# 公开选聘公告

诸暨市浦阳江一号花园业主委员会就诸暨市浦阳江一号花园物业管理服务项目进行公开选聘，欢迎符合条件的物业管理公司前来竞聘。

一、选聘项目编号：2020PYJYH-WYXP-01

二、选聘项目概况（内容、用途、数量）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 选聘内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 物业管理服务 | 1 | 项 | 服务期三年 |

三、竞聘人资格要求：

1、企业必须符合下列要求：

（1）营业执照具有物业服务经营范围，不允许挂靠，不接受联合体参加竞聘；

（2）竞聘人自企业开办以来无欺诈及弄虚作假行为，未列入绍兴市政府主管部门黑名单，近 5年来未被行业主管部门处罚或行业管理协会公开谴责等。

（3）自 2017年 1月 1日至今竞聘人未被政府部门通告批评或处罚。

2、拟派的项目经理必须符合下列要求：

承担过 2 个及以上同类物业管理服务项目。

3、能承诺一级财务独立规范建账。

4、能承诺严格按照小区管理规约、业主大会通过的相关决议、物业服务合同开展工作，维护全体业主利益，协助配合业委会解决房屋、公共配套设施等遗留问题。

四、选聘文件的发售时间及地点等：

1、选聘报名时间：2020年 3月 9日 09:00起至 2020年 3月 16日 17:00止。

2、选聘文件发售时间：2020年3月 9日 09:00至 2020年3月 16日 17:00止。

3、选聘文件发售地点：诸暨市信德招标代理有限公司（诸暨市暨阳街道大侣陆村311号）

4、选聘文件售价（元）：现金 300（售后不退）。

五、竞聘文件提交截止时间：2020年3月 30日上午 9:30止。

六、竞聘文件提交地点：浦阳江一号花园业主委员会会议室（诸暨市暨阳街道东江路18号）

七、评审开始时间：2020年 3月 30日上午9:30时。

八、竞聘地点：浦阳江一号花园业主委员会会议室（诸暨市暨阳街道东江路18号）

九、竞聘保证金及交付方式：

竞聘保证金：人民币 50000.00 元整，须在竞聘文件提交截止时间前交纳保证金，缴纳保证金凭证原件单独装袋与竞聘文件一并提交。

交付方式：：竞聘保证金可以以电汇、转账、汇票等非现金形式提交（以竞聘人单位名义汇款，不接受个人、分支机构、办事处、子公司或从他人账户汇款或存款方式）

收款人：诸暨市信德招标代理有限公司

开户行：中信银行股份有限公司绍兴诸暨支行

账 号：8110801014001258736

十、其他事项

1、购买选聘文件时须提交的资料

1）法人授权书（原件）、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件；

2）企业法人营业执照复印件加盖公章；

以上资料提供复印件的，复印件加盖公章。

1. 联系方式

业主单位联系人：小王 联系电话：13868152030 邮箱：180671980@qq.com

代理公司联系人：小袁 联系电话：15005851957 邮箱：928022108@qq.com

本次公开选聘若在规定时间内竞聘人少于 3个，则取消本次公开选聘。

诸暨市浦阳江一号花园业主委员会

诸暨市信德招标代理有限公司

2020年03月07日