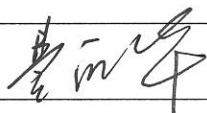
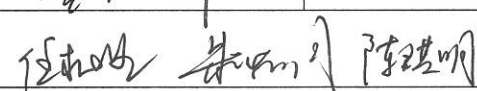


单一来源采购专家论证综合意见表

政府采购代理机构	欧邦工程管理集团有限公司		
采购人名称	浙江警官职业学院		
采购项目名称	浙江警官职业学院学生住宿管理费、绿化维护费、保洁服务费		
拟采用的采购方式	单一来源		
论证时间	2020 年 10 月 23 日		
浙江警官职业学院于 2001 年 5 月 18 日与浙江大学新宇物业发展有限公司（后改名为：浙江浙大新宇物业集团有限公司）签订了《合作建设经营浙江警官职业学院后勤设施协议书》，协议中“二、项目合作模式（一）合作方式“乙方为甲方建设项目筹资 6000 万元整。项目建成后，甲方拥有完全产权。乙方对本项目拥有 31.6 年经营管理权，经营管理期间全部收益归乙方。”根据上述协议精神，浙江警官职业学院历年公寓管理服务均由浙江浙大新宇物业集团有限公司负责，2016 年开始一直采用单一来源方式采购。我院的各项后勤工作也得到了上级主管部门的充分肯定，先后被省市人民政府评为“文明单位”、“卫生先进单位”、“杭州市最清洁校园”等荣誉称号。2020 年浙江警官职业学院预算已经确定：学生住宿费 611 万、绿化维护费 80 万元、保洁服务费 140 万元。现申请上述学生住宿物业管理、绿化维护、保洁服务，单一来源采购工作。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项之规定，只能从唯一供应商处采购的货物或服务，可以采用单一来源方式采购，现特申请《学生住宿费项目、绿化维护费项目、保洁服务费项目》做单一来源采购。供应商为浙江浙大新宇物业集团有限公司。			
采购人确认		论证时间	2020 年 10 月 23 日
论证专家确认签字			

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈晓明	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 杭州市萧山区第三人民医院	
项目信息	项目名称	浙江警官职业学院学生住宿管理费、绿化维护费、保洁服务费
	供应商名称	浙江浙大新宇物业集团有限公司
专业人员论证意见	浙江浙大新宇物业集团有限公司该公司以管理能力、服务理念、服务质量深得全校师生好评,且对浙江警官职业学院物业后勤设施拥有31.6年经营管理权,根据《中华人民共和国政府采购法》可采用单一来源采购,建议《2020年度新宇公司学生住宿费项》采用单一来源方式从浙江浙大新宇物业集团有限公司采购。	
专业人员签字	陈晓明	日期 2020 年 10 月 23 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 任枫 批	
	职称 高工	
	工作单位: 浙江警官职业学院物业管理协会	
项目信息	项目名称	浙江警官职业学院学生住宿管理费、绿化维护费、保洁服务费
	供应商名称	浙江浙大新宇物业集团有限公司
专业人员论证意见	浙江浙大新宇物业集团有限公司为甲方建设宿舍6000万之用于建设后勤项目,并拥有对该项目的16年经营管理权,而新宇公司之管理能力、服务理念、服务质量在行业内一直处于前列,也得到了上级主管部门之充分肯定,并获得了省民政厅政府以荣誉称号。因此推荐浙江浙大新宇物业集团有限公司继续负责浙江警官职业学院的物业工作,具有唯一性,建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	任枫 批	日期 2020 年 10 月 23 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 朱明	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 杭州市政公用建设开发公司	
项目信息	项目名称	浙江警官职业学院学生住宿管理费、绿化维护费、保洁服务费
	供应商名称	浙江浙大新宇物业集团有限公司
专业人员论证意见	因浙江浙大新宇物业集团有限公司拥有浙江警官学院31.6年的经营管理权,加之该公司在社会上拥有较好的口碑,管理服务方面做到比较到位,故推荐浙江警官职业学院的服务采购采用单一来源采购,建议浙江浙大新宇物业集团有限公司作为该单一来源服务供应商。	
专业人员签字	朱明	日期 2020 年 10 月 23 日