

关于平湖市红色物业党群服务中心服务外包采购方式采用单一来源采购的论证会评审纪要

会议地点：平湖市漕兑路 13 号总商会大厦 D 座 22 楼会议室

会议时间：2021 年 4 月 13 日 9 时 30 分

论证人员： 1、平湖工业区开发有限公司 洪 冰
2、平湖工业区开发有限公司 周 熹
3、平湖城工测绘 姜勤丽

平湖市红色物业党群服务中心占地面积 1200 平方米，设综合服务区、智慧体验区、党建展示区、党群互动区、谈心区、宣誓区、议事区、物业学习区、矛盾调解区、在线监控区以及红色物业工作室、党员活动室“十区二室”。主要工作内容如下：指导全市红色物业工作、负责“智慧红巢”日常运行及处理工作、负责全市红色物业议事厅、小区消防监控室的日常运行工作监管、负责红色物业培训、提升等工作等。为确保平湖市红色物业党群服务中心正常运行，日常管理运行和设施设备维护拟委托第三方实施。项目预算金额 30 万元，拟就本项目的采购方式采用单一来源采购方式，拟定实施单位为平湖市物业服务行业协会。理由如下：

（1）平湖市物业服务行业协会工作人员精通物业行业、红色物业的相关专业业务，该组织自平湖市红色物业党群服务中心成立以来一直负责其日常的讲解、矛盾调解、红色物业培训、提升等工作，具备丰富的运营经验。

（2）平湖市红色物业党群服务中心对外的“智慧红巢”微信公众号上线至今一直由该协会负责运维，为了该平台后续工作的迭代升级、优化。拟考虑 2021 年度仍由平湖市物业服务行业协会承担中心的日常管理。

评审人员建议：本项目实施方案可行，建议拟定单一来源供应商为平湖市物业服务行业协会。

评审人员签名：

周熹 姜勤丽 洪冰

2021 年 4 月 13 日