

浙江省政府采购合同

潘火街道宜家党群文化活动中心及社区便民服务中心文化建设项目

项目名称: 宜家党群文化活动中心及社区便民服务中心文化建设 项目编号: CBNB-20191199G

甲方: 宁波市鄞州区人民政府潘火街道办事处

乙方: 宁波市览胜空间标识工程有限公司

甲、乙双方根据潘火街道宜家党群文化活动中心及社区便民服务中心文化建设项目的公开招投标公布的中标通知书结果, 签署本合同。

一、货物内容

1.1 货物名称: 潘火街道宜家党群文化活动中心及社区便民服务中心文化建设项目

1.2 型号规格: 按投标文件执行

1.3 技术参数: 按投标文件执行

1.4 数量(单位): 1 批

二、合同金额

2.1 本合同金额为(大写): 玖拾玖万贰仟贰佰伍拾元(¥992250 元)人民币, 以上合同总价包括设计费、调研费、设备费、运输费、安装费、调试费、售后服务、利润、税金等一切与本次采购相关的费用。

2.2 详细项目组成内容及价格清单见《附件一》。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的

人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币 30000 元作为本合同的履约保证金，完成供货且验收合格后无息退还。

七、转包或分包

7.1 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、质保期和质保金

8.1 质保期 1 年。（自竣工验收合格之日起计）

8.2 质保金合同金额 5%，即人民币 49612.5 元。

九、工期

2019 年 8 月 20 日前完成。

十、货款支付

10.1 付款方式：合同签订后支付合同金额的 40%，项目完成竣工交付招标人，验收合格后支付至合同金额的 95%，余款在质保期满后无质量问题一次性付清。

10.2 货物按合同约定交付、安装并经最终验收合格，乙方提供符合税务规定的足额发票后支付。

10.3 本合同签订项目中标价为本项目总包干价，在提供的项目采购需求内规定内容无重大增减情况下，按此总价结算执行，具体清单详见投标文件；如有重大项目的增减，需业主方书面同意。

十一、税

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

12.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

12.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 6 小时内到达甲方现场，免费维修。否则，乙方应支付甲方 10000 元的违约金，甲方有权委托第三人进行维修，产生的一切费用均由乙方承担。

12.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.5 上述的货物免费保修期为 1 年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十三、货物验收

13.1 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，但并不视为甲方对货物质量最终确认，也不免除乙方按照国家、地方法律、法规和行业制度管理的规定应承担的产

品质量责任。初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内进行初步验收。

13.2 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

13.3 对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告，所有费用由乙方承担。

13.4 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由乙方负责。

十四、货物包装、发运及运输

14.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

14.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

14.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

14.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

14.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点并安装完成通过验收视为交付，乙方同时需书面通知甲方货物已送达并经甲方确认。

十五、违约责任

15.1 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.2 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物或更换后仍不合格的，甲方可单方面解除合同，有权要求乙方支付 50000

元的违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

15.3 乙方所提供的货物存在任何权利瑕疵或侵犯第三人权利的，甲方有权解除合同，要求乙方支付 50000 元的违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

15.4 本合同中乙方给甲方造成的损失但不限于诉讼费、律师费、调查费、差旅费、对外经济赔偿、补偿金、中介机构费用和其他损失。

15.5 如因客观或不可控因素导致工期延后，需甲方书面同意。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、诉讼

17.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为宁波市鄞州区。

十八、合同生效及其它

18.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

18.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经审批，并签书面补充协议备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

18.3 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

18.4 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：宁波市鄞州区人民政府潘火街道办事处 乙方：宁波市览胜空间标识工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

《附件一》：

项目名称：宜家党群文化活动中心及社区便民服务中心文化建设 招标编号：CBNB-20191199G

序号	费用名称	主要内容	报价（元）	备注
1	项目设计费	设计内容： A、提炼创作宜家社区主题、社区品牌 LOGO 标识形象； B、宜家社区办公用房：一楼宜家社区便民服务中心设计改造布置施工（三楼增加档案室 1 间），二楼党群居民文化活动中心设计布置施工； C、宜家花园二期小区内布置：临近社区办公用房，主要布置主题为社会主义核心价值观、社区党建、志愿者活动、“三治”工作、垃圾分类、三清单实行宣传等内容，具体宣传载体为宜家花园二期北门口宣传栏版面及附近花坛内、小区内灯杆旗、小区主干道草坪 2 处（主干道草坪 1 处、中庭花坛 1 处）、选择 2 幢楼层架空层单元楼道墙面，以上包含效果图和施工图。	95000	
2	制作施工（详细列出细项）	A、宜家社区用房一楼便民服务中心、二楼党群文化活动中心装修施工（包含地面、顶面、墙面、水电、灯具、空调移机等）。	650000	详细费用见下页附件 《宜家社区用房一楼便民服务中心、二楼党群文化活动中心装修施工费用清单》
		B、宜家社区用房一楼便民服务中心、二楼党群文化活动中心美工、展板画面、立体字制作。	70000	
		C、宜家花园二期社会主义核心价值观、社区党建、志愿者活动、“三治”工作、垃圾分类、三清单实行宣传等内容，具体宣传载体为宜家花园二期北门口宣传栏版面及附近花坛内、小区内灯杆旗、小区主干道草坪 2 处（主干道草坪 1 处、中庭花坛 1 处）、选择 2 幢楼层架空层单元楼道墙面。	80000	主要为金属烤漆造型小品、雪弗板展板、墙面立体字。
		D、原有基础拆除、垃圾清理和三楼档案间施工。	50000	
3	项目管理费	按以上金额 5% 执行	47250	
4	总价	含税价	992250	

《宜家社区用房一楼便民服务中心、二楼党群文化活动中心装修施工费用清单》

编号	工程项目	单位	工程造价			
			数量	单价	金额	
	外楼部分					
	【一、天棚工程】					
1	石膏板外级平顶(办公区域部分)	M ²	36.00	90.50	3258.00	1、石膏板饰面,轻钢龙骨、部分木档基层吊顶
	1)储藏室、卫生间原有拆除重新安装					2、平面9mm厚纸面石膏板罩面,自攻螺丝钉固定,钉眼点涂防锈漆。
						石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带。
						3、此价格限每方套刷单色,刷不同颜色的则每增加一色另加150元/色。
						4、按平面面积计算工程量。
						5、此为基础价格,对造型较复杂的吊项,视具体情况确定。
2	顶面乳胶漆	M ²	260.00	47.00	12220.00	内墙腻子粉打底三面,立邦乳胶漆涂刷,
3	原顶面修复	M ²	80.00	58.70	4696.00	拆装后损坏部分修复
	【二、地面工程】					
1	踢脚线	M	62.00	28.40	1760.80	仿实木踢脚线安装
	【三、门/窗/门窗套/窗帘盒/柜体工程】					
1	入户无框玻璃感应移门(含上方固定玻璃)	M ²	24.00	988.00	23712.00	1、含上方固定玻璃
						2、按宽度4M计,电机钢架固定安装不锈钢饰面、中间两扇感应向两侧移动
						3、菲利普自动门
2	轻质砖隔墙	M ²	76.00	95.40	7250.40	12CM厚轻质砖墙砌筑
3	玻璃隔墙(办公区域)	M ²	48.30	430.00	20769.00	铝合金有框玻璃安装(1.2钢化玻璃)暂按高度3.2M计
4	服务台	项	1.00	6031.40	6031.40	木工板立架,石材及木饰面饰面
5	柜子	项	1.00	5725.20	5725.20	木工板立架,烤漆门板安装
6	包柱子	根	2.00	2347.00	4694.00	1、木工板立架
						2、外贴铝塑板

7	门及门套	套	7.00	1990.00	13930.00	1、木工板立架,内衫防潮纸
						2、成品木门套及门安装
						3、天益五金门锁合页安装
【四、墙面工程】						
1	墙面腻子批平打砂皮立邦乳胶漆涂刷	M2	390.00	41.00	15990.00	1、墙面清理干净,刷界面剂一遍,批刮耐水腻子三遍
						2、墙面清理干净刷立邦乳胶漆
2	墙面造型基础	M2	38.00	195.30	7421.40	木工板基层,铝塑板、不锈钢饰面
3	墙顶面阳角处理(pvc阳角)	M	80.00	2.80	224.00	
【五、卫生间工程】						
1	大理石门槛	M	8.00	213.70	1709.60	大理石,清工辅料,干性水泥砂浆粘贴
2	水泥地面找平	M2	21.00	42.80	898.80	水泥地面找平
3	地面防漏处理	M2	21.00	63.00	1323.00	雨虹蓝色防水三遍,地面反高到300-350MM
4	卫生间pvc管道改造(座便器移位)	项	1.00	500.00	500.00	上下水管PVC改造
5	地面地砖铺设	M2	21.00	205.80	4321.80	300*600防大理石砖铺设,加工辅料包含黄沙水泥,
6	门过梁	M	4.00	135.60	542.40	混凝土,0.6CM钢筋
7	墙面砖铺设	M2	94.50	175.80	16613.10	600*1200防大理石砖铺设,加工辅料包含黄沙水泥,
8	包上/下水管道(单根)	根	2.00	119.90	239.80	水泥砂浆或木工板包管柱
9	墙壁防潮处理	M2	42.00	37.90	2008.70	水泥砂浆修补,刷防水涂料二遍
10	成品卫生间隔段	M2	16.20	300.00	4860.00	
【六、水电安装部分】						
【1、水分部】						本企业推荐使用保利防爆管
1	两卫PPR管\$25铺设	间	2.00	1744.80	3489.60	焊口连接,开槽、定位
2	小便器安装	只	3.00	1266.00	3798.00	“广东飞芳”感应小便器安装含辅料
3	蹲坑安装	只	6.00	386.00	2316.00	“广东飞芳”蹲坑安装含辅料
4	龙头安装	只	4.00	346.00	1384.00	“埃美柯”龙头安装
【2、电分部】						

1	漏电保护器	只	1.00	1211.50	1211.50	漏保带总开
2	每增加一路空开	只	18.00	55.20	993.60	正泰系列
3	过道铺管穿线	项	1.00	474.10	474.10	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
4	大厅铺管穿线	项	1.00	2276.10	756.10	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
5	办公室铺管穿线	项	3.00	1120.50	3361.50	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
6	卫生间铺管穿线	项	2.00	810.40	1620.80	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
7	储藏间	项	1.00	642.60	642.60	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
8	弱电布置安装	M2	290.00	23.70	6873.00	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
9	墙地面开槽费	m	290.00	11.00	3190.00	混凝土墙开槽难度增加系数
10	灯具	盏	12.00	102.00	1224.00	暂按 600*600 "雷拓" LED (4000K) 格栅灯计算
11	射灯	盏	20.00	40.00	800.00	暂按 "卡燕" LED (4000K) 8CM 开孔射灯计算
【七、拆除、搬运及其他采购部分】						
1	天花空调移机	台	3.00	1020.00	3060.00	暂计
2	拆除	项	1.00	3000.00	3000.00	1 砖墙, 整片墙拆除 (包括地梁)
3	垃圾袋	只	500.00	0.50	250.00	编织袋, 按拆除工程每立方米 50 只计
4	垃圾清理	项	1.00	1500.00	1500.00	
5	零星修补综合	M2	290.00	6.60	1914.00	水泥砂浆修补, 按房屋建筑面积计算 (补线/管槽)
6	垃圾内外运	项	1.00	1500.00	1500.00	
7	开荒保洁	M2	290.00	6.00	1740.00	清除装修垃圾及一次家政
分项费用		元			205798.20	
二楼部分						
【一、天棚工程】						
1	石膏板升级平顶	M	389.80	90.50	35276.90	1、石膏板饰面, 轻钢龙骨、部分木档基层吊顶 2、平面 9mm 厚纸面石膏板罩面, 自攻螺丝钉固定, 钉眼点涂防锈漆。 石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带。

						3、此价格限每斗套刷单色。刷不同颜色的则每增加一色另加 150 元/色。
						4、按平面面积计算工程量。
						5、此为基础价格，对造型较复杂的吊顶，视具体情况确定。
2	矿棉板平顶	M ²	153.00	85.30	13050.90	1、矿棉板饰面，明龙骨
						2、按平面面积计算工程量。
						3、此为基础价格，对造型较复杂的吊顶，视具体情况确定。
3	方通吊顶	M ²	88.90	313.30	27852.37	1、轻钢龙骨、吊杆安装，50*80 方通吊顶
						2、按平面面积计算工程量。
						3、此为基础价格，对造型较复杂的吊顶，视具体情况确定。
4	顶面乳胶漆	M ²	478.00	47.00	22466.00	内墙腻子粉打底三面，立邦乳胶漆涂刷，部分深色
【二、地面工程】						
1	复合地板	M ²	680.00	64.00	43520.00	1、地面找平、防潮地膜铺设
						2、面层 1.1 厚复合地板铺贴
2	踢脚线	M	520.00	28.40	14768.00	仿实木踢脚线安装
3	地砖	M ²	32.00	158.00	5056.00	1、水泥砂浆找平、干灰铺设
						2、面层 600*600 抛光砖铺贴
【三、门/窗/门帘套/窗帘盒/柜体工程】						
1	暗窗帘箱	M	67.00	45.00	3015.00	木工板立架，实木半圆线封口，无饰面板
2	轻质砖隔墙	M2	269.70	95.40	25729.38	12CM 厚轻质砖墙砌筑
3	玻璃隔墙	M ²	16.00	430.00	6880.00	铝合金有框玻璃安装(1.2 钢化玻璃)暂按高度 3.2M 计
4	服务台、水吧台	项	1.00	9531.40	9531.40	木工板立架，石材及木饰面饰面
5	柜子	项	1.00	4325.20	4325.20	木工板立架，烤漆门板安装
6	门及门套	套	10.00	1990.00	19900.00	1、木工板立架，内衬防潮纸
						2、成品木门套及门安装
						3、天益五金门锁合页安装

【四、墙面工程】						
1	墙面腻子批平打砂皮立邦乳胶漆涂刷	M2	790.00	41.00	32390.00	1、墙面清理干净，刷界面剂一遍，批刮耐水腻子三遍
						2、墙面清理干净刷立邦乳胶漆
2	墙面造型基础	M2	52.00	195.30	10155.60	木工板基层
3	墙顶面阳角处理（pvc 阳角）	M	230.00	2.80	644.00	
【五、卫生间工程】						
1	大理石门槛	M	12.00	213.70	2564.40	大理石，清工辅料，干性水泥砂浆粘贴
2	水泥地面找平	M2	30.00	42.80	1284.00	水泥地面找平
3	地面防漏处理	M2	30.00	63.00	1890.00	雨虹蓝色防水三遍，地面反高到 300-350MM
4	卫生间 pvc 管道改造（座便器移位）	项	1.00	1000.00	1000.00	上下水管 PVC 改造
5	地面地砖铺设	M2	30.00	205.80	6174.00	600*1200 防大理石砖铺设，加工辅料包含黄沙水泥，
6	门过梁	M	8.00	135.60	1084.80	混凝土，0.6CM 钢筋
7	墙面砖铺设	M2	135.00	175.80	23733.00	300*600 防大理石砖铺设，加工辅料包含黄沙水泥，
8	包上/下水管道（单根）	根	6.00	119.90	719.40	水泥砂浆或木工板包管柱
9	墙壁防潮处理	M2	60.00	37.90	2274.00	水泥砂浆修补，刷防水涂料二遍
10	成品卫生间隔段	M2	32.60	300.00	9780.00	
【六、水电安装部分】						
【1、水分部】						
1	两卫 PPR 管 \$25 铺设	间	2.00	1744.80	3489.60	焊口连接，开槽、定位
2	座便器安装	只	2.00	1296.00	2592.00	“广东飞芳”马桶安装含辅料
3	小便器安装	只	3.00	1266.00	3798.00	“广东飞芳”感应小便器安装含辅料
4	蹲坑安装	只	6.00	386.00	2316.00	“广东飞芳”蹲坑安装含辅料
5	龙头安装	只	4.00	346.00	1384.00	“埃美柯”龙头安装
【2、电分部】						
1	漏电保护器	只	1.00	1211.50	1211.50	漏保带总开
2	每增加一路空开	只	26.00	55.20	1435.20	正泰系列

3	过道铺管穿线	项	1.00	434.10	620.00	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
4	大厅铺管穿线	间	1.00	2836.10	756.10	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
5	各区域铺管穿线	间	7.00	1010.50	7073.50	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
6	卫生间铺管穿线	间	2.00	810.40	1620.80	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
7	多媒体室铺管穿线	间	1.00	1788.30	1788.30	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
8	弱电布置安装	M2	680.00	23.70	16116.00	电线穿 PVC 管铺设, 含插座、开关安装人工费
9	墙地面开槽费	m'	680.00	11.00	7480.00	混凝土墙开槽难度增加系数
10	灯具	项	1.00	6000.00	6000.00	暂按 600*600 “雷拓” LED (4000K) 灯计算
【七、宁波银行顶部地面加固部分】						
1	工字钢框架焊接	M2	65.00	399.80	25987.00	12CM 工字钢十字框架焊接
2	铺设多层板	M2	65.00	116.20	7553.00	基础层铺设 1.8CM 多层板
【八、拆除、搬运及其他采购部分】						
1	拆除	项	1.00	12000.00	12000.00	全部墙体拆除
2	垃圾清理	项	1.00	2500.00	2500.00	
3	零星修补综合	M2	680.00	6.60	4488.00	水泥砂浆修补, 按房屋建筑面积计算 (补线/管槽)
4	垃圾内外运	项	1.00	5000.00	5000.00	
5	开荒保洁	M2	680.00	6.00	4080.00	清除装修垃圾及一次家政
	分项费用	元			444353.35	
	工 程 总 计	元			650151.55	执行价 650000 元