

中标通知书

绍兴市慈善总会（中标人）：

绍兴市福利彩票发行中心中福在线胜利厅房租经营场所租赁项目，于 2019 年 12 月 26 日上午 9:30 在绍兴市民政局（绍兴市行政中心 6 号楼）442 会议室成功，经公示并报采购人确认后，决定由你单位为中标人。请你单位及时与采购人签订合同。

标项名称	绍兴市福利彩票发行中心中福在线胜利厅房租经营场所租赁项目
采购人	绍兴市福利彩票发行中心
招标方式	单一来源采购
签约期限	请于中标通知书发出之日起 30 日内签订政府采购合同
中标价 (人民币元)	人民币¥：516500 元 人民币（大写）：伍拾壹万陆仟伍佰圆整

采购人（盖章）



采购代理机构（盖章）



租赁合同

出租方：绍兴市慈善总会（以下简称甲方）

承租方：绍兴市福利彩票发行中心（以下简称乙方）

甲方为有效盘活资产，经与乙方协商，就甲方所有的绍兴市区胜利东路沿街 4 间综合用房（建筑面积 643.53 平方米）租赁事宜订立本租赁合同，具体事项如下：

一、租赁房屋

1. 出租用房位于绍兴市胜利东路 321、323、325 号三间及江南世家小区 3 号楼 216 室一间，合计建筑面积 643.53 平方米。

2. 附属设施：海尔立式空调一台。

二、租期及租赁费用

1. 房屋租期一年，即 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

2. 房屋租金伍拾壹万陆仟伍佰元整（小写 51.65 万元整）；支付方式：合同签订后待收到甲方开具的等额的合法税务发票后十日内付款。

3. 租金半年一付，于 2020 年 6 月 30 日和 2020 年 12 月 30 日之前分别付清。

4. 租赁期间，物业管理费由甲方支付，防火安全、门前三包、水电费等费用由乙方按相关行业标准支付。

5. 乙方安装水电一户一表，费用自理。

三、装修

乙方装修方案需经甲方审查和有关部门批准方可实施，在装修过程中不得破坏外立面效果和建筑结构。乙方投入的



不动产最终所有权归甲方。

四、合同解除和终止

1. 甲、乙双方均不得无故提前解除合同。乙方如因故停租需提前 2 个月告知甲方，具体事宜由双方协商解决。

2. 租赁期间乙方因违法经营或其他原因，致使无法继续履行本合同的，甲方有权解除本合同。

3. 租期结束，在同等条件下，乙方有优先续租的权利。若乙方不再续租，乙方应在租赁合同期满后 10 日内腾空。

五、违约责任

1. 租赁期间，因乙方管理使用不善，致使租赁房屋损毁的，乙方应按照实际损失向甲方承担赔偿责任及违约责任。

2. 租赁期满后，乙方未按照规定的期限腾空，视为违约。同时，每逾期一天按日租金加倍收取逾期租金。

六、其他约定事项

1. 政府要求对租赁房产实施立面改造、亮化等形象工程，由乙方按要求组织实施并承担费用。若政府对立面改造、亮化等形象工程给予补贴或奖励，则归乙方所有。

2. 由于不可抗力等原因，甲乙双方造成的损失由甲乙双方各自承担。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：绍兴市慈善总会
(盖章)

代表签字：

签订地点：绍兴

乙方：绍兴市福利彩票发行中心
(盖章)

代表签字：

签订时间：2019年1月31日

