

专家签到表

序号	姓名	单位	联系电话
	周叶波	钱塘区融媒体中心	1310885089
	李小明	区机关事务中心	13381812322
	王建华	绍兴市越城区代有限公司	1357506105

2022 年 12 月 13 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王建华
	职称: 工程师
	工作单位: 绍兴市越城区绿化有限公司
项目信息	项目名称: 绍兴市体育局房屋租赁经费项目
	供应商名称: 绍兴市城投建设开发有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)
	绍兴市体育局现在用的绍兴西路899号房产(建筑面积1198.91平方米)系何产权单位绍兴市城投建设开发有限公司租用,根据《绍兴市党政机关办公用房租用管理办法(试行)》要求,年租金由2381758.20元调整为3334614.80元,增加租金30962856.60元,根据绍兴市人民政府办公厅会议记录第127202174号精神,政府性房产统一使用管理,有利于规范运作,加强国有资产经营管理,是贯彻落实审计发展问题整改工作的重要举措。现依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第(一)款特定需以单一来源方式采购,向绍兴市城投建设开发有限公司
专业人员签字	王建华
日期 2022年12月13日	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	周计洁
	职称:	高级会计师
	工作单位:	越城区公共资源服务中心
项目信息	项目名称:	绍兴市特房局房屋租赁经营公司
	供应商名称:	绍兴新城投建设开发有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 绍兴市特房局现在用的浙江路899号房产(建品面积114087.91平方米)系向产权单位绍兴新城投建设开发有限公司租用,根据《绍兴市经营性公租房管理办法》(试行)要求,承租应由238178.00元调整为333461.48元,租金由30902816.00元,根据绍兴市人民政府专题会议纪要常和[2021]4号精神,政府性房产统一使用管理,有利于规范管理,加强国有资产经营管理。现根据《中华人民共和国招标投标法》相关规定,记入《中华人民共和国政府采购法》第31条第一款规定,绍兴市特房局系统内累计金额未达到公开招标数额标准,符合《中华人民共和国政府采购法》第31条第一款规定,符合“绍兴市特房局建设开发有限公司”系统。	
专业人员签字	周计洁	日期 2022年12月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>李金</u>
	职称: <u>工程师</u>
	工作单位: <u>绍兴县公共资源交易中心</u>
项目信息	项目名称: <u>绍兴市体育局房屋租赁续费项目</u>
	供应商名称: <u>绍兴市城投建设开发有限公司</u>
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 绍兴市体育局现租用洋江西路89号房产租赁面积119.07.91平方米向产权单位绍兴市城投建设开发有限公司租用。根据绍兴市党政机关办公用房租用管理办法(试行)要求,年租金由2381758.00元调整为3334000.00元,增加租金3096256.00元。根据绍兴市代政府办公会议各委员各于2021年4月14日,政府性房产使用管理有利于规范运作,办公用房管理是积极落实审计发展问题,整改工作以重要举措,依法依规,中华人民共和国政府采购法第三十条第一款,招标文件,来源方式和渠道,绍兴市城投建设开发有限公司进行。
专业人员签字	 日期 <u>2022年12月13日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

浙江东腾利成招标代理有限公司关于绍兴市体育局 房屋租赁经费项目单一来源论证会专家论证报告

浙江东腾利成招标代理有限公司组织专家对绍兴市体育局房屋租赁经费项目进行单一来源采购可行性的论证。各位专家听取了采购单位的情况介绍和查看有关文件资料, 经过认真讨论, 形成如下意见:

绍兴市体育局现在用的洋江西路 899 号房产 (建筑面积 119087.91 平方米) 系向产权单位绍兴市城投建设开发有限公司租用, 根据《绍兴市级党政机关办公用房租用管理办法 (试行)》要求, 年租金由 2381758.20 元调整为 33344614.80 元, 增加租金 30962856.60 元, 根据绍兴市人民政府办公室会议备忘常务口 [2021]4 号精神, 政府性房产统一使用管理, 有利于规范运作, 加强国有资产经营管理, 是积极落实审计发展问题整改工作的重要举措。现依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第 (一) 款特申请以单一来源方式向拟定供应商 “绍兴市城投建设开发有限公司” 进行采购。

专家签名:

周叶波 李 磊 王 建 人

浙江东腾利成招标代理有限公司

2022 年 12 月 13 日