

海宁市农发区星星港湾社区消防改造安 装工程（第二次）项目

项目编号：ZDCG2020451

（非政府采购项目）

公 开 招 标 文 件

采 购 人：海宁仰山开发建设有限公司

采购代理机构：浙江正大工程管理咨询有限公司

采购代理机构地址：海宁市水月亭西路 459 号

2020 年 9 月 25 日

目 录

第一章 公开招标采购公告.....	2
第二章 招标需求.....	4
第三章 投标人须知.....	9
第四章 评标办法及评分标准.....	20
第五章 货物、工程和服务采购合同（指引）.....	22
第六章 投标格式及要求.....	26
附件 1： 资格文件封面格式及目录.....	26
附件 2： 投标人声明书.....	28
附件 3： 法定代表人授权委托书.....	29
附件 4： 技术商务文件封面格式及目录.....	30
附件 5： 投标人基本情况表.....	32
附件 6： 商务响应表.....	33
附件 7： 拟投入本项目的技术力量配备表.....	34
附件 8： 服务承诺.....	35
附件 9： 报价文件封面格式及目录.....	36
附件 10： 报价一览表.....	38
附件 11： 报价明细表.....	39

第一章 公开招标采购公告

浙江正大工程管理咨询有限公司受海宁仰山开发建设有限公司委托，现就海宁市农发区星星港湾社区消防改造安装工程（第二次）项目进行公开招标采购，欢迎国内合格投标人前来投标，现将有关事项公告如下：

一、项目编号：ZDCG2020451

二、采购组织类型：委托代理

三、采购方式：公开招标

四、招标项目：海宁市农发区星星港湾社区消防改造安装工程（第二次）项目

五、招标采购内容及预算：

序号	采购内容	分项内容	单位	数量	预算（元）	合计（元）
1	星星港湾社区消防改造安装工程	琴海居消防改造安装工程	项	1	527045	3995160
		江月居消防改造安装工程	项	1	245746	
		清风苑消防改造安装工程	项	1	395210	
		金沙苑消防改造安装工程	项	1	503408	
		文澜苑消防改造安装工程	项	1	455290	
		锦带湾消防改造安装工程	项	1	1141771	
		星星港湾主机联网（光纤局域网系统）	项	1	726690	

共一个标项。

六、合格投标人的资格要求

1. 符合（1 具有独立承担民事责任的能力；2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5 参加采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法记录；6 法律、行政法规规定的其他条件。）之投标人资格规定；

2 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

注：本项目不允许联合体投标。

七、公告期限：自公告发布之日起 5 个工作日

八、报名、注册及招标文件的获取：

1 招标文件的获取时间：公告发布之日起至投标截止时间止；

2 招标文件售价：300 元（以网上在线支付等形式交纳，售后不退）；

交纳账户如下（汇款请在用途栏中注明项目编号：ZDCG2020451）

账户名称：浙江正大工程管理咨询有限公司

开户银行：工商银行海宁梅园支行

银行账号：1204085419201021668

3 报名步骤：下载本公告附件《供应商报名表》，报名信息填写完整后随营业执照、报名费交纳凭证扫描件发送至邮箱：zdzfcg@126.com。

4. 报名后依法获取招标文件方式如下：代理采购机构根据《供应商报名表》信息发送招标文件电子稿，招标文件以 PDF 版本为准。

5. 公告附件中的采购需求（或招标文件）仅供阅览使用，潜在供应商应当按照规定方式获取，未按照规定方式获取的，对招标文件提起质疑或投诉的，将不予受理。

6. 报名成功的投标人，应参与本项目投标，报名后放弃投标的，请在开标截止时间前 2 天向采购代理机构书面说明放弃投标。

九、网上报名时应填写的信息：

请根据提示认真填写，因填写失误而造成不能投标的，由填写人自行负责。

十、投标保证金：无

十一、投标截止时间和地点：

投标人应于 2020 年 10 月 15 日 14 时 30 分前将投标文件密封送达到浙江江南要素交易中心二楼开标室（海宁市文苑南路 138 号）并提交给代理机构，完成投标签到，逾期送达、不按要求提交或未密封的投标文件将予以拒收。

十二、开标时间及地点：

开标时间：2020 年 10 月 15 日 14 时 30 分

开标地点：浙江江南要素交易中心二楼第三开标室（海宁市文苑南路 138 号）

十三、招标公告发布于：

浙江政府采购网 (<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>) 和浙江江南要素交易中心网站 (<http://hn.jxzbtb.cn/>)。

十四、业务咨询：

1. 采购人联系人：王涛

联系电话：18767318114

机构地址：海宁市港湾路星星港湾正东方向 30 米

2. 采购代理机构联系人：金晓丽

联系电话：15068376091； 0573-87235011（座机） 电子邮箱：zdzfcg@126.com； 邮编：314400

机构地址：海宁市水月亭西路 459 号三楼；

采购人：海宁仰山开发建设有限公司
采购代理机构：浙江正大工程管理咨询有限公司
2020 年 9 月 25 日

第二章 招标需求

一、项目概况

工程名称:	星星港湾金沙苑	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)星星港湾				
消防报警主机型号:	JB-QG-GST5000	回路数	2	点数	

一、消防报警系统:

1、整个消防主机无法启动。(更换一台主机,包含 GST-LD-D02 智能电源盘, GST-TS-Z01A 消防电话主机, GST-GF150 广播功率放大器, CD 录放盘, 主机基本配件, 总线盘, 双回路板 1 块, 24V 备电一组。检修 24V 电源线一项。检修 2 条信号线。检修喷淋泵远程启泵线一项。检修消防泵远程启泵线一项。检修消防广播线一项。检修消防电话线一项。检修火灾显示盘线路一项。更换温感 183 个、更换手报 68 个、更换消报 56 个, 更换声光报警器 68 个, 更换消防模块 87 个, 更换烟感 18 个。更换火灾显示盘 11 台。消防广播 25 台, 电话分机 4 台)

二、消防喷淋及消火栓系统:

1、消防水池没有水。(更换 DN80 控制阀 2 个, 更换 2 个 DN80 浮球阀 2 个)
 2、3 个水力警铃无法动作(更换 3 个水力警铃)
 3、消防泵房 DN100 明杆闸阀破损(更换 DN100 明杆闸阀 1 个)
 4、喷淋管网无压力(检修喷淋管网一项)(总共 13 个地下室)
 5、消防管网无压力(检修消防管网一项)(总共 13 个地下室)
 6、消防管网部分油漆脱落(消防管网、喷淋管网喷漆一项)
 7、部分管网阀门锈死,无法开启。(更换 DN65 闸阀 5 个, DN65 螺纹阀门 11 个, 16 个 DN65 短管, 螺纹法兰片 32 片)
 8、灭火器更换 580 瓶, 消火栓栓口更换 85 个, 消防箱玻璃更换 145 块, 消防水枪头更换 185 个, 消防水带更换 290 个, 消防箱门框更换 75 扇, 消防箱更换 38 个。

三、防排烟系统

1、地下室防排烟风机大部分无法启动(检修防排烟风机控制箱 22 台, 风管连接处、支架刷油除锈)

四、应急照明系统

1、疏散指示灯和安全出口灯故障(仅检修应急照明线路一项)
 2、疏散指示灯和安全出口灯共计 390 个。

工程名称:	星星港湾文澜苑	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)星星港湾				
消防报警主机型号:	JB-QG-GST5000	回路数	2	点数	

五、消防报警系统:

1、屏幕故障无法显示。操作界面时间无法显示。多线控制盘故障无反应。总线盘故障。1 块双回路板故障, 2 块通讯板故障。消防电话主机故障。(更换一台消防主机, 包含主机基本配件, LD-SD064A 智能手动消防启动盘 2 块, GST-CD CD 录放盘 1 块, GST-GF150 广播功率放大器, GST-LD-D02 智能电源盘, GST-TS-Z01A 消防电话主机一块, GST-LD-KZ014 多线制控制盘 1 块, 1 块双回路板, 2 块 485 通讯板, 一组 24V 备电。检修 24V 电源线一项。检修 2 条信号线。检修喷淋泵远程启泵线一项。检修 3 条风机远程启动线。检修消防广播线一项。检修消防电话线一项。检修电梯迫降系统一项。更换温感 185 个、更换手报 67 个、更换消报 56 个, 更换声光报警器 67 个, 更换消防模块 94 个, 更换烟感 15 个。更换火灾显示盘 11 台。消防广播 20 台, 电话分机 4 台)

六、消防喷淋及消火栓系统:

1、喷淋管网无水(检修喷淋管网一项)(13 个地下车库)
 2、水力警铃无法动作。(更换水力警铃 3 个)
 3、管网锈蚀(对管网进行除锈一项, 再刷防锈漆一项)
 4、消防磅房管路延时报警系统无排水系统。(安装延时报警排水系统)
 5、整个消火栓管网无压力(检修消防管网一项)

- 6、喷淋管喷头缺失。(更换 78 个喷头)
- 7、喷淋管网大部分末端试水装置锈死, 部分未找到。(更换 13 组末端试水装置)
- 8、灭火器更换 580 瓶, 消火栓栓口更换 85 个, 消防箱玻璃更换 145 块, 消防水枪头更换 185 个, 消防水带更换 290 个, 消防箱门框更换 75 扇, 消防箱更换 38 个。

七、防排烟系统

- 1、部分排烟风机无法启动。(维修排烟风机控制箱 13 个, 检修排烟风机线路一项)
- 2、部分地下室风管变形。(维修风管一项)
- 3、支架、防火阀部分生锈(支架、防火阀除锈、刷油)

八、应急照明系统

- 1、疏散指示灯和安全出口灯故障(检修应急照明线路一项)
- 2、疏散指示灯和安全出口灯共计 390 个

工程名称:	星星港湾锦带湾	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)星星港湾				
消防报警主机型号:	JB-QG-GST5000	回路数	12	点数	

九、消防报警系统:

1、主机无法启动(更换主机一台, 包含主机基本配件, 6 块双回路板, 一块 485 通讯板, 一块 can 联网板, GST-TS-Z01A 消防电话主机一块, GST-LD-D02 智能电源盘 2 块, GST-CD CD 录放盘 1 块, GST-GF300 广播功率放大器 2 块, 一组 24V 备电, GST-LD-KZ014 多线制控制盘 2 块, LD-SD064A 智能手动消防启动盘 1 块。检修 24V 电源线一项。检修 12 条信号线。检修喷淋泵远程启泵线一项。检修消防泵远程启泵线一项。检修消防广播线一项。检修消防电话线一项。检修风机远程启动一项, 检修卷帘门远程启动一项、检修火灾显示盘线路一项。更换温感 910 个、更换手报 266 个、更换消报 255 个, 更换声光报警器 266 个, 更换消防模块 290 个, 更换烟感 930 个。更换火灾显示盘 18 台。消防广播 40 台, 电话分机 7 台))

十、消防喷淋及消火栓系统:

- 1、3 个水力警铃无法动作, 3#地下室压力表无压力。(更换 3 个水力警铃, 一组湿式报警阀组, 一个 DN100 涡轮阀门, 检修喷淋管网一项)
- 2、1#消防泵 37KW 漏水(更换 1#消防泵轴封 1 个)
- 3、消防泵控制箱打 1#和 2#都是 1#消防泵动作(维修消防泵电箱 1 台, 更换 2#消防泵轴封 1 个)
- 4、消防管网无压力(检修消防管网一项)
- 5、管网喷漆大部分脱落(管网喷漆一项)
- 6、灭火器更换 660 瓶, 消火栓栓口更换 95 个, 消防箱玻璃更换 160 块, 消防水枪头更换 220 个, 消防水带更换 330 个, 消防箱门框更换 88 扇, 消防箱更换 45 个。

十一、防排烟系统

- 1、部分正压风机无法启动(维修正压风机电箱 8 只)
- 2、部分防排烟风机无法启动(维修防排烟电箱 11 只)
- 3、支架、防火阀部分生锈(支架、防火阀除锈、刷油)

十二、应急照明系统

疏散指示灯和安全出口灯故障(更换疏散指示灯和安全出口灯 280 个, 检修应急照明线路一项, 双面疏散灯 150 个)

工程名称:	琴海居	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)港湾社区民居委员会				
消防报警主机型号:	JB-QT-GST5000	回路数	8	点数	1022

十三、消防报警联动系统:

1、复位后主机上面存在烟感、手报、消报、温感、声光火警和故障合计 67 个, 动作 1 个。故障编码存在部分连号, 存在信号线路故障。3 号楼按下手报、消报、吹烟感, 主机无法报警联动, 没有信号。信号线路故障。主机打印机不能正常打印, 功放故障无法启动, 多线盘显示风机故障、消防泵显示故障, 切换开关无法正常切换, 消防泵和风机无法联机启动, 多线盘故障, 远程启动系统故障。备电显示故障。消防电话无法和主机连通常话, 取下电话没有反馈, 部分消防对讲电话没有信号。电话故障。部分风机房消防电话没有信号, 电话线路存在故障。消防广播部分被拆除。1 号楼 10 层到 5 层没有信号, 信号线路存在

故障。大部分火灾显示盘故障。地下室部分温感故障或脱落(更换主机一台 JB-QT-GST5000, 检修信号线, 检修 24V 电源线琴海居, 检修火灾显示盘线路, 消防电话线路检修, 消防广播线路检修, 消防强切线路检修。检修消火栓启泵系统。检修消防泵远程启泵线路。检修消防泵远程启泵线路。检修喷淋泵远程启泵线路。检修排烟机远程启动线路, 更换温感 45 个、更换手报 176 个、更换消报 176 个, 更换声光报警器 176 个, 更换消防模块 14 个, 更换烟感 150 个。更换火灾显示盘 9 台。消防广播 200 台, 电话分机 10 台,)

2、感烟探测器罩子未拆除(感烟探测器罩子拆除)

十四、消防喷淋及消火栓系统:

1、消防管道脱漆严重。(管道喷漆一项)

2、水泵房稳压泵无法动作。电接点压力表无压力(维修 2 个稳压泵, 更换一个电接点压力表)

3、消防管网阀门关死, 且已封死, 无法开启(扩大通道口一项, 更换阀门 DN100 手动阀 11 个)

4、1#-7#楼消火栓无水, 水泵房稳压泵压力打不起来, 稳压泵无法自动启动稳压(检修消防管网一项)

5、喷淋控制柜无法远程启动, 喷淋管网无法稳压(检修喷淋控制柜, 检修喷淋管网一项)

7、管网喷漆部分脱落(管网喷漆一项)

8、支架、防火阀部分生锈(支架、防火阀除锈、刷油)

9、灭火器更换 620 瓶, 消火栓栓口更换 91 个, 消防箱玻璃更换 162 块, 消防水枪头更换 195 个, 消防水带更换 310 个, 消防箱门框更换 84 扇, 消防箱更换 47 个。

十五、应急照明系统

1、疏散指示灯故障、安全出口部分故障(检修应急照明线路)

2、疏散指示灯和安全出口灯共计 150 个。

工程名称:	江月居	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)港湾社区民居委员会				
消防报警主机型号:	JB-QG-GST5000	回路数		点位数	

十六、消防报警联动系统:

1、主机显示盘无法显示需要更换, 消防电话总机无法启动。多线盘故障无法启动。电源盘故障, 无法显示。Cd 录放盘和广播分配盘均无法启动。进门 11 楼没有信号, 信号线路故障。

部分消防广播缺失, 电话通讯故障。(更换主机一台, 检修信号线。检修 24V 电源线。检修广播线路。检修消防电话线路。检修火灾显示盘线路。检修消防泵远程启泵线路。检修消火栓启泵线路。更换手报 55 个、更换消报 35 个, 更换声光报警器 55 个, 更换消防模块 90 个, 更换烟感 85 个。更换火灾显示盘 3 台。消防广播 33 台, 电话分机 5 台)

十七、消防喷淋及消火栓系统:

1、楼顶压力表没有压力, 消火栓管网无水。消防水箱无水(水泥密封的水箱, 未设置固定扶梯, 检修难度较大(检修消防管网一项, 更换压力表 3 个)

2、水箱泄水阀闸阀破损, 进水阀、出水阀, 开启无水声(更换泄水闸阀 1 个, 出水阀两个, 进水阀两个。检修出水, 进水管)

3、)

4、消火栓泵控制柜故障(检修消火栓泵控制柜)

5、灭火器更换 240 瓶, 消火栓栓口更换 37 个, 消防箱玻璃更换 71 块, 消防水枪头更换 84 个, 消防水带更换 120 个, 消防箱门框更换 25 扇, 消防箱更换 13 个。

工程名称:	清风苑	工程面积:			
工程地址:	浙江嘉兴海宁市长安镇(高新区)港湾社区民居委员会				
消防报警主机型号:	JB-QG-GST5000	回路数	1	点位数	29

十八、消防报警联动系统:

1、门卫主机报警控制器显示备电故障(门卫主机备用电源更换一组)

2、门卫主机联网版故障(门卫主机联网版更换一块)

3、门卫主机多线盘故障(门卫主机多线盘更换一块)

4、高层主机多线盘故障(高层主机多线盘更换一块)

5、高层主机备用电源故障(高层主机备用电源更换一块)

6、消防主机自带喇叭故障(消防主机自带喇叭更换一块)

7、高层主机 485 联网通讯板故障（高层主机 485 联网通讯板更换一块）

8、高层主机消火栓泵远程启动故障、门卫主机主机喷淋泵无法远程启泵、高层主机风机无法远程启动、门卫主机主机消防泵无法远程启泵、消火栓无法远程启泵，高层主机功率放大器功率太小无法完全带动，门卫主机和高层主机部分烟感、温感、手报、消报、模块无信号、故障和缺失，高层主机主机故障 52，火警 43，监管 1，门卫主机 80 个点位未注册（原来 100 多个，现在只有 29 个点位注册）高层主机第四回路发现部分点位未注册，部分火灾显示盘故障（主机联网线检修、检修电话线路、检修广播线路、检修高层主机喷淋泵远程启泵线路、检修门卫主机、高层主机信号线线路、检修全部主机 24V 电源线、检修火灾显示盘线路，检修高层主机排烟风机远程启动线路。检修高层主机消防泵远程启泵线路。检修门卫主机喷淋泵远程启泵线路、检修门卫主机消防泵远程启泵线路、检修消火栓远程启泵系统。更换温感 66 个、更换手报 55 个、更换消报 35 个，更换声光报警器 28 个，更换消防模块 98 个，更换烟感 35 个。更换火灾显示盘 5 台。消防广播 60 台，电话分机 12 台）

9、门卫主机 D02 电源盘故障（门卫主机 D02 电源盘更换一块）

10、高层主机双回路板故障（高层主机双回路板更换一块）

11、高层主机 D02 电源盘故障（高层主机 D02 电源盘更换一块）

12、高层主机广播功率放大器故障（高层主机广播功率放大器更换一块）

13、门卫主机双回路板故障（门卫主机双回路板更换一块）

十九、消防喷淋及消火栓系统：

1、消防泵故障，打自动后就启动。（更换消防泵控制箱一个）

2、喷淋泵电箱故障（更换喷淋泵控制箱一个）

3、报警阀压力开关不能复位。压力表及电接点压力表故障（更换压力开关 1 个，一个电接点压力表，压力表 6 个）

4、喷淋泵轴封漏水（更换轴封一个）

5、消防管道脱漆。（管道喷漆一项）

6、灭火器更换 320 瓶，消火栓栓口更换 52 个，消防箱玻璃更换 105 块，消防水枪头更换 125 个，消防水带更换 160 个，消防箱门框更换 54 扇，消防箱更换 25 个。

二十、防排烟系统

1、部分排烟风机无法启动（更换控制箱 3 个）

2、支架、防火阀部分生锈（支架、防火阀除锈、刷油）

二十一、应急照明系统

1、疏散指示灯故障（检修应急照明线路）

2、疏散指示灯和安全出口灯共计 160 个。

二、采购清单及技术要求

名称	公布渠道或获取方式
海宁市农发区星星港湾社区消防改造安装工程量清单	随招标文件获取

注：工程量清单为排摸预估数量，按各社区实际数量结算，单价不变。

三、商务要求表

质保期	自通过验收之日起不少于 2 年，且每种货物不少于国家及生产厂方规定质保期限（同一货物的质保期限以上述要求时间最长者为准）。
售后（技术）服务要求	<p>1. 质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。</p> <p>2. 在接到故障报修后，中标人须在 60 分钟内响应，技术工程师在每天 8:00~18:00 期间 8 小时到达现场，其余期间 12 小时到达现场。到达现场后 4 小时内排除设备故障（遇到自然灾害等不可抗拒事故除外）。因货物本身问题在 24 小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告备案。</p> <p>3. 出现故障后，中标人如未按上述要求进行响应，采购人可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由中标人承担。</p> <p>4. 中标人应对所供货物实行终身维护。</p>

交付（服务）时间及地点	时间：2021年1月31日前交付安装并通过验收。如遇特殊情况，经双方协商，采购人同意确认，可适当顺延交付时间。 地点：采购人指定地点。
付款条件	本项目采用分期付款方式 1. 合同签订并进场施工后，采购人支付至合同金额的30%； 2. 项目交付安装、提交所有资料并通过验收后，采购人支付至合同金额的70%； 3. 经审计后，采购人支付至审定价的90%； 4. 本项目审定价的10%自验收合格之日起转为质量保证金，验收通过满1年且无质量和售后服务问题的，采购人支付至该金额的50%；验收通过满2年且无质量和售后服务问题的，采购人支付至该金额的100%。
安 全	中标人在项目实施中应注意自身安全，要设置防护设备，加强对施工人员的安全教育，在安装、施工期间发生的安全事故，均由中标人负全责。
培 训	中标人应根据项目实际需要，自行设计满足采购人要求的培训服务，详细说明培训的方式、地点、人数、时间，培训内容包括设备的操作、基本维护等实质性内容。

四、资信要求表

质量管理、企业信用要求	符合（1 具有独立承担民事责任的能力；2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5 参加采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法记录；6 法律、行政法规规定的其他条件。）之投标人资格规定；且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
-------------	---

第三章 投标人须知

前附表

序号	名称	内容
1	采购人	名称：海宁仰山开发建设有限公司 联系人：王涛 联系电话：18767318114
2	采购代理机构	名称：浙江正大工程管理咨询有限公司 地址：海宁市水月亭西路 459 号； 联系人：金晓丽 联系电话：15068376091
3	项目名称及编号	海宁市农发区星星港湾社区消防改造安装工程（第二次）项目（ZDCG2020451）
4	预算金额	3995160 元
5	交付时间	2021 年 1 月 31 日前交付安装并通过验收。如遇特殊情况，经双方协商，采购人同意确认，可适当顺延交付时间。
6	是否接受联合体	否
7	是否允许进口产品	否
8	现场踏勘	1、踏勘联系人：王涛，联系方式：18767318114 2、投标人可自行组织对现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。 采购代理机构向投标人提供的有关现场的资料数据，是采购代理机构现有的能使投标人利用的资料。采购代理机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。 投标人及其人员经过采购代理机构的允许，可为踏勘目的进入现场，但投标人及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人应对由此次踏勘现场而造成的包括人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。
9	报名时间	1 招标文件的获取时间：公告发布之日起至投标截止时间止； 2 招标文件售价：300 元（以网上在线支付等形式交纳，售后不退）； 3 报名成功的投标人，应参与本项目投标，报名后放弃投标的，请在开标截止时间前 2 天向采购代理机构书面说明放弃投标。
10	投标截止时间和开标时间	2020 年 10 月 15 日 14 时 30 分 本项目有关投标、开标时间以北京时间为准。
11	投标保证金金额及交纳截止时间	投标保证金：无
12	投标文件份数、包装和盖章签字	正本 1 份，副本 2 份，正本与副本内容应当一致，并以正本为准。 资格文件、技术商务文件和报价文件分开装订并单独密封包装，并在投标文件外包装上标明项目编号、项目名称、投标人名称、“资格文件”、“技术商务文件”或“报价文件”、“在 2020 年 10 月 15 日 14 时 30 分之前不得启封”字样，且在封口盖章或签字。 投标文件中凡要求盖章、签字处均须由投标人盖章和法定代表人或其授权代表签字。
13	投标有效期	自投标截止日起 90 日历天

14	现场演示和讲解	否
15	评标办法及评分标准	综合评分法，详见第四章
16	履约保证金	不设置
17	采购信息发布媒体	zfcg.czt.zj.gov.cn hn.jxzbtb.cn （如有变更公告，请及时了解和变更）
18	是否提供样品	否
19	付款手续和付款时间	详见第五章。
20	信用记录	通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ），以开标当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其作为资格审查不通过处理。
21	代理费用	由中标人支付，详见第八章。
22	招标文件解释权	属于采购人和浙江正大工程管理咨询有限公司。

一、总 则

（一）适用范围

本招标文件适用于该项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1. “采购代理机构”指组织本次招标活动的浙江正大工程管理咨询有限公司；
2. “采购人”指海宁仰山开发建设有限公司。
3. “投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。
4. “产品”系指招标文件规定投标人须向采购人提供的一切材料、设备、机械、仪器仪表、工具及其它有关技术资料 and 文字材料。
5. “服务”系指招标文件规定投标人须承担的劳务以及其他类似的义务。
6. “项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的需求总称。
7. “书面形式”包括信函、传真、电报等。

（三）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

（四）投标委托

无。

（五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相反规定除外）。

（六）联合体投标

本项目不接受联合体投标。

（七）转让与分包

1. 本项目不允许转包。
2. 本项目不可以擅自分包。

（八）是否允许采购进口产品

本项目不允许采购进口产品。

（九）特别说明：

1. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

（十）质疑和投诉

1. 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2. 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

二、招标文件

（一）招标文件的构成。本招标文件由以下部份组成：

1. 公开招标采购公告
2. 招标需求
3. 投标人须知
4. 评标办法及标准
5. 货物、工程和服务采购合同（指引）
6. 投标格式及要求
7. 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容

（二）投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标为无效标。

（三）招标文件的澄清与修改

1. 投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，可要求采购代理机构或采购人澄清。采购代理机构或采购人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在招标文件要求提交投标文件截止十五日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，该公告作为书面形式通知所有投标人。

2. 招标文件澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或者修改就同一内容的表述不一致时，以最后发出的公告为准。

3. 对招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过采购代理机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

（四）投标保证金的交纳和退还

本项目不设置投标保证金。

三、投标文件的编制

本项目所涉投标文件格式请详见第六章，未给出的格式请自拟。技术商务文件中不得出现报价，否则投标文件将被视为无效

（一）投标文件的组成

投标文件由资格文件、技术商务文件和报价文件三部份组成。

1. 资格文件：（封装形式：一正二副，封装成一袋）

1.1 资格文件封面格式及目录（附件1）；

1.2 投标人声明书（附件2）；

1.3 营业(经营)执照正本或副本复印件（盖单位公章）（事业单位投标的则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；自然人的，则提供有效的身份证复印件并签字）；

1.4 税务登记证正本或副本复印件（与营业执照合一的无需提供）（盖单位公章）；

1.5 法定代表人、负责人、经营者（以下统称法定代表人）有效身份证件复印件；

1.6 法定代表人授权委托书（附件3）及授权代表有效身份证件复印件（授权代表参加开标的须提供）；

1.7 提供最近一个季度内依法缴纳税收的证明（税费凭证复印件，如依法免缴税费的提供加盖单位公章的零申报申报表）；

1.8 提供最近一个季度内依法缴纳社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）；

1.9 投标人认为需要提供的其他资料。

2. 技术商务文件：（封装形式：一正二副，封装成一袋）

2.1 技术商务文件封面格式及目录（附件4）；

2.2 投标人基本情况表（附件5）；

2.3 投标人提供的消防设施工程专业承包资质等级、安全生产许可证、荣誉、信誉情况、体系认证证书复印件（盖单位公章）；

2.4 本项目方案（包括对本项目理解分析、工勘方案、施工组织方案、培训方案等）；

2.5 所投主要货物的品牌、型号、技术参数、性能、使用寿命等的详细描述及产品说明书、检测检验

报告、彩色图片等资料；

2.6 商务响应表（附件 6）；

2.7 拟投入本项目的技术力量配备表（附件 7）；

2.8 提供自 2017 年 1 月以来同类消防改造安装工程及消防维保工程项目的合同复印件等资料（盖单位公章）；

2.9 提供主要备品备件清单及优惠报价；

2.10 服务承诺（附件 8）；

2.11 招标文件需要的其他资料及投标人认为需要提供的其他内容。

3. 报价文件：（封装形式：一正二副，封装成一袋）

3.1 报价文件封面及目录（附件 9）；

3.2 报价一览表（附件 10）；

3.3 报价明细表（附件 11）；

3.4 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明。

（二）投标文件的语言及计量

1. 投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2. 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）投标报价

1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

2. 投标报价是履行合同的最终价格，应包括货物、系统集成、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修、搬迁、招投标等一切税金和费用。

3. 本项目共一个标项，投标人须对标项内的所有内容进行投标，且所投的内容只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（四）投标文件的有效期

1. 自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2. 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3. 投标人可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。

4. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（五）投标文件的签署和份数

1. 投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2. 投标文件中凡要求盖章、签字处均须由投标人盖章和法定代表人或其授权代表签字。投标文件如有修改，修改处必须由法定代表人或其授权代表签字；投标人名称应写单位全称。

3. 投标文件的封面上应标明项目编号、项目名称、投标人名称、“资格文件”、“技术商务文件”、

“报价文件”字样和“正本”或“副本”字样。

4. 投标文件须打印、复印或用不褪色的墨水笔书写（提倡双面打印或复印），副本可复印。

5. 投标文件各正本一份、副本两份，正本与副本内容应当一致，并以正本为准。

6. 投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或法定代表人的授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（六）投标文件的包装、递交、修改和撤回

1. 资格文件、技术商务文件和报价文件分开装订，投标文件须密封包装，其中报价文件须单独密封包装，并在投标文件外包装上标明项目编号、项目名称、投标人名称、“资格文件”、“技术商务文件”或“报价文件”、“在2020年10月15日14时30分之前不得启封”字样，且在封口盖章或签字。

2. 投标人应在招标文件规定的投标截止时间前和提交地点送达投标文件，发生下列情形之一的，采购代理机构将拒收投标文件：

2.1 投标人的投标文件不按招标文件的规定标记和密封的；

2.2 投标人的投标文件未在规定时间内递交的或者未送达指定地点的；

2.3 投标人在递交投标文件时严重破损或失散的；

2.4 投标人未成功办理报名的；

2.5 投标人以邮寄等其他形式递交投标文件的。

3. 投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回，并书面通知采购代理机构或采购人；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。修改后重新递交的投标文件应当按本招标文件的要求签署、盖章和密封。

（七）投标无效的情形

有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

1. 采购人或采购代理机构按照投标人提供的资格文件按以下原则对投标人的资格符合性进行审查，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

1.1 资格文件缺少规定份数或缺少招标文件中资格文件第1.2条至第1.8条所列内容之一的；

1.2 投标人提供的有关资料被确认是不真实的；

1.3 投标人的资格文件有串通投标情形之一的；

1.4 资格文件未按招标文件规定要求进行签字或盖章的；

1.5 投标人有违法、违规行为影响本次采购公平、公正的；

1.6 按照“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）两个网站信用信息记录查询，投标人有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单情况的。

2. 在符合性审查和技术商务评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:

- 2.1 在技术商务文件中出现报价的;
- 2.2 投标人未对标项内的所有内容进行投标的;
- 2.3 技术商务文件缺少规定份数的;
- 2.4 技术商务文件缺少《投标人基本情况表》的;
- 2.5 投标人提供的有关资料被确认是不真实的;
- 2.6 投标人的技术商务文件有串通投标情形之一的;
- 2.7 技术商务文件未按招标文件规定要求进行签字或盖章的;
- 2.8 投标人未按招标文件更正公告编制投标文件的;
- 2.9 经评标委员会审核, 投标人所投内容不符合实质性采购要求的。
- 2.10 未提供或未如实提供投标货物的技术参数, 或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的;
- 2.11 投标技术方案不明确, 存在一个或一个以上备选(替代)投标方案的。

3. 在报价评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:

- 3.1 未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的;
- 3.2 报价文件缺少规定份数的;
- 3.3 投标人的报价文件有串通投标情形之一的;
- 3.4 报价文件缺少《报价一览表》《报价明细表》的;
- 3.5 《报价一览表》填写不完整或字迹不能辨认的;
- 3.6 《报价明细表》即已标价工程量清单(包括项目编码、项目特征、计量单位、工程量)、暂定(估)价、暂列金额与招标文件中所提供的不一致的或字迹不能辨认的;
- 3.7 报价文件未按招标文件规定要求进行签字或盖章的;
- 3.8 经评标委员会审核, 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 且不能提供证明材料说明原因的;
- 3.8 投标人报价超过预算金额或最高限价的;
- 3.9 投标人拒绝按招标文件错误修正原则对投标文件进行修改的;
- 3.10 经评标委员会审核, 投标人所投内容不符合实质性采购要求的。

4. 被拒绝的投标文件为无效。

四、开标

(一) 开标准备

采购代理机构将在规定的时间和地点进行开标。

(二) 采购代理机构职责

采购代理机构负责组织评标工作, 并履行下列职责:

1. 核对评审专家身份和采购人代表授权函, 对评审专家在采购活动中的职责履行情况予以记录, 并及时将有关违法违规行为向监管部门报告;

2. 宣布评标纪律；
3. 公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；
4. 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
5. 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
6. 根据评标委员会的要求介绍采购相关政策法规、招标文件；
7. 维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
8. 核对评标结果，有异常情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予以记录并向有关监管部门报告；
9. 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
10. 处理与评标有关的其他事项。

（三） 开标程序：

1. 开标会议由采购代理机构主持，主持人宣布开标会议开始；
2. 介绍会场纪律、参加会议工作人员和评标方法等项目相关内容等；
3. 主持人宣布评标期间的有关事项；告知应当回避的情形，提请有关人员回避；组织投标人签署不存在影响公平竞争的《采购活动现场确认声明书》；
4. 按投标文件送达时间先到后开、后到先开的原则进行验证、拆封、唱标；
5. 投标人或其当场推荐的代表，检查投标文件密封的完整性并签字确认；
6. 验证：
 - 6.1 采购代理机构对投标人以下资料进行查验：
法定代表人有效身份证件，或法定代表人授权委托书、授权代表有效身份证件。
 - 6.2 验证结束前投标人提供的证件不符合招标文件第 6.1 条规定的，退还其投标文件；
7. 拆封
 - 7.1 通过验证的投标人数量符合有关规定的，拆封资格文件、技术商务文件外包装，清点资格文件、技术商务文件正本、副本数量（不符合要求的，由投标人代表签字确认，并退还其投标文件）；
 - 7.2 通过验证的投标人数量不符合有关规定的，不拆封，予以退还。
8. 审查资格文件、评审技术商务文件
 - 8.1 通过资格审查的投标人数量符合有关规定的，对无效投标人的报价文件不拆封，当场退还并签字确认，各有效投标人的技术商务投标文件送交评标委员会进行评审。
 - 8.2 宣布技术商务评审结果
主持人公布资格审查不通过的投标人名单及不通过原因；技术商务文件无效的投标人名单、投标无效的原因及其他有效投标的技术商务评审结果。
9. 唱标
 - 9.1 通过技术商务评审的投标人数量符合有关规定的，对无效投标人的报价文件不拆封，当场退还并签字确认，对有效投标人的报价文件进行拆封，清点报价文件正本、副本数量并唱标（不符合要求的，由

投标人代表签字确认，不退还报价文件）。

9.2 通过技术商务评审的投标人数量不符合有关规定的，不拆封，予以退还。

9.3 唱标内容为《报价一览表》中的报价及采购代理机构认为需要的其他相关内容；

9.4 唱标记录由各投标人代表签字确认。

10. 评审报价文件

各投标人的报价文件送交评标委员会进行评审。

11. 主持人宣布报价文件无效的投标人名单、投标无效的原因及评审结果。

12. 开标会议结束。

13. 投标人如对开评标过程有异议，须在开标会议当场提出，否则视为无异议。投标人未参加开标会议或拒绝签字的，视为投标人放弃该过程中的权利。

五、评标

（一）组建评标委员会

评标委员会由五人及以上单数的采购人代表和评审专家组成。

评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的技术、商务等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单；
5. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

（二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

（三）评标程序

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

1. 符合性审查

1.1 形式审查

形式审查指对投标人的投标文件的完整性、合法性等进行审查。投标文件形式审查未通过的投标人，其投标文件将不再评审。

1.2 实质性审查

1.2.1 评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

1.2.2 对招标文件推荐品牌以外的所投货物进行审查，不能满足本项目技术需求且性能与推荐品牌不相当的货物，予以淘汰。

2. 比较与评价

2.1 评标委员会按评标办法和评分标准，对有效投标文件进行技术商务和报价综合比较与评价。

2.2 各投标人的技术商务分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算。

2.3 采购代理机构协助评标委员会根据本项目的评分标准计算各投标人的报价得分。

2.4 评标委员会完成评标后,对各部分得分汇总,计算出本项目综合得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

（四）澄清问题

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人代表拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。

投标人未派代表参加开标，评审中需要供应商对投标、响应文件作出澄清、说明或者补正的，评审小组可要求供应商在合理期限内通过电子邮件、传真等书面形式作出。

（五）错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 开标一览表总价与投标报价明细表汇总数不一致的，以开标一览表为准；
2. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
4. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

（六）评标原则和评标办法

1. 评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2. 评标办法。本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

（七）评标过程的监控

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，采购代理机构现场监督员进行现场监督。投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

六、定标

（一）确定中标人。

1. 评标结束后，采购代理机构当场宣布评审结果。

2. 评审结果经采购人确认后，采购代理机构向中标人签发《中标通知书》，同时在指定媒体上公告采购结果，该采购结果公告作为向投标人发出的书面通知。

如有投标人对评审结果提出质疑的，采购人可在质疑处理完毕后确定中标人；如在质疑期内查实中标人有违反有关法律法规和本项目招标文件规定和要求的，则取消该投标人的中标资格，中标人改为排名其后的中标候选人，或重新组织采购。

七、合同（协议）授予

（一）签订合同（协议）

1. 采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订采购合同。同时，采购代理机构对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，将予以纠正。

2. 《中标通知书》、招标文件、投标文件等采购文件将作为签订合同（协议）的依据。

3. 中标人拒交履约保证金、拒签合同或放弃中标的，将被取消中标资格并追究其法律责任，中标人改为排名其后的中标候选人，或重新组织采购。

（二）履约保证金

本项目不设置。

八、招标代理费

（一）招标代理费：中标人在签订合同前，应向招标代理机构一次性支付代理服务费。

（二）代理服务收费标准：按差额定率累进法计算，见下表

成交金额（万元）	100 以下	100-500	500-1000	1000-5000	5000-10000
费率	1.5%	1.1%	0.8%	0.5%	0.25%

（三）若项目中标金额较小，按收费标准计算的代理费小于 6000 元的，按代理服务费 6000 元收取。

（四）代理费不在投标报价中单列。

第四章 评标办法及评分标准

为公正、公平、科学地选择中标人，参照有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

一、总则

本次评标采用综合评分法，总分为100分，其中价格分30分、技术商务分70分。合格投标人的评标综合得分为价格分和技术商务分的总和，中标候选人资格按评标综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术商务得分由高到低顺序排列，仍不能分出前后的，由评标委员会组长抽签确定。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

投标人评标综合得分=价格分+技术商务分

二、评标内容及标准

1. 价格分（30分）

1.1 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，报价得分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/投标报价）×30%×100

2. 技术商务分（70分）：

各投标人的技术商务得分为评标委员会各成员评分的平均值。

序号	评分项目	评审标准	分值
1	投标人基本情况（6分）	1.1 根据投标人消防设施工程专业承包资质等级打分，三级得1分，二级得2分，一级得3分，最高得3分。	0-3分
		1.2 根据投标人提供的有效的安全生产许可证，得1分。	0-1分
		1.3 根据投标人的荣誉、信誉情况、体系认证证书等酌情打分。	0-2分
2	诚信度（2分）	2.1 根据投标人在投标截止时间前三年是否受到行政处罚、行政处理（含通报）、列入不良行为、经营异常或在政府采购专项检查、合同履行验收过程中的诚信情况酌情评分。	0-2分
3	项目方案（38分）	3.1 对本项目理解分析：根据投标人对本项目的建设背景和现状的分析、对建设目标和功能需求的理解、设计详细设计方案（包含系统理解、架构设计、技术路线、合理化建议等）酌情评分。	0-5分
		3.2 工勘方案：根据投标人对实施现场的勘察了解程度，对本项目方案优化深化程度，及方案的合理性、科学性、先进性酌情打分： 了解程度高，方案质量高，得12-16分； 了解程度尚可，方案质量较高，得8-12分（不含）； 了解程度一般，方案质量一般，得4-8分（不含）； 了解程度较低，方案质量较差，得0-4分（不含）。	0-16分
		3.3 施工组织方案：根据投标人的项目安装施工组织方案和保障措施，项目实施进度方案和进度保障方法，项目施工管理方法，施工质量保证、施工安全保证的具体措施等酌情打分： 方案质量高，优化合理，实操程度高，得9-12分； 方案质量较高，优化较合理，实操程度较高，得6-9分（不含）；	0-12分

		方案质量尚可，有一定优化，实操程度尚可，得 3-6 分（不含）； 方案质量较差，无优化，实操性较低，得 0-3 分（不含）。	
		3.4 培训方案：根据投标人培训方案的酌情打分。	0-5 分
4	拟投入本项目的技术力量（10 分）（提供在投标单位最近一个季度的社保证明，不提供本项不得分）	4.1 项目经理：拟投入本项目的项目经理所获消防类证书、职称、工作经验情况等酌情打分。	0-5 分
		4.2 团队人员：根据拟投入本项目人员人数、所获消防类证书、职称、工作经验等酌情打分。	0-5 分
5	同类项目业绩（3 分）	5.1 提供 2017 年 1 月以来 100 万以上的同类消防改造安装工程项目的合同复印件，得 2 分。	0-2 分
		5.2 提供 2017 年 1 月以来的同类消防维保工程项目的合同复印件，得 1 分。	0-1 分
6	服务承诺（9 分）	6.1 根据质保期承诺、各阶段服务承诺、响应方式及服务响应时间等酌情评分。	0-4 分
		6.2 根据质保期内消防维保技术措施酌情评分。	0-4 分
		6.3 根据备品备件配备充足程度、报价优惠情况及其真实性证明酌情打分。	0-1 分
7	投标文件规范性完整性（2 分）	7.1 根据资信商务技术文件编制的完整性、格式的规范性、条理的清晰性、节能环保（双面）等情况酌情打分。	0-2 分

第五章 货物、工程和服务采购合同（指引）

一、通用必备条款部分

合同编号：ZDCG2020451-H20

预算金额：万元整

采购人（以下称甲方）：

供应商（以下称乙方）：

采购代理机构：浙江正大工程管理咨询有限公司

采购方式：公开招标

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照 ZDCG2020451 项目采购结果签订本合同。

第一条 合同组成

本次采购活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

- 1.1 本合同文本；
- 1.2 采购文件与采购响应文件；
- 1.3 中标或成交通知书；

组成本合同的所有文件必须为书面形式。

第二条 合同标的与相关属性

- 2.1 本次采购的是_____。
- 2.2 乙方是否属于小微企业：是否
- 2.3 本合同项下产品属于（可多选）：环保产品；节能产品；进口产品

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）_____，人民币（小写）_____，分项价款详见本合同特殊专用条款部分第一条。

3.2 本合同总价款含所有税费（应包括货物、系统集成、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修、搬迁、平台租用、运维、招投标等一切税金和费用）。

3.3 付款手续和付款时间

本项目采用分期付款的方式

合同签订并进场施工后，甲方支付至合同金额的 30%，结算时乙方需向甲方提供如下材料：合法发票原件、《采购合同》复印件、甲方出具的预付款证明等相关资料。经审核无误后，甲方在 15 日内支付。

本项目交付安装、提交所有资料并通过验收后，甲方支付至合同金额的 70%，结算时乙方需向甲方提供如下材料：合法发票原件、《采购合同》复印件、甲方出具的付款证明等相关资料。经审核无误后，甲方在 15 日内支付。

本项目经审计后，甲方支付至审定价的 90%，结算时乙方需向甲方提供如下材料：合法发票原件、《采购合同》复印件等相关资料。经审核无误后，甲方在 15 日内支付。

本项目审定价的 10%自验收合格之日起转为质量保证金，验收通过满 1 年且无质量和售后服务问题的，甲方支付至该金额的 50%；验收通过满 2 年且无质量和售后服务问题的，甲方支付至该金额的 100%。结算

时乙方需向甲方提供如下材料：合法发票原件、《采购合同》复印件等相关资料。经审核无误后，甲方在15日内支付。

第四条 履约保证金

本项目不设置。

第五条 合同的变更和终止

本合同一经签订，乙方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，应报甲方同意备案。

第六条 合同的转让与分包

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。乙方分包的，应经过甲方书面同意。

第七条 争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 合同备案及其他

本合同一式五份，甲乙双方各执二份，浙江正大工程管理咨询有限公司执一份。

二、特殊专用条款部分

第一条 采购货物名称、品牌、型号、数量、金额及供货时间

单位：人民币元

序号	货物名称	品牌	型号	货物规格	数量	单价	金额
合 计（人民币小写）：_____元							

交付时间：2021年1月31日前交付安装并通过验收。如遇特殊情况，经双方协商，甲方同意确认，可适当顺延交付时间。

第二条 交付方式

2.1 乙方须在本合同规定时间内，将货物送至甲方指定地点并负责安装调试。

2.2 乙方在交付货物时，向甲方提供货物的使用说明书及相关资料，如货物属国家强制检验的货物，乙方须提供国家强制检验合格证书。

第三条 质量要求

3.1 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合招标文件及本合同规定的质量、规格和性能的要求。进口货物应提供中华人民共和国海关报关证明。

3.2 货物的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在招标文件中有特别要求的，按招标文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

3.3 货物的包装，国家或行业主管部门有规定的，按规定执行。

3.4 乙方应保证提供的货物不得侵犯第三方专利权、商标权和工业设计权、版权等。否则，乙方应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

3.5 乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

3.6 乙方应采取必要的安全措施保证设备的运输及安装的安全，并承担设备的运输及安装过程中产生的风险。

3.7 货物最终验收后，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

第四条 服务要求

4.1 质保期限：自交付安装并通过验收之日起____年，且每种货物不少于国家及生产厂方规定质保期限（同一货物的质保期限以上述要求时间最长者为准）。

4.2 质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。

4.3 在接到故障报修后，乙方须在 60 分钟内响应，技术工程师在每天 8:00~18:00 期间 8 小时到达现场，其余期间 12 小时到达现场。到达现场后 4 小时内排除设备故障（遇到自然灾害等不可抗拒事故除外）。因货物本身问题在 24 小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告备案。

4.4 出现故障后，乙方如未按上述要求进行响应，甲方可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由乙方承担。

4.5 乙方应对所供货物实行终身维护。

4.6 乙方在项目实施中应注意自身安全，要设置防护设备，加强对施工人员的安全教育，在安装、施工期间发生的安全事故，均由乙方负全责。

4.7 乙方应根据项目实际需要，自行设计满足甲方要求的培训服务，详细说明培训的方式、地点、人数、时间，培训内容包括设备的操作、基本维护等实质性内容。

第五条 验收

5.1 甲方须在乙方交付使用后，合同金额在 10 万元及以上或技术复杂的项目，组织三人及以上单数的专业人员或委托检测机构对项目按规定的要求、使用性能及数量进行测试验收；合同金额在 10 万元以下或技术简单的项目，组织相关人员对项目按规定的要求、使用性能及数量进行测试验收。

5.2 验收合格后，甲方应向乙方出具加盖公章的《项目验收单》（一式三份）。验收不合格的，甲方有权拒收，并书面通知乙方，乙方应在合同规定时间内如约如数更换到位，并保证验收合格。

第六条 质量争议

6.1 因标的的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。

6.2 如果检测结果证明确有质量问题，乙方应无条件退货，检测费用由乙方承担，并承担因此逾期交货的违约责任。

6.3 如果检测结果证明没有质量问题，甲方应无条件接受货物，检测费用由甲方承担。

第七条 违约责任

7.1 甲方无正当理由拒收货物的，由甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

7.2 甲方未按合同约定向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方支付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

7.3 乙方不能交付货物，需书面向甲方提出，经甲方同意后，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金，解除本合同。

7.4 乙方逾期交付货物的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。乙方逾期超过 7 日未能交付货物的，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

7.5 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额 5%的违约金。乙方所供的货物违反国家法律、法规规定的，甲方有权拒收，由乙方向甲方支付合同金额 50%的违约金。给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

7.6 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按本条第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7.7 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第八条 不可抗力

8.1 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可相应延长，延长期与不可抗力影响期相同。出现上述情况不受合同有关逾期责任制约。

8.2 不可抗力影响时间持续 30 日以上时，甲乙双方应及时解除合同。

8.3 本条所述“不可抗力”是指不可预见、不能克服及不能避免的事件，包括战争、严重火灾、洪水、地震等。

甲方：_____

乙方：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人（授权代表）：_____

法定代表人（授权代表）：_____

联系人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：二〇二〇年____月____日

日期：二〇二〇年____月____日

第六章 投标格式及要求

附件 1： 资格文件封面格式及目录

正本或副本

项目名称： × × ×

项目编号： ZDCG202 × × × ×

资 格 文 件

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

资格文件目录

- 1 投标人声明书（附件 2）；
- 2 营业(经营)执照正本或副本复印件（盖单位公章）（事业单位投标的则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；自然人的，则提供有效的身份证复印件并签字）；
- 3 税务登记证正本或副本复印件（与营业执照合一的无需提供）（盖单位公章）；
- 4 法定代表人、负责人、经营者（以下统称法定代表人）有效身份证件复印件；
- 5 法定代表人授权委托书（附件 3）及授权代表有效身份证件复印件（授权代表参加开标的须提供）；
- 6 提供最近一个季度内依法缴纳税收的证明（税费凭证复印件, 如依法免缴税费的提供加盖单位公章的零申报申报表）；
- 7 提供最近一个季度内依法缴纳社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）；
- 8 投标人认为需要提供的其他资料。

附件 2： 投标人声明书

投标人声明书

浙江正大工程管理咨询有限公司：

本单位自愿参加_____项目（编号：ZDCG2020451）的投标，并声明如下：

- 1、保证投标文件中所列举的投标报价及相关文件和投标人基本情况资料是真实的、合法的。
- 2、同意此次采购招标文件中的各项内容。
- 3、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录。
- 4、未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
- 5、本单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的供应商未参加本项目的采购活动。
- 6、未组成其他联合体参加本项目的采购活动。（联合体投标的，联合体各方不以自己名义单独、未组成或参加其他联合体参加本项目的采购活动。）

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3： 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致浙江正大工程管理咨询有限公司：

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加_____（项目编号）_____（项目名称）的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

职务：

被授权人身份证号码：

手机：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

附件 4： 技术商务文件封面格式及目录

正本或副本

项目名称： × × ×

项目编号： ZDCG202 × × × ×

技 术 商 务 文 件

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

技术商务文件目录

- 1 投标人基本情况表（附件 5）；
- 2 投标人提供的消防设施工程专业承包资质等级、安全生产许可证、荣誉、信誉情况、体系认证证书复印件（盖单位公章）；
- 3 本项目方案（包括对本项目理解分析、工勘方案、施工组织方案、培训方案等）；
- 4 所投主要货物的品牌、型号、技术参数、性能、使用寿命等的详细描述及产品说明书、检测检验报告、彩色图片等资料；
- 5 商务响应表（附件 6）；
- 6 拟投入本项目的技术力量配备表（附件 7）；
- 7 提供自 2017 年 1 月以来同类消防改造安装工程及消防维保工程项目的合同复印件等资料（盖单位公章）；
- 8 提供主要备品备件清单及优惠报价；
- 9 服务承诺（附件 8）；
- 10 招标文件需要的其他资料及投标人认为需要提供的其他内容。

附件 5： 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称					
法定代表人		授权代表人		营业（经营） 执照号码	
职工人数		注册时间		注册资金	万元
地 址					
所获资质 或认证	证书或证件 名称及等级	颁发部门	颁发时间	有效期	
所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期	
经营范围					
其他					

注：1、表格内容不够,可另附页。

2、所获认证证书、荣誉资料的复印件附后。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 6： 商务响应表

商务响应表

序号	招标文件的规定	投标文件的响应	偏离说明

注：投标人的投标文件（除技术部分）与招标文件之规定存在偏离的，应在此表中如实说明。未在上表中说明的，将被认为完全响应招标文件的规定。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 8： 服务承诺

服务承诺

- 1、我单位承诺，一旦我方中标，我们将根据招标文件的规定，提供不低于招标文件要求的服务和相关规定。
- 2、其他服务承诺：

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 9： 报价文件封面格式及目录

正本或副本

项目名称： × × ×

项目编号： ZDCG202 × × × ×

报 价 文 件

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

报价文件目录

- 1 报价一览表（见附件 10）；
- 2 报价明细表（见附件 11）；
- 3 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明。

附件 10： 报价一览表

报价一览表

单位：人民币元

序号	名 称	单 位	数 量	金 额
1	海宁市农发区星星港湾社区 消防改造安装工程（第二次） 项目	项	1	
合计 人民币（大写）： _____元整 （小写） _____元				

注：报价明细详见《报价明细表》。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 11： 报价明细表

报价明细表

- 1、《报价明细表》即已标价工程量清单。
- 2、《报价明细表》中的合计应与《报价一览表》中的合计一致。
- 3、《报价明细表》即已标价工程量清单（包括项目编码、项目特征、计量单位、工程量）、暂定（估）价、暂列金额与招标文件中所提供的不一致的或字迹不能辨认的。
- 4、详见《海宁市农发区星星港湾社区消防改造安装工程量清单》。