1. **采购需求**

一、项目要求

（一）项目概况：

东钱湖镇城区三个片区内河所有河道，水域面积共1867924平方米。

子包一：莫枝片区，水域面积795905平方米，其中重点保洁河道447811平方米，一般保洁河道348094平方米，具体包括以下河道：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **河道名称** | **级别** | **起始位置** | **截止位置** | **河段长度（m）** | **水域面积（㎡）** |
| 1 | 后家河1 | 一般保洁河道 | 汪洋桥江 | 红舒村 | 2171  | 44573  |
| 2 | 长漕河 | 一般保洁河道 | 长漕路 | 沿山干河 | 524  | 6085  |
| 3 | 上阳江 | 一般保洁河道 | 红舒 | 镇界 | 4941  | 107670  |
| 4 | 中塘河2 | 一般保洁河道 | 沙家垫村 | 杨树桥 | 3591 | 76238  |
| 5 | 大通桥江2 | 一般保洁河道 | 长漕河 | 钱湖人家三期 | 1413  | 20966  |
| 6 | 红眼睛江 | 一般保洁河道 | 小洋江 | 沿山干河 | 1847  | 62736  |
| 7 | 湖塘村漕（S71省道以西） | 一般保洁河道 | / | / | 465  | 8481  |
| 8 | 寨基河 | 一般保洁河道 | 东钱湖下小桥洞 | 镇界 | 1525  | 21344  |
| 小计 |  /  | / | / | **16477**  | **348094**  |
| 9 | 小洋江 | 重点保洁河道 | 平水堰 | 镇界 | 3086  | 91777  |
| 10 | 葛家河 | 重点保洁河道 | 后横河 | 小洋江 | 781  | 19274  |
| 11 | 范家漕 | 重点保洁河道 | 郑隘村 | 小洋江 | 530  | 7624  |
| 12 | 沙滩江 | 重点保洁河道 | 后横河 | 镇界 | 1442  | 34266  |
| 13 | 后横河 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 小洋江 | 2051  | 52275  |
| 14 | 杨家码头江 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 后横河 | 564  | 9946  |
| 15 | 黄隘漕 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 黄隘村 | 523  | 11751  |
| 16 | 邵家弄江 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 沙滩江 | 1857  | 50884  |
| 17 | 林湖漕 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 莫枝北路 | 291  | 4680  |
| 18 | 中塘河1 | 重点保洁河道 | 沿山干河 | 镇界 | 2802  | 103718  |
| 19 | 大通桥江1 | 重点保洁河道 | 中塘河 | 长漕河 | 1460  | 24037  |
| 20 | 中心小学东侧河道 | 重点保洁河道 | 后横河 | 玉泉北路 | 590  | 11800  |
| 21 | 中心小学西侧河道 | 重点保洁河道 | 后横河 | 玉泉北路 | 580  | 11600  |
| 22 | 区府大楼东侧河道 | 重点保洁河道 | 小洋江 | 沿山干河 | 460  | 9200  |
| 23 | 天打门河道（诚信路与莫枝北路交叉口附近） | 重点保洁河道 | / | / | 402  | 4978  |
| 小计 | / | / | / | **17419**  | **447811** |
| 合计 | / | / | / | **33896**  | **795905**  |

子包二：高钱片区，水域面积644058平方米，其中重点保洁河道140036平方米，一般保洁河道504022平方米，具体包括以下河道：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **河道名称** | **级别** | **起始位置** | **截止位置** | **河段长度（m）** | **水域面积（㎡）** |
| 1 | 梅湖河 | 一般保洁河道 | 梅湖闸 | 鹿山头江 | 1549  | 47065  |
| 2 | 高钱河 | 一般保洁河道 | 前堰头东钱湖碶 | 沿山干河 | 4864  | 101341  |
| 3 | 方水江 | 一般保洁河道 | 郑孟桥 | 鹿山头江 | 2699  | 66759  |
| 4 | 雅雀江 | 一般保洁河道 | 鹿山头江 | 镇界 | 1468  | 40413  |
| 5 | 鹿山头江 | 一般保洁河道 | 雅雀江 | 镇界 | 1843  | 90591  |
| 6 | 太平桥江 | 一般保洁河道 | 汪洋桥江 | 雅雀江 | 2287  | 74005  |
| 7 | 汪洋桥江 | 一般保洁河道 | 沿山干河 | 太平桥江 | 1180  | 53276  |
| 8 | 后家河2 | 一般保洁河道 | / | / | 408  | 8991  |
| 9 | 姜浪内河 | 一般保洁河道 | / | / | 600  | 16891  |
| 10 | 前堰头溪闸内水域 | 一般保洁河道 | / | / | 130  | 4690  |
| 11 | 上虹桥内河 | 重点保洁河道 | / | / | 1800  | 130913  |
| 12 | 梅湖农场内河 | 重点保洁河道 | / | / | 750  | 9123  |
| 合计 | / | / | / | **19578** | **644058**  |

子包三：大公片区，水域面积427961平方米，具体包括以下河道：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **河道名称** | **级别** | **起始位置** | **截止位置** | **河段长度（m）** | **水域面积（㎡）** |
| 1 | 后江河 | 一般保洁河道 | 大堰 | 莫方公路北侧100米 | 5738  | 324273  |
| 2 | 野岙江 | 一般保洁河道 | 高秋堰 | S215省道 | 2737  | 103687  |
| 合计 | / | / | / | **8475**  | **427961** |

注：1）河道两侧为砌筑挡墙的，挡墙侧立面属于保洁范围；挡墙上表面原则上不属于河道保洁范围，但若该区域其他保洁单位无法进入实施保洁则属于河道保洁范围；2）河道两侧为绿化带的，若绿化带无管理责任单位的，则该绿化带属于河道保洁范围；3）除上述情况外，河道两侧保洁范围一般为常水位线以上最远不超过5米；4）河道两侧保洁范围内的违章建筑和有主物品的处理不属于保洁范围，应由执法部门处理；处理后的收尾清理工作属于河道保洁范围；5）其它应属于河道保洁范围的情形协商解决。

**6）2018年计划招标水域面积和新标准参考价格**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子包号 | 水域面积（平米） | 类型 | 指导单价（元） |
| 一 | 447811 | 重点 | 重点保洁河道： 1.37元/㎡/年一般保洁河道： 1.16元/㎡/年 |
| 348094 | 一般 |
| 二 | 140036 | 重点 |
| 504022 | 一般 |
| 三 | 427961 | 一般 |

1. 基本要求：
2. 中标人应该有一定规模，管理机构完善规范，管理制度、职责、应急措施健全明确，有河道保洁历史经验,以往业绩相对优秀，保洁设施配套齐全到位，

2、大型活动、节庆假日、防台防汛抗旱期间、浮萍水草福寿螺旺发及秋冬季节等应急事件应具有相应的应急措施。

3、保洁船只及人员配备：子包一须配备电瓶船5艘、机动船3艘，一线作业人员12人，管理人员4人；子包二须配备电瓶船3艘、机动船2艘，一线作业人员8人，管理人员2人；子包三须配备电瓶船1艘、机动船1艘，一线作业人员4人，管理人员2人【注：投标文件中须提供船只购买发票复印件加盖公章，如为租赁，则需提供租赁合同复印件加盖公章】**（投标人需做出承诺，若取得中标资格，保证以上人员和船只只在中标水域作业（特殊情况除外，如突击检查需临时协助等），请各供应商签署 《特别承诺（一）》（详见附件一）**

\*4、保洁员工中吸收东钱湖内河渔业社渔民就业达到60%以上，且吸收东钱湖镇户籍人员80%以上；并能独立协调处理河道所属渔业社关系，请各供应商签署 《特别承诺（一）》（详见附件一）。

\*5、船只停靠点及管理用房要求：各子包必须在东钱湖镇范围内配备保洁船只停靠点，同时配置固定的办公场所。

\*6、以上所有的人员、设施、设备，供应商必须承诺保证在中标结果公示结束之日起30天内，按配置要求全部到位，并经采购人组织验收通过，否则自愿放弃中标资格，并赔偿采购人的损失。

\*7、中标人必须为全体作业员工购买人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，由中标人承担一切责任及损失。

8、中标人应定期采购人上报各类报表。

9、河道保洁应达到《东钱湖城区内河保洁考核内容及考核标准》，承包期限内，中标人应精心养护，保质、保量完成河道保洁养护管理任务。

1. 考核要求：为提高城镇管理水平，促进河道保洁质量，积极推进河道保洁工作制度化、规范化，现根据东钱湖镇实际情况，特制订本保洁考核标准和扣分办法。

东钱湖城区内河保洁考核内容及考核标准

|  |  |
| --- | --- |
| 河道、河岸清理(50分) | 1、河面有（20×30公分以上）各类零星垃圾漂浮物的，扣0.5分/处，总分11分。 |
| 2、河面有(20×30公分以上)各类水草 (景观除外) 的，扣0.5分/处，总分10分。 |
| 3、河面有大面积（河道当前宽度的平方）漂浮物的，扣1.5分/处，总分9分。 |
| 4、河道两侧离护岸10米（护坡范围）内有垃圾、杂物的或者离两岸常水位线10米（护坡范围）内有垃圾、杂物的，扣0.5分/处，总分10分。 |
| 5、福寿螺卵超标（标准：10米内少于10只）的，扣0.5分/处，总分10分。 |
| 保洁安全(15分) | 1、河道保洁人员在工作时未穿救生衣或未着工作服或未戴安全帽的，扣1分/次，总分5分。 |
| 2、保洁船上未配备救生圈的，扣1分/船，总分5分。 |
| 3、在保洁时间内饮酒，或酒后作业的，扣1分/人，总分5分。 |
| 人员、设备、文明作业(10分) | 1、东钱湖内河渔业社渔民人数占比低于60%或东钱湖籍保洁人员人数占比低于80%的，扣1分/人，总分4分。 |
| 2、电动保洁船少于1只的，扣3分/只，总分3分。 |
| 3、作业完成后，未及时清理船只、设备、码头的，扣1分/船，总分3分。 |
| 协助水政管理(10分) | 1、发现水利设施遭到破坏未及时汇报并制止的，扣1分/处，总分5分。 |
| 2、发现河道内违规排污、偷倒垃圾（含岸上）、水体污染、水质突变等情况未及时汇报并制止的，扣1分/次，总分5分。 |
| 3、发现非法填堵或缩窄河道等情况未及时汇报并制止的扣1分/处，总分5分。 |
| 其他方面（15分） | 1、作业时间：7点-15点，2小时内巡回保洁。做不到的，扣2分/次，总分2分。 |
| 2、各项工作规章制度未上墙的，扣2分/次，总分2分。 |
| 3、各项工作台账没有的，扣2分/次；台账不完善的扣1分/次，总分2分。 |
| 4、未上报每月河道保洁记录和自检情况的，扣1分/次，总分2分。 |
| 5、遇市、区重大活动不服从调度或工作安排的，扣2分/次，总分4分。 |
| 6、被市、区新闻单位负面曝光，或被行业主管部门检查存在问题，或收到举报电话、批评信并经核实的，扣1分/次，总分3分。 |

注：1、中标人要无条件接受采购人定期或不定期检查监督，满分为100分。**85分（含）以上为基准合格分；**若打分低于基础合格分，本季度保洁考核为不合格，并做适当的经济处罚，且作为续签下年保洁服务的依据。如果中标人管理混乱，经招标人督促后未改进连续两次考核不合格，招标人有权终止合同，并罚没其履约保证金。

2、招标人在考核过程中如发现问题，下发限期整改通知单，须限期整改。中标单位须在规定时间内作出书面整改回复，未按规定时间回复的，每次扣发经费3000—10000元，情节特别严重的，招标人有权终止合同，并罚没其履约保证金。

1. **商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 1、服务期限 | 三年，具体以合同约定时间为准，合同须一年一签，在经过招标人考核合格后，再续签下一年合同。 |
| 2、服务地点/服务现场 | 采购人指定或认可地点。 |
| 3、付款方法和条件 | 全年保洁经费分两次拨付。第一次在3月份预付，预付额度为总额的50%，余款在年底河道保洁综合考核后核拨。具体方法为：综合考核分在基准合格分（含）以上的，全额拨付余款；综合考核分在基准合格分以下的，核拨保洁经费计算如下：应核拨的保洁经费 = 当年余款－（基准合格分－综合考核分）×2000；扣除的经费不再追补。 |
| 4、履约保证金 | 金额：年度合同金额的5%；履约保证金形式：银行汇票（电汇）或支票（仅限于使用宁波大市区范围内的银行开具的支票）。在签订合同之前支付，履约保证金在合同履行完毕后10日内无息退还（如成交人未能履行合同规定的任何义务，采购人有权从履约保证金中得到相应补偿） |
| 5、合同终止 | 中标人在合同有效期内，不得以任何理由终止合同，确有特殊情况的，须提前两个月向采购人提出书面申请，经采购人同意后，方可终止合同，同时酌情扣除保证金。因中标人不能保证工作质量，或发生重大差错事故的，采购人可有权终止协议，中标人承担全部责任。  |
| **\*6、重要声明** | **本项目每家供应商最多只能中1个子包（按子包号先后顺序），如果一家供应商已经在前面子包中标，则不参与后续子包评审。请各供应商签署 《特别承诺二》（详见附件二）。** |