

《海宁市海宁站-金三角单元详细规划》 单一来源采购专家论证会会议纪要

2023年7月28日上午，海宁市自然资源和规划局在局四楼会议室召开《海宁市海宁站-金三角单元详细规划》单一来源采购专家论证会。市自然资源和规划局办公室郑驰华、监察室庄建国、国土空间规划科金兴涛、马雪峰参加会议。会议特别邀请海宁市铁路与轨道交通建设办公室韩笑，海宁市交通运输局王力恒，海昌街道城市建设办李恩千三位专家参加会议。经与会人员集体商议、专家论证，现将会议有关事项纪要如下：

1. 会议认为深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（原深圳市城市规划设计研究院有限公司，以下简称深规院）是《海宁站-金三角片区城市设计》编制单位，继续委托该单位编制详细规划，有利于进一步将城市设计的理念和设计方案落实到法定的详细规划，从而保持规划的延续性。同时，该片区规划与沪昆铁路海宁段提质改造工程关系密切，深规院前期与铁路可研编制单位建立了良好的沟通协调机制，有利于详细规划与铁路可研方案的充分衔接，保障详细规划编制质量。

2. 该片区规划面积约3.27平方公里，根据《城市规划设计计费指导意见》（2017修订版），城市重点地块计费单价为4500元/公顷，编制费用约147万元。继续委托深规院编制详细规划，因前期已有工作基础，编制费用降低至100万元，可大幅节约财政预算资金。

3. 深规院是全国领先的多专业复合型规划设计机构，擅

长以多学科综合规划方法应对城市发展过程中出现的复杂问题。深规院编制团队在海宁市拥有众多类似项目经验，包括《海宁市城西新区城市设计及控制性详细规划》、《海宁市盐官镇空间发展战略规划》、《海宁市斜桥镇整体空间统筹及重点区块城市设计》等，熟悉海宁市情况，规划成果理念新颖，具有可操作性。

三位专家从规划方案延续性、编制费用合理性、深规院基本情况及工作绩效角度，论证了《海宁市海宁站-金三角单元详细规划》采取单一来源采购的必要性和合理性。与会人员一致认为《海宁市海宁站-金三角单元详细规划》编制服务应采用单一来源采购，采购对象可确定为深圳市城市规划设计研究院股份有限公司。

海宁市自然资源和规划局

2023年7月28日

