# 关于瑞安市东山西单元05-49地块项目建设管理服务采购

# 补充文件

1. **项目基本情况**

原公告的采购项目编号：DZ202433

# 原公告的采购项目名称：瑞安市东山西单元05-49地块项目建设管理服务采购

首次公告日期：2024年4月18日

1. **更正信息**

# 更正事项：采购文件

更正内容：

| 序  号 | 更正项 | 更正前内容 | 更正后内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 第四部分评标办法“评标标准” | 4.1拟派团队人员中，具备2名注册一级造价工程师（或原国家注册造价工程师）（土木建筑工程专业或安装专业）和1名注册监理工程师（房屋建筑工程）得5分；  4.2另每增加1名注册一级造价工程师的加1分，最高得5分；  4.3另每增加1名注册监理工程师的加1分，最高得5分；4.4另每增加1名注册二级造价工程师的加0.5分，最高得5分；  4.5拟派团队人员中同时具备注册一级造价工程师和工程建设类高级工程师及以上职称的，1人得1分，最高得5分；  注：上述人员须提供注册在供应商处的造价工程师或监理工程师证书扫描件并进行电子签章，同一人员不重复计分。 | 4.1拟派团队人员中，具备2名注册一级造价工程师（或原国家注册造价工程师）（土木建筑工程专业或安装专业）和1名注册监理工程师（房屋建筑工程）得5分；  4.2另每增加1名注册一级造价工程师的加1分，最高得3分；  4.3另每增加1名注册监理工程师的加2分，最高得2分；  4.4另每增加1名注册二级造价工程师的加1分，最高得 10分;注:上述人员须提供注册在供应商处的造价工程师或监理工程师证书扫描件并进行电子签章，同一人员不重复计分。 |
| 2 | 第四部分评标办法“评标标准” | 5、拟派团队人员中自2019年1月1日以来获得省级及以上相关荣誉的一人得0.5分，本项最高得3分。  注：须提供荣誉证书（获奖文件）或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并并电子签章，时间以荣誉证书（获奖文件）或获奖公示落款时间为准，并电子签章。 | 删除 |
| 3 | 第四部分评标办法“评标标准” | 7、针对本项目所在地建设工程价格水平及市场环境的解读以及对项目所在地建设工程政府文件和政策环境的解读：  （1）解读全面到位的得3分；  （2）解读基本到位的得2分；  （3）理解不到位的得1分；  （4）未提供该项内容的不得分。 | 7、针对本项目所在地建设工程价格水平及市场环境的解读以及对项目所在地建设工程政府文件和政策环境的解读：  （1）解读全面到位的得6分;  （2）解读基本到位的得4分；  （3）理解不到位的得2分；  （4）未提供该项目内容的不得分。 |
| 4 | 第四部分评标办法“评标标准” | 9、针对本项目制定的管理、造价咨询服务目标及其控制措施：  （1）服务目标完全满足采购需求，对服务过程中的关键节点具有具体控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保达到服务目标的，得4分；  （2）控制措施较为简单，基本满足服务目标的，得2.5分；  （3）措施不可行或不符合本项目需求的得1分；  （4）无措施的不得分。 | 9、针对本项目制定的管理、造价咨询服务目标及其控制措施：  （1）服务目标完全满足采购需求，对服务过程中的关键节点具有具体控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保达到服务目标的，得6分；  （2）控制措施较为简单，基本满足服务目标的，得4分；  （3）措施不可行或者不符合本项目需求的得2分；  （4）无措施的不得分。 |
| 5 | 第四部分评标办法“评标标准” | 11、针对本项目造价要求、工程管理要求、投资控制提供相关建议：  （1）建议合理且针对性强的，得3分；  （2）建议较为合理且针对性较弱的，得2分；  （3）建议不可行或明显不可理的，得1分；  （4）未提供建议得不得分。 | 11、针对本项目造价要求、工程管理要求、投资控制提供相关建议：（1）建议合理且针对性强的，得6分；  （2）建议较为合理且针对性较弱的，得4分；  (3)建议不可行或明显不合理的，得2分；  （4）未提供建议的不得分。 |

更正日期：2024年4月23日

**三、其他补充事宜：原招标文件中凡涉及以上内容的均作此修改，其他内容不变。**

**四、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：浙江瑞安经济开发区管理委员会

地址：瑞安市毓蒙路1688号

项目联系人（询问）：陈先生

项目联系方式（询问）：0577-65609029

质疑联系人：陈先生

质疑联系方式：0577-65609029

2.采购代理机构信息

名 称：浙江东周工程咨询有限公司

地 址：瑞安市上东路88号

项目联系人（询问）：蔡燕

项目联系方式（询问）：15067867192

质疑联系人：邵子旋

质疑联系方式：18158301980

3.同级政府采购监督管理部门

名 称： 瑞安市财政局政府采购监管科

地 址： 瑞安市万松东路379号瑞安财税大楼1505室

传 真：0577-65822153

联 系 人 ： 蔡先生

监督投诉电话： 0577-65827567