 1 月 1 日起到中标公告期结束前无行贿犯罪记录（发放中标通知书前，采购人将在中国裁判文书网查询中标候选人的行贿犯罪记录，查询结果以网站页面显示内容为准）；

(4)信用要求：根据《关于在全市公共资源交易活动中应用信用报告的通知》（义行服管【2017】17号）规定，投标人义乌市综合信用报告评级为D、E类的投标将被拒绝，以采购代理机构在开标当天查询结果为准；

(5)参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且投标人无下列不良行为：在公开网站上能查到的被财政部或浙江省财政厅处理（或处罚）而处于暂停政府采购资格期的或处于暂停承接业务资格期的；或被国家级、浙江省级、义乌市级行业主管部门处罚处于暂停承接业务资格期的；或被义乌市政府采购监管部门列入不良行为还在公告期内的或者处于暂停政府采购资格期；或被“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以采购代理机构在开标当天查询结果为准）；

(6)本项目接受联合体投标；

(7) 公益一类事业单位不属于政府购买服务的承接主体，不得参与承接购买服务。

(八) 竞争范围

采用公开招标方式邀请潜在供应商参与政府采购活动。

(九) 评审规则

本项目采用综合评分法。

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：_____

☐综合评分法，选择该评审规则的理由：市场上绿化养护公司众多，为甲方选取更优质的中标单位。

评标项目	评标分值	评标方法描述
技术分	70	详见评审细则
商务分	30	
投标人总得分 = 技术标评审得分+ 商务标评审得分（四舍五入）		

1. 技术评审（总分 70 分）

序号	评审内容	说明	分值
1	专职负责人情况（客观分）	拟派项目负责人具有园林相关专业中级及以上职称的得3分。 注：1. 需提供在本单位参投社会养老保险的缴纳清单。 2. 投标文件中提供相关证书复印件，证书须在有效期内，否则不得分。	0-3分

2	类似业绩 (客观分)	2019年1月1日以来,(以合同签订时间为准)至今承担过类似绿化养护项目业绩,每提供1个相应合同得0.5分,最高得3分(复印件加盖公章)。	0-3分
3	养护管理智能化系统 (客观分)	投标人具备自有绿化设施养护信息化专用智能化系统的(同时具有巡更管理、维修确认和车辆管理等功能)得5分(需提供软件著作权属材料和相应的软件操作实例截图);非自有的得2分(提供软件著作权属材料及软件使用协议,相应功能系统软件操作界面截图,材料加盖公章)。	0-5分
4	日常养护主要设备(客观分)	2019年1月1日以来(以发票开据时间为准)投标人同时具有打药机2台、割灌机2台、草坪机2台、绿篱修剪机4台、抽水泵4台的,有其中一台得0.5分,最高可得7分。 注:提供以上设备以投标人名义购买的发票。	0-7分
5	总体方案 (主观分)	根据投标人对本项目的性质特点提出目标和建议、现场作业的重点难点等描述和分析进行评分。	0-3分
6	企业内部考核制度及服务承诺(主观分)	根据投标人提供的各项服务内部考核制度是否严格、全面,服务承诺是否能满足本项目及招标文件的要求等进行评分。	0-4分
6	绿化养护管理方案 (主观分)	(1) 本项目养护巡视人员配备、巡查方案及保证措施。(0-3分) (2) 绿化养护方案:针对各类养护问题采用的养护维修工艺或处理方法,养护质量保证措施(0-3分) (3) 安全文明养护:绿化养护安全保证体系和安全管理制度,文明养护管理措施,环境保护措施。(0-3分) (4) 绿化养护考核方案:内部管理制度、考核监督制度等,科学合理、具有针对性及可操作性。(0-3分) (5) 绿化养护资料管理方案:日常巡查、养护、技术状况评价等资料的整理归档方案情况,科学合理、具有针对性及可操作性的。(0-3分) (6) 补种、复活苗木技术工种的服务方案衔接是否科学、安全、有效。(0-3) (7) 完备的园林绿化垃圾处置方案。(0-3) (8) 针对本项目人员培训计划方案。(0-3) (9) 病虫害防治技术措施方案。(0-3)	0-27分
7	移交方案 (主观分)	中标后养护移交平稳过渡计划实施方案:中标后进场接收方案、服务期满后移交方案、企业交接前后平稳过渡实施方案等相关措施,根据实施方案的可操作性进行评分。(0-3分)。	0-3分
8	应急响应方案 (主观分)	应急保障措施(防汛防台、突发事件应急处理保障的人员配备、应急处置方案,落实专职人员等内容),根据方案覆盖全面、科学合理、具有针对性和可操作性进行评分。(0-3分)	0-3分
		迎接重大节会、活动的保障措施方案。(0-3分)	0-3分

9	服务承诺及合理化建议 (主观分)	投标人针对本次招标项目的服务承诺和合理化建议,本服务期内维修养护的亮点工作等内容的阐述进行评分。(0-2分)	0-4分
		投标人根据本次招标项目对招标人养护管理方面可行的创新性建议以及后续提供相关的增值性服务内容的阐述进行评分。(0-2分)	
10	迎接检查、考核方案(主观分)	根据本项目实际情况制定的迎接各级检查、考核的方案进行打分。	0-3分
11	荣誉奖励(客观分)	投标人2019年1月1日以来,绿化养护项目获得过县级以上绿化养护荣誉的,得2分; 须提供相应获奖证书或文件复印件,否则不得分。	0-2分

评标小组根据评分细则,对各投标人的技术部分进行书面审核和评论后,由各专家独立给分,打分时保留小数1位,每人一份评分表,并签名。在统计得分时,如果发现某一单项评分超过评分标准规定的分值范围,则该张评分表无效。投标人最终得分为评标小组所有成员的有效评分的算术平均值,计算时保留小数2位。

2、商务标评审(满分30分)

2.1 甄别异常报价:有下列情况之一的认定为异常报价,按无效标处理,不再进行评审;

①投标报价高于预算价(最高限价);

②如评标小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,要求其通过“政采云”平台在规定的时间内提供CA签章的材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标小组应当将其作为无效投标处理。

2.2 商务标详细评审(30分)

评标基准价的确定:以所有有效投标报价中报价最低的为评标基准价,其商务标得分为30分,其余投标人的商务标得分统一按下列计算方式计算:

商务标得分=(评标基准价/投标报价)×30,保留小数2位(四舍五入)

3. 计算总分(满分为100分)

投标人总得分=技术标评审得分+商务标评审得分(四舍五入)

二、合同管理安排

(一) 合同类型

委托合同

(二) 定价方式

实际项目目标的要求,本项目结算方式:实际数量*投标单价/4个季度*实际养护季度

(三) 合同文本的主要条款

义乌市政府采购合同（样本）

乙方: _____

一、合同文件的组成

二、养护项目相关情况

2. 养护范围及内容:

2.1 养护范围：义乌市佛堂镇管辖区。

2.2 标段内的所有绿地、乔木、行道树养护（包括除草、病虫害防治、施肥、整枝、修剪、抗旱、抗台、排涝、防冻、复壮、补植、灭芽、树穴松土、冷季型草籽播种及养护等）、常绿树敲雪、绿地卫生、保洁及标段内的绿化补种。

2.3 标段内所有园林设施及附属物的保洁和维护管理，设施破损的修复（不含室外电器维修）。

2.4 在遇各类检查、评比及重大活动、节假日时，涉及承包范围内的应急的任何突击性任务。

2.5 草坪根据甲方要求混播草籽。

三、养护期限

本合同养护期限一年，即_____年____月____日至_____年____月____日 17 时止。乙方在工作综合考核年平均得分 95 分及以上的，经双方协商，可以按原中标价续签一年合同，续签不得超过两次。

四、养护管理费用

根据招投标文件，本合同养护项目合同价为人民币_____。承包方式为全额经济责任制承包。

序号	名称及规格	面积 (m²)	时间 (年)	单位	综合单价	综合总价
一	绿地养护					
1	绿地养护（二级）	110930.5725	1	元/m²/年		
2	绿地养护（三级）	1073388.8979	1	元/m²/年		
	小计	1184319.4704				

二	行道树					
序号	胸径	数量				
1	10（含）-15cm	3025	1	元/株/年		
2	15（含）-25cm	1512	1	元/株/年		
3	25（含）-40cm	3024	1	元/株/年		
	小计	7561				
三	其他					
序号	设施名称	数量				
1	厕所保洁	11 座	1	元/座/年		
2	花箱 1.2 m ² 以内	834 只	1	元/只/年		
3	四季时花	2500 m ²	1	元/m ² /年		
4	农村公路	52.613km	1	元/km/年		
合计	(一) 绿地养护+ (二) 行道树+ (三) 其他					
总价	人民币 元整 (¥)					

1. 补种苗木不单独列报，补种苗木费用（含苗木和养护费）已含在合同总价中，费用甲方不再予以补偿。苗木补植要求在合同履行之日起 20 天内完成。

2. 合同中标明的单价在合同实施期间是固定不变的，不得以任何理由予以变更。并不因人工、材料、机械等成本的价格变动而作任何调整；投标价即为结算价。

五、养护人员组成

养护项目负责人、技术负责人、植保员、养护组组长、管理组组长等中、高级技工应持证上岗。

该项目养护人员组成：

人员组成	姓名	技术职称	联系电话
养护项目负责人			
技术负责人			
安全员			
植保员			
养护组组长			
管理组组长			
其他			

该区块绿地养护人员数量要求：包括五大员在内的总人数不得少于 104 名，具体人员

名单在合同签订前报甲方备案。经甲方确认、合同签订后，乙方不得擅自更换养护项目负责人、技术负责人、安全员、植保员、养护组组长、管理组组长，如更换的需经甲方同意。未经同意擅自更换每发现一次支付 5000 元/人的违约金。

机械设备：

设备名称	数量	品牌、型号、主要技术参数、机动车牌号

六、付款方式

1. 合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付合同总价的 30%作为预付款；其余养护费用每季度支付一次，以实际数量*投标单价/4 个季度*实际养护季度的 **60%进行支付**。养护考核验收后第二个季度支付上个季度养护费，以此类推，最后一个季度考核验收后支付至总结算款的 100%（含预付款）。由考核验收结果引起的经济扣罚直接在当季度核拨的养护经费中扣除，未移交项目养护费用从实际移交时间开始计算，再凭申请表、验收单、合同、发票等相关资料由甲方负责办理费用支付（乙方在每个季度养护考核验收后___日内就所完成的经甲方书面确认的养护工作量结算资料报甲方审核确认，经甲方书面确认，乙方提供符合甲方财务要求的发票收据后支付，逾期提供按甲方意见处理；双方有争议的，双方同意以甲方有关部门审计结论作为双方结算的依据）。

2. 在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不支付或减少预付款支付比例。

七、绿地养护管理要求

与招标文件一致

八、公路养护内容

与招标文件一致

九、双方职责

（一）甲方职责

1. 提供给乙方本合同所述养护项目有关养护苗木数量及图纸资料。
2. 对乙方养护管理项目进行监督和考核检查。
3. 按规定核拨给乙方养护经费。
4. 合同期限届满，对本合同养护项目苗木数量进行清点。
5. 5. 有权要求乙方更换不称职的养护人员，乙方按甲方要求执行。

（二）乙方职责

1. 本养护管理工程乙方一律不得分包、转包，若中标后发现分包、转包的，中止本养护合同，并承担由此引起的法律责任及一切经济损失。

2. 由乙方负责养护的本合同养护项目应达到《义乌市城区绿地养护质量标准》（征求意见稿）。养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

3. 对本合同养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4. 养护期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应予以及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量无减少、无毁损。

5. 对本合同养护项目实施养护管理所需的养护管理房，由甲方提供的，如甲方需要，乙方应予以归还；无管理房的，乙方须在中标后根据项目情况就近设定固定的养护管理场所。

6. 乙方应定期向甲方提供养护管理计划及有关措施，以便甲方进行监督考核。

7. 乙方在搞好日常养护工作的同时，必须配合甲方参加市、局布置的各重大节庆和重大活动的临时布置任务。

8. 农药使用必须严格按农牧渔业部、卫生部发布的《农药安全使用规定》操作，严禁使用高毒农药，尽量使用中、低毒农药，保证公园内游客、市民的人身安全。若施工单位工作人员因操作不当引起他人意外中毒等事件，一切责任由施工单位承担。

9. 乙方必须重视安全工作，做好安全防范措施，严格按照国家规定的安全操作规范作业，确保全年不出安全责任事故。如发生安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失，给甲方造成损失的，乙方赔偿。

十、本项目由甲方进行管理，乙方应服从其管理。

十一、考核验收

1. 城区公共绿地养护考核采取倒计分制度，根据《义乌市城区绿地养护质量标准》（征求意见稿），对照养护企业的绿地养护管理实绩和日常管理工作等情况，参照《义乌市城区公共绿地养护质量检查评分细则》实行扣分，当季度扣分实行累加，扣分在3分（含）以内的，全额核拨当季度养护费用，扣分在3-7分（含）以内的，每分扣除当季度养护费的5%，扣分累计超过7分的，该季度养护费用全额扣除。

2. 依据《义乌市城区绿地养护质量标准》（征求意见稿），以绿地养护管理实绩和日常管理工作相结合的原则进行考评。每季度由园林管理部门汇总“日常巡查、重点核查、随机抽查、定期检查”情况综合评定绿地养护质量，并以其考核得分做为核拨绿化养护经费的主要依据。

3. 考核验收按照附件《义乌市公共绿地养护管理考评办法》执行，如有新考核办法，参照新办法执行。

4. 具体标准详见甲方的《义乌市城区公共绿地养护质量检查评分细则》及《农村公路养护考核细则》。

十二、违约责任

1. 合同期限内，甲、乙双方任一方不得单方解除合同，不得将合同全部或部分转让给第三方，若乙方违约，甲方有权提前解除合同；

2. 合同期限内发生下列情况之一的，甲方有权提前解除合同，甲方有权要求乙方赔偿，损失特别重大的，还应追究有关责任人的经济责任，同时停止进入养护市场招投标一年。因提前解除合同所造成的一切损失，由乙方自行承担。

(1) 连续两个季度或一周年内累计二个季度考核扣分高于 7 分，及一周年内累计扣分高于 20 分；

(2) 非自然原因造成绿地设施重大损失或植物大规模死亡的。

(3) 发生安全责任事故造成不良影响。

3. 本项目在养护过程中受行政主管部门通报一次罚 5 万元，第二次通报再罚款 10 万元，同时乙方应自行承诺一年内不参与义乌市佛堂镇人民政府公开招标的项目投标工作。

4. 乙方未按本合同及有关考核标准和要求履行的，除按本合同约定扣分扣款外，每出现一次另向甲方支付违约金____元，未按甲方要求整改的，每天向甲方支付违约金____元至完成整改合格止。

5. 因乙方原因提前解除合同的，给甲方造成的所有损失由乙方承担。

十三、附则

1. 因自然灾害等不可抗力因素造成本合同养护项目经济损失的，甲、乙双方共同协商解决。

2. 因城市建设需要致使本合同养护项目面积、苗木发生变更的，由甲方根据实际变更比例适当增减核拨经费。(不得超出本次采购金额，超出部分乙方自行承担)

3. 本合同招标文件作为合同附件，对合同条款具有补充作用。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续____天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

本合同项目所在地为义乌市，本合同发生争议产生的诉讼，可向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十六、合同双方确认，本合同及合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，如果中标单位的投标文件与招标文件要求不一致的，履约时应以有利于招标人的条款执行。如果不一致条款不是合同双方真实意思的表示，对合同

双方不形成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

十七、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

十八、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，浙江至诚工程咨询有限责任公司执一份，义乌市财政局执一份，均具同等效力。

甲 方：	乙 方：
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电 话：	电 话：
帐户名称：	帐户名称：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
签约时间：	签约地点：

（四）履约验收方案

采购人对本项目的考核情况，根据《义乌市人民政府办公室关于印发规范政府采购管理若干意见的通知》（义政办发〔2017〕102号）、《政府采购合同履约和验收管理办法（暂行）》（义招管办【2008】32号）等有关规定，对政府采购项目履约情况予以监督并及时、认真组织验收。

（1）履约验收主体

- ☒ 采购人： 义乌市佛堂镇人民政府
- ☐ 采购代理机构： _____
- ☐ 本项目的其他供应商： _____
- ☐ 第三方专业机构： _____
- ☐ 专家： _____
- ☐ 服务对象： _____

（2）履约验收时间

每季度进行考核验收

（3）履约验收方式

1. 城区公共绿地养护考核采取倒计分制度，根据《义乌市城区绿地养护质量标准》（征求意见稿），对照养护企业的绿地养护管理实绩和日常管理工作等情况，参照《义乌市城

区公共绿地养护质量检查评分细则》实行扣分，当季度扣分在 3 分（含）以内的，全额核拨当季度养护费用，扣分在 3-7 分（含）以内的，每分扣除当季度养护费的 5%，扣分累计超过 7 分的，该季度养护费用全额扣除。

2. 依据《义乌市城区绿地养护质量标准》（征求意见稿），以绿地养护管理实绩和日常工作相结合的原则进行考评。每季度由园林管理部门汇总“日常巡查、重点核查、随机抽查、定期检查”情况综合评定绿地养护质量，并以其考核得分做为核拨绿化养护经费的主要依据。

3. 考核验收按照附件《义乌市公共绿地养护管理考评办法》执行，如有新考核办法，参照新办法执行。

4. 以季度为单位对绿化养护工作进行考核。每季度考核综合得分=义乌市城区公共绿地养护质量检查评分细则考核得分×权重 80%+农村公路养护考核得分×权重 20%，考核得分 95 分（含）以上为优秀，年度考核评分=4 个季度考核分数总和的平均分，年度考核评分的结果分为 95 分（含）以上的，经双方协商，可以按原中标价续签一年合同，续签不得超过两次。

（4）履约验收程序

（5）履约验收内容

每季度由园林管理部门汇总“日常巡查、重点核查、随机抽查、定期检查”情况综合评定绿地养护质量。。

（五）风险管控措施

实行采购单位内部审批审计机制，按计划开展采购项目，由审计部门和法制部门等单位对采购过程进行监督管理。

（1）国家政策变化应对措施：_____

（2）实施环境变化应对措施：_____

（3）重大技术变化应对措施：_____

（4）预算项目调整应对措施：_____

（5）因质疑投诉影响采购进度应对措施：_____

（6）采购失败应对措施：_____

（7）不按规定签订或者履行合同应对措施：_____

（8）出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：_____

政 府 采 购 项 目 采购需求和采购实施计划 一般性审查意见书

项 目 名 称： 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采 购 单 位： 义乌市佛堂镇人民政府

预算主管部门： 义乌市佛堂镇人民政府

审 查 时 间： 2022 年 6 月

审 查 说 明

一、采购人应当建立审查工作机制，在采购活动开始前，针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查。

二、一般性审查的具体采购项目范围，由采购人根据实际情况确定。

三、审查应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、对于审查不通过的，应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查。

五、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

六、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称: 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

(二) 审查对象: 义乌市佛堂镇人民政府

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构:

第三方机构: 浙江至诚工程咨询有限责任公司 (采购代理机构)

(2) 采购需求专家: 2022年6月20日

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	杨	佛堂镇			15957944828	
2	王	佛堂镇	城建办		15878895812	
3	杨	佛堂镇	城建办		17855888295	

三、审查会议

1. 审查时间: 2022.6.20

2. 审查地点: 义乌市佛堂镇人民政府

四、审查意见

一般性审查主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。

审 查 内 容	审查结果
如需开展需求调查的, 是否按规定开展需求调查	通过
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	通过
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	通过
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项, 是否作出相关安排	通过
采购实施计划是否完整	通过
审查结论	通过

审查意见：

经审查本项目采购需求符合预算、资产、财务等管理制度规定，已按规定报相关监管部门批准完成，且本项目已制定完整采购计划，采购实施计划符合相关规定，审查通过。

审查人员（签字）：

姚明强



姚明强

政 府 采 购 项 目 采购需求和采购实施计划 重 点 审 查 意 见 书

项 目 名 称： 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

采 购 单 位： 义乌市佛堂镇人民政府

审查时间： 2022 年 6 月

审 查 说 明

一、采购人应当建立审查工作机制，在采购活动开始前，针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查。

二、重点审查应在一般性审查通过的基础上再进行。

三、主管预算单位可以根据本部门实际情况，确定由主管预算单位统一组织重点审查的项目类别或者金额范围。属于《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）第十一条规定范围的采购项目，应当开展重点审查。

四、审查应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

五、对于审查不通过的，应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查。

六、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

七、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称: 义乌市佛堂镇绿化养护服务采购项目

(二) 审查对象: 义乌市佛堂镇人民政府

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构:

第三方机构: 浙江至诚工程咨询有限责任公司 (采购代理机构)

(2) 采购需求专家: 2022年6月20日

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	张	佛堂镇			15957944828	
2	王	佛堂镇	王		15858995852	
3	姚	佛堂镇	姚		17455666295	

三、审查会议

1. 审查时间: 2022.6.20

2. 审查地点: 义乌市佛堂镇人民政府

四、审查意见

审 查 内 容		审查结果
(一)非歧视性审查(主要审查是否指向特定供应商或者特定产品)	资格条件设置是否合理	通过
	要求供应商提供超过2个同类业务合同的,是否具有合理性	通过
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	通过
	评审因素设置是否具有倾向性	通过
	将有关履约能力作为评审因素是否适当	通过

(二)竞争性审查 (主要审查是否 确保充分竞争)	应当以公开方式邀请供应商的，是否依法 采用公开竞争方式	通过
	采用单一来源采购方式的，是否符合法定 情形	通过
	采购需求的内容是否完整、明确	通过
	采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性	通过
	评审方法、评审因素、价格权重等评审规 则是否适当	通过
(三)采购政策审 查	进口产品的采购是否必要	通过
	是否落实支持创新政府采购政策要求	通过
	是否落实绿色发展、节能环保政府采购政 策要求	通过
	是否落实中小企业发展政府采购政策要求	通过
	是否落实支持监狱发展政府采购政策要求	通过
	是否落实促进残疾人就业政府采购政策要 求	通过
(四)履约风险审 查	合同文本是否按规定由法律顾问审定	通过
	合同文本运用是否适当	通过
	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义 务	通过
	是否明确知识产权等方面的要求	通过

	履约验收方案是否完整、标准是否明确	通过
	风险处置措施和替代方案是否可行	通过
(五)采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容	<u>应列明审查的具体内容。</u>	通过
审查结论		通过
审查意见： 经审查，采购需求、采购实施计划符合相关规定，审查通过。		

审查人员（签字）：




