**平阳县体育中心（体育场项目）建设工程**

**PPP项目（第三次）公开招标公告**

项目概况

平阳县体育中心（体育场项目）建设工程PPP项目（第三次）招标项目的潜在投标人应在浙江省杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心B座2104室获取（下载）招标文件，并于 2020年10月15日 09:30（北京时间）前递交（上传）投标文件。

一、项目基本情况

 项目编号：PYCG200904099

 项目名称：平阳县体育中心（体育场项目）建设工程PPP项目（第三次）

 预算金额（元）：594830000

 最高限价（元）：/

 采购需求：

 标项一:

 标项名称: 平阳县体育中心（体育场项目）建设工程PPP项目（第三次）

 数量: 1

 预算金额（元）: 594830000

 简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：

合作范围：在合作期限内，政府方出资代表与中标社会资本方共同成立项目公司，项目公司负责新建项目（体育场）的融资、投资、建设、运营维护和移交，负责存量项目（体育馆和游泳馆）的运营维护和移交。

 备注：

 合同履约期限：15.5年，其中建设期2.5年，运营期13年。运作模式：本项目采取BOT+O&M运作模式。注册资本及股权比例：项目公司（SPV公司）注册资本为14000万元，政府方占股5%，出资700万元；社会资本方占股95%，出资13300万元。回报机制：采用可行性缺口补助方式。

 二、本项目竞争限价：

（1）项目可行性缺口补助总额计算指标限价：

a.工程及附属设施造价下浮率报价不低于5%（含）；

b.合理利润率报价上限为7%（含）；

c.年度折现率报价上限为6%（含）；

d.体育场每年经营净利润不低于75万元（含）；

e.体育馆、游泳馆每年经营净利润不低于75万元（含）。

（2）融资成本最高限价：5.58% 。

三、获取招标文件

 时间：2020年09月22日至2020年09月29日 ，每天上午09:00至11:30 ，下午13:30至17:00（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

 地点（网址）：浙江省杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心B座2104室

 方式：线下获取

 售价（元）： 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

 提交投标文件截止时间：2020年10月15日 09:30（北京时间）

 投标地点（网址）：平阳县公共资源交易中心第三开标室

 开标时间：2020年10月15日 09:30

 开标地点（网址）：平阳县公共资源交易中心第三开标室

五、公告期限

 自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

2.其他事项：

获取文件时须提交的文件资料：授权委托书（原件，格式自拟）；授权代表身份证复印件；

提示：

（1）获取招标文件截止时间后将不再受理，采购机构将拒绝接受非报名供应商的投标文件。

（2）招标文件仅限对参与资格预审报名的供应商发售。

（3）合格投标人为已资格预审通过的申请人，未通过资格预审的申请人或未参加资格预审的潜在投标人不允许参与本次招标.

七、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系

 1.采购人信息

 名 称：平阳县旅游和体育事业发展中心

 地 址：温州市平阳县昆阳镇体育场路

 传 真：/

 项目联系人（询问）：黄先生

 项目联系方式（询问）：0577-63151568

 质疑联系人：刘女士

 质疑联系方式：0577-63151568

 2.采购代理机构信息

 名 称：浙江深度求索工程管理咨询有限公司

 地 址：浙江省杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心B座2104室

 传 真：/

 项目联系人（询问）：陈先生

 项目联系方式（询问）：18757555570

 质疑联系人：/

 质疑联系方式：/

 3.同级政府采购监督管理部门

 名 称：平阳县财政局政府采购监督管理科

 地 址：平阳县昆阳镇人民路373号

 传 真：/

 联系人 ：陈先生

 监督投诉电话：0577-63889763