宁波市奉化区住房管理和保障中心房屋质量查勘、检测、鉴定等服务入围招标项目

服

务

合

同

甲方：宁波市奉化区住房管理和保障中心

乙方：

**甲 方**（采购人）**： 宁波市奉化区住房管理和保障中心**

电 话：0574-88687075 传 真： 地 址：宁波市奉化区南山路168号

**乙 方**（入围单位）**：**电 话： 传 真： 地 址：

根据 宁波市奉化区住房管理和保障中心房屋质量查勘、检测、鉴定等服务入围招标项目 （项目编号：FHZFCG(2019)57D）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、87号令、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

1. **服务内容：**

**1、项目要求**

 采购内容：房屋质量查勘、检测、鉴定等服务

**2、技术要求**

 **入围单位查勘、检测、鉴定等服务应执行包括但不限于如下规范、标准和规定：**

JGJ125-—2016 危险房屋鉴定标准 (2016年版)

GB 50292—2015 民用建筑可靠性鉴定标准

JGJ/T363-2014 农村住房危险性鉴定标准

GBT50315—2011 砌体工程现场检测技术标准

GB50003—2011 砌体结构设计规范

CECS 220:2007 混凝土结构耐久性评定标准

CECS 21—1990 超声法检测混凝土缺陷技术规程

GB/T 50476—2008 混凝土结构耐久性设计规范

GB/T 50344—2004 建筑结构检测技术标准

GB50023—2009 建筑抗震鉴定标准

GB50011—2008 建筑抗震设计规范

GB50007—2011 建筑地基基础设计规范

GB50009—2011 建筑结构荷载规范

DB11/T 689—2009 建筑抗震鉴定与加固技术规程

GB/T 50621—2010 钢结构现场检测技术标准

GB50205—2001 钢结构工程施工质量验收规范

JGJ/T 23—2001 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程

22CECS 03:2007 钻芯法检测混凝土强度技术规程

JGJ/T152—2008 混凝土中钢筋检测技术规程

JGJ 8—2007 建筑变形测量规范

GB 50223—2008 建筑工程抗震设防分类标准

JGJ 116—2009 建筑抗震加固技术规范

**3、房屋查勘、检测、鉴定收费标准**

经过对省内外部分房屋安全检测鉴定单位进行价格调查，结合我区实际，本次房屋质量查勘、检测、鉴定等服务入围招标项目设定收费标准。

房屋安全鉴定费用由查勘、检测、绘图及承载力计算等费用组成计算，具体检测内容根据项目实际由房屋安全主管部门确定。具体收费为：

1、查勘费。有图纸的查勘费用为6元/平方米，无图纸的查勘费用为8元/平方米。（单项查勘合同最低收费为2000元）。

2、综合鉴定检测费。鉴定内容详见表一，综合性鉴定检测收费不超过20元/m²，具体详见表二。

3、单项检测费。检测费用具体按项收取，详见表三。

4、对于大批量、难度小的房屋质量查勘、检测、鉴定项目，采购人有权要求入围单位在采购文件规定的收费标准基础上合理下浮。

**4、具体项目实施分配原则**

1. 应急处理项目根据项目实际、以往查勘、检测、鉴定记录、入围单位在奉人员、设备及应急处理响应时间酌情分配。
2. 本级政府及上级部门下达大批量查勘、检测、鉴定任务的，根据工作量、工作地理位置、难易程度合理、平均分配。

**5、监督考核**

采购人有权根据我区解危工作实际，结合《宁波市经营性房屋安全鉴定机构信用评价标准（试行）》等文件规定，对入围单位的人员、设备配备、服务水平、服务质量等进行考核记录，考核结果报上级主管部门，对于人员、设备配备不足、服务水平、服务质量差的有权要求其整改，整改期间不得承接相关业务，拒不整改的，取消其入围资格，同时报上级主管部门建议取消宁波备案资格。

**6、如根据国家、省、市有关规定，需要对入围单位办理备案、进城手续的，入围单位应及时办理相关手续，如未办理的，不得开展检测、鉴定工作。**

**表一**

房屋安全鉴定内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 结构类型 | 检测鉴定内容 | 备注 |
| 1 | 混凝土结构 | ① 结构整体布置查勘；② 检测结构混凝土抗压强度；③ 检测结构构件（包括柱、梁、剪力墙）截面尺寸及配筋情况；④ 检测现浇板厚度、钢筋间距及混凝土保护层厚度；⑤ 检测范围内可视部分外观（裂缝、渗漏等）检查；⑥ 对不符合设计要求的结构（构件）进行承载力验算；⑦ 出具安全性鉴定报告。 |  |
| 2 | 砌体结构 | ① 结构整体布置查勘；② 检测砌筑砂浆抗压强度（必要时检测砌块强度）；③ 检测结构混凝土抗压强度；④ 检测混凝土承重梁截面尺寸及配筋情况（如有）；⑤ 检测范围内可视部分外观（裂缝、渗漏等）检查；⑥ 对不符合设计要求的结构（构件）进行承载力验算；⑦ 出具安全性鉴定报告。 | 含砖混结构 |
| 3 | 钢结构 | ① 结构整体布置查勘；② 检测基础（承台）混凝土抗压强度；③ 检测钢结构构件截面尺寸；④ 检查支撑系统布置情况；⑤ 查看钢结构节点连接（包括高强螺栓连接）；⑥ 超声波探伤检测焊缝质量（如有需要）；⑦ 检测范围内可视部分外观（锈蚀、渗漏等）检查；⑧ 对不符合设计要求的结构（构件）进行承载力验算；⑨ 出具安全性鉴定报告。 | 钢结构包括网架结构 |
| 4 | 木结构 | ① 结构整体布置查勘；② 检测木结构构件截面尺寸；③ 检查木结构连接构造；④ 检查木材缺陷（包括腐朽、木节、斜纹、虫蛀等）；⑤ 检测范围内可视部分外观（裂缝、渗漏等）检查；⑥ 对不符合设计要求的结构（构件）进行承载力验算；⑦ 出具安全性鉴定报告。 |  |
| 5 | 混合结构 | 混合结构参照第1~4项进行检测鉴定。 | 包括钢混结构、钢木结构等 |

**表二**

房屋安全鉴定综合收费标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **鉴定类别** | **结构类型** | **收费标准（单幢建筑面积）** |
| 危房鉴定安全性鉴定 | 砖混结构 | 单幢建筑面积少于1000m²，按1万收费。 |
| ≥1000 m²，<3000 m²，20元/ m² |
| ≥3000 m²，<5000 m²，15元/ m² |
| ≥5000 m²， 10元/ m² |
| 框架结构 | 单幢建筑面积少于1000m²，按1万收费。 |
| ≥1000 m²，<5000 m²，15元/ m² |
| ≥5000 m²，<10000 m²，12元/ m² |
| ≥10000 m²， 10元/ m² |
| 钢结构排架结构 | 单幢建筑面积少于2000m²，按2万收费。 |
| ≥2000 m²，<10000 m²，12元/ m²≤> |
| ≥10000 m²，<20000 m²，10元/ m² |
| ≥20000 m²， 8元/ m² |
| 装修鉴定 | 砖混结构 | 20元/ m²（最低3000元） |
| 框架结构 | <5000 m²，15元/ m²（最低5000元） |
| ≥5000 m²，12元/ m² |

**表三**

房屋安全检测单项收费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 测试项目 | 单位 | 收费标准（元） |
| 1 | 回弹法测试混凝土强度 | 构件 | 600 |
| 2 | 超声回弹综合法测试混凝土强度 | 构件 | 1000 |
| 3 | 钻芯法测试混凝土强度 | 每个芯样 | 600 |
| 4 | 超声法测试混凝土缺陷 | m2 /构件 | 2000 |
| 5 | 钢筋保护层厚度及钢筋配置情况 | 构件 | 500 |
| 6 | 楼板厚度 | 构件 | 500 |
| 7 | 回弹法测试砂浆强度 | 构件 | 600 |
| 8 | 贯入法测试砂浆强度 | 构件 | 600 |
| 9 | 回弹法测试砖强度 | 构件 | 500 |
| 10 | 原位轴压法测试砌体强度 | 测点 | 5000（总价不低于10000） |
| 11 | 楼板结构性能试验(委托方负责堆载备料及搬运等工作) | 块 | 10000 |
| m2 | 500（总价不低于5000） |
| 12 | 测量基准点制作 | 点 | 1500 |
| 13 | 沉降观测（纯检测项目按2000元/幢.次收取） | 幢.次 | 2000 |
| 14 | 倾斜观测（纯检测项目按2000元/幢.次收取） | 幢.次 | 2000 |
| 15 | 水平位移观测 | 幢.次 | 2000 |
| 16 | 裂缝监测 | 条.次 | 500 |
| 17 | 构件变形观测 | 构件 | 1000 |
| 18 | 振动测试 | 点.次 | 3000 |

**二、服务期限：**三年。合同为一年一签，招标人根据入围单位上一年度的履约考核情况决定是否续签，如续签，最多可续签两年。

**三、报告有效期：**查勘、检测、鉴定报告有效期：12个月。

**四、履约保证金：**5万元；须在合同签定之前缴纳，履约保证金在合同履行完成后退还（不计息）。

**五、付款方式：**查勘、检测、鉴定等委托任务完成，提交采购人成果报告并经房屋安全管理部门确认后30日内支付。

**六、知识产权产权归属**

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

**七、保密**

乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1）未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2）如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

**八、违约责任与赔偿损失**

1．甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2．甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3． 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付2000元作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

**九、争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

**十二、其它**

1）本合同所有附件、采购文件、投标文件、入围通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3）如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

**十三、合同生效**

1）合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2）合同壹式 柒 份，其中甲乙双方各执 贰 份，采购中心壹份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

见证方（代理机构）：

经办人：

地址：宁波市奉化区岳林街道斗门路136号艾盛环球中心（润合大厦）七楼 签字日期： 年 月 日