**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

镇海区庄市街道万市徐高标准农田建设项目，工程建设地点为镇海区庄市街道，涉及万市徐村1个行政村。本次高标准农田项目建设总面积742.58亩，本项目通过提升田间沟渠、道路等基础设施，拟打造集中连片的高标准、高质量农田区。本工程主要建设内容分为灌溉与排水工程和田间道路工程两部分，主要建设内容有：维修提升机埠11座； 进水渠建设长度为4997m，其中维修进水渠长度为1593m，新建长度为113m,拆除重建长度3291m；新建、拆建、维修排水渠道共计2566m，其中维修排水渠道长度为1342m，拆除重建排水渠道长度为1224m；疏浚排水渠道131m；建设田间道路长度总计3110m，包括5条生产路和14条机耕路，生产路建设长度973m，机耕路建设长度2137m等。

**二、编制依据**

（一）水利工程

1、浙江省水利厅、省发展和改革委员会、省财政厅浙水建[2021]4号文颁发的《浙江省水利水电工程概（预）算编制规定（2021年）》（以下简称“21编规”）、《浙江省水利水电建筑工程预算定额（2021年）》、《浙江省水利水电安装工程预算定额（2021年）》、《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额（2021年）》；

2、《浙江省水利工程工程量清单计价办法》；

（二）房建工程

1、国家标准《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《浙江省房屋建筑与装饰预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、浙江省及宁波市建设主管部门颁发的有关文件。

2、省市其他有关造价依据等；

（三）其他

1、建设单位提供的由慈溪市水利建筑勘测设计院有限公司设计的施工图，出图时间二0二五年四月；

2、材料价格参照《宁波市建设工程造价信息》2025年3月宁波市镇海区信息价，镇海区无信息价部分参照《宁波建设工程造价信息》2025年3月宁波市区价格及《浙江造价信息》2025年第3期常用材料价格信息计取，无信息价材料按照市场询价。

**三、计价方式及费率计取**

（一）水利部分

1、该工程招标控制价水利部分采用全费用单价法计价。

2、水利基础单价：人工单价（包括机上人工）按调整价128元/工日计入（其中限价128元/工日）；施工用电按电网用电计算，单价按0.634元／度；施工用水按照简易计算，单价按5.94元／m3；施工用风按照简易计算，单价按0.12元／m³；

3、材料预算价格：水利工程按“21《编规》”，水泥预算价限价300元/t，外购砂石料1预算限价60元/m3，外购砂石料2预算价限价30元/m3，柴油限价3000元/ t，钢筋限价3000元/ t，料石预算限价300元/立方计算，超过限价部分作为材料预算价差，计取税金，列入相应单价内（实际价格低于限价的，按实际价格计算）。

4、取费标准按“21《编规》”中三类工程中值计取，费率见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 土方工程 | 石方工程 | 混凝土工程 | 基础处理工程 | 安装工程 |
| 1 | 措施费 | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% |
| 2 | 间接费 | 6.5% | 9.5% | 9.5% | 9% | 50% |
| 3 | 利润 | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5% |
| 4 | 税金 | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% |

（二）房建部分

1、工程量：建设单位提供的由慈溪市水利建筑勘测设计院有限公司设计的施工图，出图时间二0二五年四月。

2、取费标准：

（1）房屋建筑装饰工程施工组织措施费按中值费率计取，其中：安全文明施工基本费按市区工程计取（根据浙建建发【2022】37号文件\*1.15系数），其他仅计取安全文明施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费，不计提前竣工增加费、标化工地增加费。规费按标准费率的30%计取。

（2）安装工程施工组织措施费按中值费率计取，其中：安全文明施工基本费按市区工程计取（根据浙建建发【2022】37号文件\*1.15系数），其他仅计取安全文明施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费，不计提前竣工增加费、标化工地增加费。规费按标准费率的30%计取。

（3）采用一般计税法，税金按9%计入。

（4）价格：材料价格（含机械燃料动力费），按《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年3月刊镇海区除税信息价，无镇海区价格的按宁波市区除税信息价，《宁波建设工程造价信息》缺项材料按《浙江造价信息》2025年3月除税信息价，无信息价的按同期除税市场价计入；人工价格（含机上人工）信息价按《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年3月刊宁波市除税信息价，其上中机人工按二类人工价格计入；

（5）安全生产责任保险费按市建管〔2024〕12号文件规定计取，结算时项目如满足文件要求，该费用予以计取；如未满足，该费用结算时不予计算；

（6）采用国标清单计价。

**四、其他说明**

1、本工程土石方、构筑物拆除物等余方外运按5km计取，价格参照《关于部分调整宁波市中心城区渣土处理费市场信息价参考价的通知》甬渣领办联【2021】1号计取,处置费未计入本次预算；

2、本工程砼按照商品砼编制；

3、本预算灌水渠进水斗门按20m设置一个考虑，实际施工视现场情况确定；

4、投标单位必须考虑场内二次搬运费，投标时自行考虑；根据建设单位要求，招标控制价暂按60000元/项计入工程措施费,结算时按实结算；

5、抽排水费用招标控制价按照20000元/项计入工程措施费，投标时自行考虑，结算不作调整；

6、施工用电费用招标控制价按照20000元/项计入工程措施费，投标时自行考虑，结算不作调整；

7、施工房屋建筑工程招标控制价按一至三项建筑安装工程投资（不包括办公、生活及文化福利建筑和其他临时工程）的1%计入工程措施费，投标时自行考虑，结算不作调整；

8、水利部分安全施工费按一至四项建筑安装工程投资（不包括安全文明施工费、其他临时工程）的1.1%计取，结算时安全施工费按实计取且以实际发生的一至四项建筑安装工程投资（不包括安全文明施工费、其他临时工程）的1.1%为最高限价，不计取文明标化工地费；

9、本工程保险费率按4.5‰计取，结算时按实际保险额结算；

10、河槽清淤淤泥干化后外运，干化后工程量按清淤工程量的70%考虑；

11、区块五q5-Q1渠道树木伐除挪移招标控制价按照200000元/项（含税）计入工程其他项目，结算时按实计算；

12、区块7管道疏通招标控制价按照5000元/项（含税）计入工程其他项目，结算时按实计算；

13、耕地机械施工铺设铁板招标控制价按照50000元/项（含税）计入工程其他项目，结算时按实计算；

**五、暂列金额：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 其他项目暂列金额 |  项 | 1 | 200000 | 200000 | 暂估清单 |
| 2 | 区块7管道疏通 |  项 | 1 | 5000 | 5000 | 暂估清单 |
| 3 | 耕地机械施工铺设铁板 |  项 | 1 | 50000 | 50000 | 暂估清单 |
| 4 | 合计 | 255000 |  |
|  |  |  |  |

**六、预拌砂浆与传统砂浆分类对照表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 种类 | 预拌砂浆 | 传统砂浆 |
| 砌筑砂浆 | DM5.0 | M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆 |
| DM7.5 | M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 |
| DM10 | M10混合砂浆、M10水泥砂浆 |
| DM15.0 | M15.0混合砂浆、M15.0水泥砂浆 |
| 抹灰砂浆 | DP5.0 | 1:1:6混合砂浆 |
| DP10.0 | 1:1:4混合砂浆 |
| DP15.0 | 1:3水泥砂浆 |
| DP20.0 | 1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆 |
| 地面砂浆 | DS15.0 | 1:3水泥砂浆 |
| DS20.0 | 1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆 |
| DS25.0 | 1:1.5水泥砂浆 |