**第三部分 采购需求**

**一、项目概述：**

本项目为“交钥匙”项目，本项目采购内容为2023年东湖街道两户一联小区雨污管网养护项目等相关内容。投标报价应包括所有服务人员的工资、社保、加班费、福利、培训费、通讯设备、服装费、低值易耗品、工具及相关设备费、临时性杂项服务费、日常养护费、 政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、税费、合理利润等各项全部费用。所有作业人员必须由投标人购买好人身伤害保险；综合单价应考虑风险因素，招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。

1. **采购清单：**

|  |
| --- |
| **标项一：** |
| 康乐小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 17713.73 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 3181.61 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 316.7 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 5 |  |
| 处理池清掏、外运 | 座 | 3 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 899 |  |
| 污水井养护 | 座 | 2755 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 393 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 3 |  |
| 春晖小区 |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 55000 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 458.02 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 3 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 2818 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 1020 |  |
| 月荷嘉苑 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 3827.65 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 170.9 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 3 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 249 |  |
| 污水井养护 | 座 | 360 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 105 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 金家角小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 748.43 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2142.9 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 2.6 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 1 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 212 |  |
| 污水井养护 | 座 | 358 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 104 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 赵家坝新村 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 5315.23 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2263.71 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 11.7 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 68 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 119 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 112 |  |
| 污水井养护 | 座 | 41 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 圣塘河新村一区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 6215.65 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2832.85 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 18 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 405 |  |
| 污水井养护 | 座 | 519 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 165 |  |

**标项二：**

|  |
| --- |
| 双美嘉苑 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 6743 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 7609 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 239 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 593 |  |
| 污水井养护 | 座 | 1940 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 875 |  |
| 滩里小区（一区、二区） |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 4069.37 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 3506 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 78 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 482 |  |
| 污水井养护 | 座 | 456 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 241 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 2 |  |
| 和合坝新村 |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2346.5 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 42 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 41 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 51 |  |
| 污水井养护 | 座 | 43 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 乾南嘉苑 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 2868.84 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 4532 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 87.13 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 10 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 308 |  |
| 污水井养护 | 座 | 636 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 105 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 2 |  |
| 乾北嘉苑 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 5288 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2254.8 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 106 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 10 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 497 |  |
| 污水井养护 | 座 | 404 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 125 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 坞廊小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 4055 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2047.59 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 62 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 42 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 78 |  |
| 污水井养护 | 座 | 200 |  |
| 康华苑 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 3509 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 150 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 2 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 112 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 109 |  |
| 污水井养护 | 座 | 94 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 康盛小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 17707.8 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2886.6 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 6 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 1265 |  |
| 污水井养护 | 座 | 1882 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 579 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 2 |  |

**标项三：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 星河嘉园 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 12662.82 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 6513.8 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 2 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 681 |  |
| 污水井养护 | 座 | 1364 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 317 |  |
| 梅林小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 1954.8 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 4793.89 |  |
| DN800-DN1500管道疏通、清淤 | m | 458.54 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 370 |  |
| 污水井养护 | 座 | 678 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 278 |  |
| 双林小区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 15256.83 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 5312.32 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 132 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 1812 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 571 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 胡桥家园 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 16038.91 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 10481.42 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 116 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 1488 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 421 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 东罗庄 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 2300 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 0 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 1 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 55 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 110 |  |
| 阮船埭 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 2188 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 1020 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 1 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 114 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 25 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 1 |  |
| 胡桥家园南区 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 3469 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 2348 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 23 |  |
| 雨污水井养护 | 座 | 87 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 262 |  |
| 枣李家园 |
| DN300以下管道疏通、清淤 | m | 10635 |  |
| DN300-DN600管道疏通、清淤 | m | 1684.9 |  |
| 化粪池清掏、外运 | 座 | 34 |  |
| 雨水井养护 | 座 | 264 |  |
| 污水井养护 | 座 | 667 |  |
| 雨水篦养护 | 座 | 145 |  |
| 无人泵站养护 | 座 | 2 |  |

**注：数量以现场实际数量为准，服务期三年。**

1. **具体服务内容、要求等：**

**养护需求**

**总体标准：排水设施完好，管道畅通，窨井盖无缺失、破损、断裂、错盖等情况，检查井内设置安全防护网。管理制度落实，养护管理人员到位；养护人员作业规范。有防汛、抗台、抗雪等应急预案及措施。档案资料齐全。**

**养护要求：养护单位进场后所有小区管道全面清理一次：**

1. **管道疏通（进场后一个月内对小区所有管道疏通、清淤，淤泥外运，运距及堆场由投标人自行考虑）。**
2. **所有化粪池、隔油池清掏、外运。**
3. **所有窨井巡查、清淤，检查所有窨井是否有缺失、破损、断裂、错盖等情况的及时修补，检查井内设置安全防护网。**

**养护期间每年养护内容包括：**

1. **管道日常养护：管道日常巡查、疏通、清淤（一年至少清淤二次，最后一次清淤完成后需做CCTV管道检测），淤泥外运，运距及堆场由投标人自行考虑。**
2. **化粪池、隔油池清掏外运。**
3. **清理窨井：接户井、检查井日常巡查、清淤。**
4. **井盖、雨水篦子更换：有破损时及时更换。**

 **5、小区内无人泵站每月清理一次，泵站有零星破损情况由养护单位负责维修养护**

**本养护作业除在招投标文件中列明并经招标单位同意外，乙方一律不得将本项目分包、转包及内部经济承包，一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并由乙方承担由此引起的法律责任及一切经济损失。**

 **6、合同期内每年考核优秀可以根据原采购合同的约定续签合同。**

▲**四、服务期：**

**三年；合同期内每年考核优秀可以根据原采购合同的约定续签合同。**

▲**五、养护经费的支付：**

1）本项目无预付款，养护经费按半年支付一次，结合半年度的考核结果在下一个月初支付给乙方，凭乙方有效发票结算。

2）经半年考核合格后支付半年度的养护经费，应付款项须待区级考核通过按考核结果付清，合同期满后无息退回各保证金。一年度为一个支付周期。

3）合同期内，因道路施工、绿化移交、项目施工等客观原因（因每日水位线变化造成的工程量变化除外）导致绿化养护工程量发生变化的，费用按实际工程量和养护时间结算。

**六、履约保证金：**

在合同签订前，由中标单位向采购人缴纳中标总额1%的履约保证金，在合同到期后30天内，经采购人考核合格后退还全部保证金（本履约保证金不计息）。如在合同期限内，中标人终止合同的，履约保证金不予归还。在合同期内如因中标单位养护原因造成采购人损失的，采购人有权酌情扣去一定的履约保证金作为赔偿金。

**七、采购人认为必须说明的其他内容：**

1、根据杭州市最低工资标准《杭州市人民政府关于调整市区最低工资标准的通知》（杭政函〔2017〕161号）精神执行，为养护人员充分保障其利益，确保稳定；

2、为确保养护人员的生活稳定，中标人必须在年底前全部付清所有养护人员的工资，否则采购人将在履约保证金和养护经费中扣除相应的费用。