**诸暨市应店街镇2025-2026年400万以下水利监理服务采购项目**

**采购要素**

**第一部分：项目基本情况**

项目名称：诸暨市应店街镇2025-2026年400万以下水利监理服务采购项目

预算金额（元）：600000

简要规格描述或项目基本情况介绍、用途：本项目共分两个标项，每个标项的预算金额见下表，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标项 | 标项名称 | 预算金额（元） |
| 标项一 | 2025-2026年400万以下水利监理服务（十二都片区、云石片区） | 300000 |
| 标项二 | 2025-2026年400万以下水利监理服务（应店街片区、紫阆片区） | 300000 |

合同履约期限：详见采购需求。

本项目接受联合体：□是；🗹否。

**第二部分：申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

【标项1、2】：

🗹专门面向中小企业：服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函。

3.本项目的特定资格要求：

【标项1、2】：具有工程监理综合资质或水利工程施工监理乙级以上（含乙级）资质。

**第三部分：评审办法**

1.本项目采用综合评分法。供应商的综合得分=商务技术得分+报价得分，综合得分满分为100分。

2.商务技术得分=商务技术评分，商务技术评分=所有评委的有效评分的算术平均数。

3.报价得分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其报价得分为满分。其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价／最后报价）×价格权值×100，价格权值=20%。

4.商务技术分评分细则（80分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 企业资信 | 供应商具有有效的质量管理体系认证证书的，得1分。（注：提供证书复印件以及全国认证认可信息公共服务平台证书信息查询截图，否则不得分。） | 1分 |
| 2 | 项目业绩 | 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有承接过类似水利工程监理服务项目业绩的，得2分。（注：提供合同复印件，不提供不得分；同一合同不重复计分，时间认定以合同签订时间为准。） | 2分 |
| 3 | 人员配置 | 拟派项目负责人1人：具有国家注册监理工程师（水利工程）证书的得3分。【注：提供人员相关资质证书复印件以及供应商为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明（社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准；若为退休人员，提供退休证明、供应商与其签订的退休返聘合同复印件以及退休人员身份证件复印件且退休人员身份证件体现的出生日期至投标截止日不得超过65周岁，无需提供社保证明），不提供或提供不全的不得分。】 | 3分 |
| 拟派项目其他人员（项目负责人除外）：（1）具有水利工程类专业监理工程师证书的，得3分；（2）具有水利工程类监理员证书的，得1.5分；（3）具有注册造价工程师（水利工程）资质的，得1.5分。【注：同一人员具有多个证书的不累计得分（按就高原则计分）；提供人员相关资质证书复印件以及供应商为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明（社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准），不提供或提供不全的不得分。】 | 6分 |
| 4 | 技术方案 | 根据供应商结合项目需求及自身经验对项目监理工作的重难点、关键性技术难题和应对措施的分析阐述进行综合打分。（内容全面、阐述合理的，得6分；内容较全面、阐述较为合理的，得4分；内容较为粗略或与项目偏离较大、阐述合理性较欠缺的，得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |
| 根据供应商提供的监理工作方案（包括监理组织、各阶段监理工作流程、监理日常各项工作制度）的全面性、合理可行性进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得8分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得5分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 8分 |
| 根据供应商提供的质量控制方案内容的全面性，以及提出的质量控制方法和措施的合理性和可行性，进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得8分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得5分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 8分 |
| 根据供应商提供的进度控制方案内容的全面性，以及针对施工进度提供的进度控制措施是否合理可行，进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得8分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得5分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 8分 |
| 根据供应商提供的投资控制方案内容的全面性，以及针对本项目有可能存在的风险分析和制定防范性对策的合理性、可行性，进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得8分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得5分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 8分 |
| 根据供应商提供的现场安全、文明施工控制方案内容的全面性，以及控制手段和措施的合理性和可行性，进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得6分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得4分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |
| 根据供应商针对本项目采购单位提出的应急预案，包括应急响应时效、人员应急安排等应急保障措施情况的合理程度及完备程度进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得6分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得4分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |
| 根据供应商提供的合同、信息管理方案内容的全面性，以及针对本项目档案、数据信息的安全控制措施的合理性和可行性，由评委进行综合打分。（阐述详细，内容全面、合理、清晰，可行性强的得6分；阐述较为详细，内容较为全面、合理、清晰，具有一定可行性的得4分；阐述较为粗略，内容不够全面、欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |
| 根据供应商提供的针对本项目的人员廉洁从业管理措施是否详细明确、合理可行，由评委进行综合打分。（内容阐述详细，措施合理明确，可行性强的得6分；内容阐述较为详细，措施较为合理，具有一定可行性的得4分；内容阐述较为粗略，措施欠缺合理性，可行性较弱的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |
| 5 | 服务响应 | 根据供应商提供的服务响应措施（包括对拟投入的技术人员制定具体服务工作计划、确保技术人员到位以及提供快速服务响应的保障措施）进行综合打分。（内容阐述详细明确、合理可行，总体能够充分保障及时有效服务响应的得6分；内容阐述较为详细、较合理可行，总体能较好的保障及时有效服务响应的得4分；内容阐述粗略、缺陷较多，措施合理可行性欠缺，总体服务响应保障较为一般的得2分；无相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | 6分 |

备注：供应商编制响应文件（商务技术文件部分）时，建议按上述评审细则的顺序提供评分标准中相对应的商务技术资料。

5.特别注明：

（1）本项目两个标项均采用同一商务技术评分细则，按标项1到标项2的先后顺序依次进行评审；

（2）供应商可以选择单个或多个标项参与响应，但同一个供应商最多只能成为其中一个标项的第一成交候选供应商；已在之前任一标项中被推荐为排名第一的成交候选供应商不再进入后续标项的评审。

**第四部分：采购需求**

**一、项目概况**

1.服务范围

诸暨市应店街镇2025-2026年400万以下水利监理服务。

2.标项划分

（1）【标项一】：

采购预算金额（元）：300000。

备注：数量按实结算；年度服务期限内，成交供应商监理费累计结算金额最高不超过采购预算金额。

实施区域：*十二都片区、云石片区*。

（2）【标项二】：

采购预算金额（元）：300000。

备注：数量按实结算；年度服务期限内，成交供应商监理费累计结算金额最高不超过采购预算金额。

实施区域：*应店街片区、紫阆片区*。

3.服务期限

服务期限（以先到为准）：自合同签订之日起1年或监理费累计结算金额达到采购预算金额满止。

注：如在服务期内已委托的监理项目，在服务期满时未结束的，监理单位必须服务至该项目质量保修期满。服务期内，如监理不到位出现工程质量不符合法律法规等相关规定及工程事故的，采购方有权单方面解除合同，监理单位必须承担由此给采购方造成的损失。

**二、服务内容及要求**

1.工程监理工作范围（包含但不限于）：

工程实施过程中的质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、组织协调、合同管理、信息管理、安全管理，协调工程项目建设单位与工程建设有关各方的工作关系，以及工作缺陷责任期内等所有的建设内容的全过程施工监理工作。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、本采购需求的专用监理要求及相关法律、法规要求组织实施。具体监理项目根据采购人委托确认。

2.工程监理服务内容（包含但不限于）：

2.1监理人派出与工程规模相适应的监理班子，做好工程的监理工作。监理人必须按照国家和有关建设工程监理规定进行监理，代表建设单位对工程建设进行全过程、全方位监理,监理人按自行职责对工程质量终身负责。

2.2监理工作人员不得与承包工程的有关承包人及其施工管理人员及材料设备供应商发生经济利益关系。

2.3监理人应配备经验丰富的专业技术人员审核施工图纸的设计质量，对设计存在的不合理、不完整、不准确、不安全等情况应及时书面向建设单位和设计单位提出修正意见。

2.4严把施工质量关。监理人应按施工进度编制监理规划和各专业及分部施工实施细则。掌握好各个施工环节，在整个施工过程中要认真检查、督促施工单位严格执行国家和省颁布的有关建筑工程施工验收规范和工程技术标准，并根据施工工序进行全程旁站监理、拍照存档，杜绝偷工减料和粗制滥造。

2.5协助建设单位审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要。

2.6参与建设单位与施工承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

2.7协助建设单位做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经业主同意下达开工令。

2.8审查承包商采购清单及样品的品牌、质量和价格，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

2.9按建设单位意见，办理设计与施工变更联系单，把好监理关，并负责对施工变更的签证、复核，主持施工图交底，参与设计变更的签证。工程变更的签证须经监理人拟派的注册造价师审核，并由总监签字确认。

2.10主持召开工程协调会议，并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

2.11检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

2.12督促施工方及时整理技术资料及竣工验收资料。

2.13协助建设单位对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核签发，参加审核工程结算，协助建设单位审核工程造价，努力降低工程费用。

2.14做好工程项目监理总结，及时提供完整的监理资料（一式二份原件），定期编制监理简报。

2.15负责隐蔽工程、分部、分项工程和工程计量工作，协助建设单位组织竣工初验和竣工验收，提交竣工验收报告。

2.16负责各种技术资料的收集、整理工作，及时提供完整的施工技术档案资料一式三份原件。

2.17保修期内负责定期检查工程质量，对可能发生的质量问题或事故提出责任鉴定意见，处理好善后工作。督促承包商认真履行保修职责，及时回访修缮。履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

2.18完成监理规范要求的其他工作内容。

3.项目成果

3.1成果报告：质量评估报告、监理合同、监理会议纪要、监理日志、采购人及建设单位要求提供的有关文件及资料。

3.2成果报告份数：具体文件、资料、份数等成果及数量以采购人及建设单位实际要求为准。

**三、其它要求**

1.监理单位应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行，未经采购人书面同意，不得更换前述工作人员；监理单位可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员，监理单位更换项目监理机构其他监理人员，并先书面通知采购人，经采购人书面确认同意后方可更换或调整，并且更换或调整人员的资格与能力应当满足该阶段项目监理工作的要求。

3.因工程项目进展需要，采购人提出增加管理人员时，监理方必须保证及时补充符合要求的监理人员。

4.监理单位在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作，即施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。

5.监理单位在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，监理单位与施工单位的测试数据不得相互套用。

6.监理单位提供的资料应符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)之规定，同时需满足采购人针对工程档案资料提交的相关要求与规定。

7.如因监理单位过失而造成采购人的经济损失，应当向采购人进行赔偿。

8.如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，采购人将追究其责任，对由此造成的损失应当向采购人进行赔偿。

9.派驻现场的监理有关人员如需变更的，在建设单位同意的基础上，需符合诸暨市住建局发布的《关于加强全市房屋建筑与市政基础设施工程施工现场关键岗位人员管理的通知》第二大点“严格施工现场关键岗位人员变更管理”中关于关键岗位人员可予变更的条件，并向主管部门完成审批备案等手续，在变更手续完成前，原岗位人员不得擅自离岗。

**四、监理人管理要求：**

监理单位在工程监理中存在以下情况的，除扣除相应监理费外（监理费不足部分在履约保证金中扣除），建设单位有权终止合同，并把不良行为上报主管部门：

1.在工程中对工程质量、造价、进度等监理时弄虚作假损害业主利益的，一经查实，每发现一例，视情节严重程度扣除该工程监理费的15%-30%。

2.根据监理规范必须旁站的关键部位及关键工序须有专业监理工程师或总监进行旁站，并做好旁站、隐蔽工程记录及监理日记，记录可用文字及影像的形式。专业监理工程师除了每天必须进行巡查外，须督促施工单位严格按图施工，发现问题及时处理，并报总监及发包人现场管理人员。如没有做好相关记录的视情扣除监理费500-2000元，如监理工程师没有按要求进行旁站的每查到一次：第一次扣除500元；第二次扣除1000元；第三次扣除2000元；三次（不含）以上采购人有权解除监理合同，并由监理人承担一切责任。

3.加强对施工中安全问题的监督，如施工中发现安全隐患，应及时向采购人报告，并及时要求施工单位整改。因监理工作不到位引起施工安全问题的，每起扣除监理费1000—5000元不等；如造成施工安全事故的，除扣除全部监理费外将提请建设行政主管部门依法处理。

4.监理人员在审核工程洽商、设计变更单、工程变更单时应及时认真核对招标文件、施工合同、施工图纸、现场监理记录、预算及市场价格等，确保工程量属实**、**工程费用合理合规。监理人必须督促施工单位及时上报工程洽商、工程变更单，一般的洽商、变更必须在施工单位上报后7天内签署或提出意见，否则每发生一次扣除监理费500元。若由于监理人员工作疏忽导致核定的变更明显有误或不合理的，一经认定，每发生一例，即扣除监理费500元。扣罚款累计超过监理项目合同价的50%的，采购人有权解除合同，并且由此造成的损失由监理人承担一切责任。

5.项目监理机构人员必须严格按照国家、行业及有关要求履行职责，必须严格实行指纹考勤制度，保证人员到岗到位。施工期间，专业监理人员必须到岗，实行指纹考勤与抽查相结合的办法，出勤率不得低于采购单位要求。监理机构人员出勤天数未达到规定的每缺勤1天或虽已按指纹但经抽查不在岗，按以下方式扣除监理费：总监理工程师每次扣除3000元、专业监理工程师和监理员每次扣除1000元。监理企业项目部所有专业监理人员在项目监理期内缺勤或脱岗累计达5人次（含）以上的，采购人有权解除监理合同，所造成的损失由监理方承担。（请假必须办理书面请假手续，其它请假方式一律视为缺勤或脱岗处理）

6.以下情况一经证实，采购人有权解除监理合同（没收履约保证金）并向上级主管部门通报：

（1）监理人员向施工单位索贿的，包括要求报销发票、索要财物等。

（2）监理人员向施工单位强行推销施工材料的。

（3）如出现监理单位签证联系单与实际发生工程量不符的。

7.工程通过验收后，监理单位必须先向采购人提交监理资料，再申请监理费。如监理单位未能及时提交的，采购人有权不支付监理费，并作出相应处罚措施。

**五、验收**

严格遵循国家和行业质量验收相关规范、标准执行。

**六、履约保证金及付款方式**

1.履约保证金：合同签订之日起7个工作日内，成交供应商须向采购人缴纳履约保证金：*【标项1】为人民币叁仟元整；【标项2】为人民币叁仟元整*；成交供应商能够正确履行合同所规定的全部义务，待合同期满后7个工作日内无息退还；如果成交供应商未能按合同约定全面履行义务，那么采购人有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响采购人要求成交供应商承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.付款方式：

（1）计费方式

监理费按“国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）”收费标准计算，监理费=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×成交折扣(专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均以单个监理项目为准)。施工监理收费基价按《施工监理收费基价表》（附表二）中确定，计费额以施工中标价为准，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插入法确定施工监理收费基价。

（2）支付方式

合同生效以及具备实施条件后7个工作日内，采购人向中标人支付预算金额40%的预付款；工程竣工验收合格后支付至监理费用的70%，剩余部分监理费用待工程结算审计完成后一次性付清。

备注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定；如合同约定预付款的，中标人需向采购人提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函。

**七、最高限价及报价要求**

本项目报价采用折扣方式报价，折扣以百分比（%）进行表述（如折扣报价七折，则填写为70%），折扣百分比数值越小则报价越低；以“国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）”为监理计费标准；监理费用按“监理计费标准×成交折扣”计取（例如：成交供应商的折扣报价为60.00%[即成交折扣]，则监理费用按“国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取的标准费用×60.00%”计取）；折扣报价上限为80%，任何高于80%的最后报价将被认定为无效报价，作无效响应处理。

报价折扣在合同实施期间保持不变，不受实际施工项目多少、施工工期延长导致的监理服务期延长、监理人员增加、监理项目工程施工金额的调整而调整。

报价包括履行本项目所有规定服务所产生的全部税金、利润和费用，供应商应充分考虑并将有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

**八、特别说明**

本项目两个标项均采用同一“采购需求”，“采购需求”（除已明确区分标项1、标项2的情况外）所涉及的所有技术服务、商务等条款要求均适用于每个标项。供应商应当充分考虑并对上述所有要求发起完整的投标响应。