

南湖实验室 2025 年综合物业管理服务项目

现场踏勘纪要

南湖实验室按照本项目招标文件规定，于 2025 年 6 月 18 日 9:30 组织了南湖实验室 2025 年综合物业管理服务项目现场踏勘。根据现场踏勘情况，形成如下纪要：

一、采购人向潜在供应商介绍了项目情况如下：

1. 本项目物业服务地点位于嘉兴市南湖区湘家荡，包含南湖实验室玉衡路一期园区及灵湖东路木兰庄、东庄、柳庄、绿萝庄、相湖阁、人才公寓等。

2. 物业服务内容主要包括：保洁、绿化养护、水体养护、会务服务、工程维修、设施设备维护保养及固定资产和仓储管理以及采购人交办的其他工作。

3. 主要设施设备包括但不限于空调、风机、新风系统、监控系统、电梯、油烟净化机、高压配电柜、低压配电柜、变压器、柴油发电机、交换机、机柜、摄像机、门禁等。

二、根据参加现场踏勘的潜在供应商提出的问题，作出如下答复：

1. 问：绿化、水体养护范围是哪些？

答：一期园区绿化、水体养护东侧、南侧以外河道为界，西侧、北侧以围栏为界；柳庄、绿萝庄、东庄、木兰庄绿化养护以市政道路或围墙为界。养护面积可参考招标文件。

