

政府采购单一来源采购专家论证表

时间:

编号:

基本情况	采购单位	温州市世界温州人服务中心（温州市世界温州人家园管理中心）		
	联系人	徐梅芳	联系电话	15057362150
	拟采购的项目名称	世界温州人家园租金		
	数量	1项	金额	1943.85 万元
采购人概述	世界温州人家园于2018年11月正式开园，开园地址在鹿城区江滨街道会展路1288号世界温州人家园1栋，因世界温州人家园的打造和设计都是紧紧围绕世界温州人的情感地标、精神家园、回归样板、形象窗口功能定位，发挥展示、联谊、合作三大平台作用，助力推动内外温州人互动融合发展。温州市滨江建设投资有限公司根据家园的需求专门对家园功能板块进行设计、信息化设备和家具进行投入。 2021年世界温州人家园通过单一来源租赁了温州市滨江建设投资有限公司金融集聚区12-06A地块的1-2楼、7楼、8楼（民营企业健康成长促进中心）11-17楼的租赁。租用中为了给海内外温州人提供更温馨的家环境，管理中心对房屋内部进行了个性化设计，切切实实方便了海内外世界温州人，得到了广泛好评。故2021年租赁费根据《世界温州人家园项目建设领导小组会议纪要》（（2019）1号），世界温州人博物馆、民营经济博物馆、异地温州商会驻温联络处、温州港澳台海外联络服务中心、侨团汇、留学人员服务中心、世界温州人云社区融媒体演播厅、世界温州人家园会客厅等8个版块（合计建筑面积20078.67平方米）及8楼（民营企业健康成长促进中心169.34平方米）合计9个板块（总面积20248.01平方米），确定租金标准为80元/平方米，并同意温州市世界温州人家园管理中心租金采用单一来源采购方式租用。			
专家论证意见	论证时间		论证意见	建议采用单一来源采购方式
	意见概述（可另附纸）： 因世界温州人家园的打造和设计都是紧紧围绕世界温州人的情感地标、精神家园、回归样板、形象窗口功能定位，发挥展示、联谊、合作三大平台作用，助力推动内外温州人互动融合发展，根据《世界温州人家园项目建设领导小组会议纪要》（（2019）1号）抄告单所明确的内容，同意温州市世界温州人家园管理中心租金采用单一来源采购方式租用。故2019年租赁费已向温州市滨江建设投资有限公司租赁使用。 温州市世界温州人家园管理中心租金项目申请以单一来源方式进行政府采购符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购的”以及《浙江省政府采购服务采购管理暂行办法》第十一条第（一）款“若更换承接主体，将导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的；”之条件，以单一来源采购方式向温州市滨江建设投资有限公司采购是合理的。 论证专家： 			

温州市世界温州人服务中心（温州市世界温州人家园管理中心）关于世界温州人 家园租金项目单一来源论证签到表

序号	姓名	工作单位	职务、职称	联系电话	备注
	李瑞芳	温州财校	教授	13806894083	
	李浩亮	温州市公用集团	..	13115771855	
	李洪山	温州市机关事务中心	主任	1385765767	

日期：2020 年 12 月 7 日