

单一来源采购专家论证签到表

项目名称: 金华市东湄片区产城融合项目综合管理咨询服务机构

项目编号: JDSZX2021-DY-001

专家成员:				
序号	专家姓名	工作单位	联系电话	签名
1	邓立波	浙江公路水运工程咨询有限责任公司	13868101905	邓立波
2	万颖君	杭州交投建管建设集团有限公司	13588744508	万颖君
3	陈振宇	浙江远大工程咨询有限公司	18857875858	陈振宇
4	江衍铭	浙江大学	13175059950	江衍铭
5	陈华	浙江爱丽智能检测技术集团有限公司	13067735235	陈华
工作成员:				
序号	姓名	工作单位	联系电话	签名
1	毛贻婷	浙江敬霖工程咨询有限公司	13817051553	毛贻婷
2	李颖沁	浙江敬霖工程咨询有限公司	15067880375	李颖沁

评标地点: 浙江敬霖工程咨询有限公司 (地址: 杭州市凤起东路 189 号新城时代广场 2 幢 902 室)

评标日期: 2021 年 9 月 8 日

单一来源采购专家论证报告

一、基本情况	
申请单位	金华市金东新区开发建设中心
拟采购项目名称	金华市东湄片区产城融合项目综合管理咨询服务机构
拟采购项目金额	540 万元
二、申请理由	
☐ 1. 只能从唯一供应商处采购；	
☒ 2. 在现有的经济和技术条件下,更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求,且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失。	
原因阐述： 金华市东湄片区产城融合项目，是金华市金东区建设浙中产城融合样板区、省级未来社区标杆地的重大项目。本次综合管理咨询服务内容包括项目管控组织架构及管理制度的搭建，工程质量、进度、成本、竣工等全过程管控以及协议履约管理、运营管理等内容。项目涉及内容广而复杂，推进要求快而高效，专业要求全而精深，不仅要求熟悉项目前期谋划（包括区域规划、合作模式、回报机制等内容）及社会资本谈判情况，同时需要基于国家、浙江省、金华市相关政策法规的调整，为项目落地执行及推进管理提供有力支撑，确保项目高效高质推进、实现既定开发目标。 北京大岳咨询有限责任公司，是国家甲级资信咨询公司、中国工程咨询协会理事单位、中国财政学会 PPP 专委会副主任单位和中国 PPP 咨询论坛副理事长单位，是国内公认的具有领先地位的咨询及研究机构，在投融资咨询（尤其是区域开发相关的投融资规划咨询）、管理咨询及工程咨询领域，具有深刻的理论研究及实践经验，是各级政府发展城市经济可以依托的智库机构。此外，北京大岳咨询有限责任公司深耕金华市、布局浙江和全国，在金华市乃至浙江省以及全国各地均有成功的片区开发项目落地案例，同时对金华市、浙江省以及国家层面的相关政策法规均有深刻认识及理解。 金华市东湄片区产城融合项目在前期谋划及社会资本招标阶段，北京大岳咨询有限责任公司承担了投融资咨询服务工作，具体包括项目谋划、运作模式比选、交易架构设计、投融资风险管控、协议谈判、项目公司组建等方面的咨询服务内容，有力保障了项目顺利落地。根据《浙江省财政厅关于进一步规范政府购买服务采购管理的通知》（浙财采监〔2021〕2号）第四条第（1）款：“在现有的经济和技术条件下，更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求，且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失”的规定，拟向北京大岳咨询有限责任公司进行单一来源采购。	
三、拟定供应商	
拟定供应商名称	北京大岳咨询有限责任公司
拟定供应商地址	浙江省杭州市江干区万银大厦 4003 室

四、专家论证意见(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)

北京大岳咨询有限责任公司是当前市场上统筹开展片区开发综合管理服务的先行者,其专业力量强大,实践经验丰富,行业优势及与本次综合咨询服务的关联优势明显。此外,北京大岳咨询有限责任公司深耕金华市、布局浙江和全国,有着多次片区开发项目落地案例,对相关政策法规均有深刻的理解。

金华市东塘片区产城融合项目在前期谋划及社会资本招标阶段,北京大岳咨询有限责任公司承担了投融资咨询服务工作,具体包括项目谋划、运作模式比选、交易架构设计、投融资风险管控、协议谈判、项目公司组建等方面的咨询服务内容,有力保障了项目顺利落地。委托其开展本项目综合管理咨询服务工作具有连续性、专业性和时效性,可有效保证项目服务的配套要求,且相比选择委托其他承接主体,可有效降低咨询服务成本。

综上所述,根据《浙江省财政厅关于进一步规范政府购买服务采购管理的通知》(浙采监〔2021〕2号)第四条第(1)款:“在现有的经济和技术条件下,更换承接主体将无法保持与原有项目的一致性或者服务配套要求,且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失”的规定,专家组认为本项目符合单一来源采购条件,建议采用单一来源方式进行政府采购。

姓名	工作单位	职称	联系电话
邓红波	浙江公路水运工程集团有限公司	正高	13868101905
万毅君	杭州交投建管建设集团有限公司	副高	13588704508
阮振宇	浙江远大工程咨询有限公司	正高	18857875858
江行铭	浙江大学	副教授	13175059950
陈华	浙江爱丽斯能	副高	13067135235

专家签名: 邓红波

万毅君

阮振宇

江行铭

陈华

日期: 2021年9月8日