

**关于风情大道（金城路-湘湖路）改建工程（局部段）及博
奥路南伸（湘西路-潘水路）工程 PPP 项目招标文件的
澄清公告**

各投标人：

关于风情大道（金城路-湘湖路）改建工程（局部段）及博奥路南伸（湘西路-潘水路）工程 PPP 项目（采购项目编号：XZCGDL2018-GK-ZCY089）社会资本采购，现对招标文件澄清如下：

1、评审项目：企业资质（2 分）具备市政公用工程施工总承包特级资质的得 2 分。

根据 2017 年 7 月 11 日财政部公布的《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第五十五条综合评分法的规定：“评审因素的设定应当与投标人所提供的货物服务的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。资格条件不得作为评审因素”。

本项目采用综合评分法须按第 87 号文件规定要求执行，且我单位认为施工资质在资格预审文件第 22 页第 3.4（二）条款中已作为资格评审条件，不应再作为本次招标的加分项，招标代理在 3 月 11 日已要求资格预审通过单位回复《社会资本情况调查函》，各家单位的资信情况较为透明，列此项为评审项目显失公平。鉴于此，应删除此评审项。

回复：《社会资本情况调查函》并未对各家单位的资质情况进行调查，删除招标文件 P30 页 4.5（2）资信评审细则“企业资质

(2 分) 具备市政公用工程施工总承包特级资质的得两分”评审项目;

招标文件 P28 页 4.5 (1) “报价评审细则 (满分 50 分)” 调整为“报价评审细则 (满分 52 分)”;

招标文件 P29 页 4.5 (2) “资信评审细则 (满分 30 分)” 调整为“资信评审细则 (满分 28 分)”;

招标文件 P28-P29 页报价评审表

可行性缺口补助总额最大限值为 567491.32 万元, 得基本分 15 分。 $X=1-\text{投标人报价}/\text{可行性缺口补助总额最大值}$, 根据 X 处于其分段区间计算投标人得分= $(X-A_n) B_n/C_n+d+15$ $d=B_0+B_1+B_2+\dots+B_{n-1}, B_0=0$				
X 的分段区间	n	A_n	B_n	C_n
$0\% \leq X \leq 10\%$	1	$A_1=0$	20	$C_1=10\%$
$10\% < X \leq 20\%$	2	$A_2=10\%$	10	$C_2=10\%$
$20\% < X \leq 100\%$	3	$A_3=20\%$	5	$C_3=80\%$

调整为:

可行性缺口补助总额最大限值为 567491.32 万元, 得基本分 15 分。 $X=1-\text{投标人报价}/\text{可行性缺口补助总额最大值}$, 根据 X 处于其分段区间计算投标人得分= $(X-A_n) B_n/C_n+d+15$ $d=B_0+B_1+B_2+\dots+B_{n-1}, B_0=0$				
X 的分段区间	n	A_n	B_n	C_n
$0\% \leq X \leq 10\%$	1	$A_1=0$	20	$C_1=10\%$
$10\% < X \leq 20\%$	2	$A_2=10\%$	10	$C_2=10\%$
$20\% < X \leq 100\%$	3	$A_3=20\%$	7	$C_3=80\%$

2、评审项目: PPP 投资业绩 (7 分) 备注栏中要求: 如提供的业绩是以联合体形式中标的, 则投标人需为业绩项目的联合体牵头人, 如投标人为非牵头方的, 则须在该业绩项目中项目公司的股权比例大

于 50%（不含）。

我单位认为该条款有遗漏，已对项目业绩的联合体非牵头人股权比例作大于 50%要求，而联合体牵头人的股比却未作要求，建议明确。

回复：按招标文件要求执行。

3、项目招标相关文件中未明确渣土外弃运距、弃渣场、渣土消纳费用等相关计价原则；我单位通过现场踏勘及市场调研，了解到项目附件无法弃土，弃土的市场价格非常高，土方存在较大的风险，请明确是否提供弃渣场，以及运距、土方消纳费的计取价格。

回复：按萧山区相关政策执行，如政策变动，以最新政策为准。

4、P48 二、技术文件“注：技术文件的格式需按照第四章‘4.5（3）技术评审细则’中的表格内容按顺序进行编制”；但 P31（3）技术评审细则表格中相关方案内容及顺序与 P48 技术文件格式不一致，请明确以哪个格式为准。

回复：招标文件 P21 页 3.2.2 技术文件“1）封面 2）项目建设管理方案 3）运营维护及移交方案 4）融资方案 5）报价财务分析 6）法律方案”调整为“1）封面 2）建设方案 3）运营方案 4）财务方案 5）移交方案 6）法律方案”；

招标文件 P48 页二、技术文件“1. 封面 2. 项目建设管理方案 3. 运营维护及移交方案 4. 融资方案 5. 报价财务分析 6. 法律方案”调整为“1. 封面 2. 建设方案 3. 运营方案 4. 财务方案 5. 移交方案 6. 法律方案”；

招标文件 P50 页“2. 项目建设管理方案 3. 运营维护及移交方案

4. 融资方案 5. 报价财务分析 6. 法律方案”调整为“2. 建设方案 3. 运营方案 4. 财务方案 5. 移交方案 6. 法律方案”。

5、《公司章程》P7 第二十二条“董事长由城投公司委派，董事会选举产生。”与《股东协议》P18.8.7.1“董事长由乙方委派，董事会选举产生。”内容矛盾，请明确以哪项为准。

回复：招标文件第二卷 PPP 项目合同体系文件《公司章程》P7 第二十二条“董事长由城投公司委派，董事会选举产生”调整为“董事长由乙方委派，董事会选举产生”。

6、《招标文件》P10，第二章 投标须知前附表，1.6 项目公司“(3) 利润分配：政府方不参与分红，在计算可行性缺口补助时扣除政府方出资金额。”

询疑：请明确政府方出资代表出资金额是否在项目合作期内不退出？

回复：按照招标文件及其附件执行。

7、《招标文件》P16，第二章 投标须知前附表，3.2 盖章、签署、封装及标识“(1) 投标文件每一页均须加盖投标人（如为联合体，指牵头方）公章，同时须在每份投标文件（包括正本和副本）的首页和骑缝处加盖投标人（如为联合体，指牵头方）公章”P21，3.3.3“投标文件的正本需打印或用不退色的墨水填写，并注明“正本”字样。副本可以复印，并注明“副本”字样”。

询疑：请明确此处“每一页”是否理解为“投标文件格式”中要求盖章的每一页？同时，根据招标文件 P21 页，请明确副本是否可

以为正本的复印件？

回复：招标文件 P16 页第二章投标须知前附表第 3.2 盖章、签署、封装及标识“投标文件每一页均须加盖投标人（如为联合体，指牵头方）公章”调整为“投标文件（正本）每一页均须加盖投标人（如为联合体，指牵头方）公章”。

招标文件 P21 页 3.3.3 “副本可以复印，并注明‘副本字样’”调整为“副本可以复印，并注明‘副本字样’，同时须在每份投标文件（包括正本和副本）的首页和骑缝处加盖投标人（如为联合体，指牵头方）公章，副本除特定要求外无需加盖公章”。

8、《招标文件》P20，3.2 投标文件组成“3.2.2 技术文件：1）封面 2）项目建设管理方案 3）运营维护及移交方案 4）融资方案 5）报价财务分析 6）法律方案”；P50，投标文件（技术文件）“2 项目建设管理方案 3 运营维护及移交方案 4 融资方案 5 报价财务分析 6 法律方案”；

P33，四、评标细则“（3）技术评审细则：建设方案、运营方案、财务方案、移交方案、法律方案”；

询疑：前后文对投标文件（技术文件）的组成存在矛盾，建议明确投标文件（技术文件）的格式内容以哪个为准？

回复：招标文件 P21 页 3.2.2 技术文件“1）封面 2）项目建设管理方案 3）运营维护及移交方案 4）融资方案 5）报价财务分析 6）法律方案”调整为“1）封面 2）建设方案 3）运营方案 4）财务方案 5）移交方案 6）法律方案”；

招标文件 P48 页二、技术文件“1. 封面 2. 项目建设管理方案 3. 运营维护及移交方案 4. 融资方案 5. 报价财务分析 6. 法律方案”调整为“1. 封面 2. 建设方案 3. 运营方案 4. 财务方案 5. 移交方案 6. 法律方案”；

招标文件 P50 页“2. 项目建设管理方案 3. 运营维护及移交方案 4. 融资方案 5. 报价财务分析 6. 法律方案”调整为“2. 建设方案 3. 运营方案 4. 财务方案 5. 移交方案 6. 法律方案”。

9、《招标文件》P29，四、评标细则“投资收益率：…其中建筑安装工程费（P）217292.13 万元，工程建设其他费 18936.38 万元，前期费用 80000.00 万元，预备费 22487.25 万元，建设期利率 24047.51 万元…；P：建筑安装工程费，为 271292.13 万元。”

询疑：（1）请明确划线两处建筑安装工程费的金额以哪一个为准？同时，建设期利率是否理解为建设期利息？

（2）请明确根据报价评审的计算方式，建设期利息 24047.51 万元，是否仅用于投标评分使用，最终建设期利息将根据投标报价，以 PPP 项目合同中的建设期利息计算方式确认？

回复：（1）招标文件 P29 页 4.5（1）报价评审细则 可行性缺口补助 投资收益率（i）中“P：建筑安装工程费 271292.13 万元”调整为“P：建筑安装工程费 217292.13 万元”；“建设期利率 24047.51 万元”调整为“建设期利息 24047.51 万元”。

（2）本招标文件建设期利息 24047.51 万元，仅用于投标评分使用。

10、《招标文件》P31，四、评标细则，4.5（2）资信评审细则“施工业绩：需同时提供施工合同和交（竣）工五方验收确认单。”

询疑：由于早期各地对工程的交（竣）工验收证书的格式要求不一致，故有些交（竣）工证书为四方盖章确认，但具有同等效力。故四方盖章的交（竣）工证书是否可以作为证明材料？

回复：招标文件 P31 页 4.5（2）资信评审细则施工业绩备注栏中“需同时提供施工合同和交（竣）工五方验收确认单，施工合同关键页和交（竣）工五方验收确认单复印件装订于投标文件中，同时提供原件。金额以施工合同为准，时间以交（竣）工五方验收确认单为准。”调整为“需同时提供施工合同和交（竣）工验收确认单，施工合同关键页和交（竣）工验收确认单复印件装订于投标文件中，同时提供原件。金额以施工合同为准，时间以交（竣）工验收确认单为准。交（竣）工验收确认单需满足本评审项目设定的有效期限”。

11、招标文件 P33，四、评审细则，（3）技术评审细则“运营方案：运营维护方案（含日常养护方案、大中修方案、停车场及广告等设施经营管理方案、安全管理及应急预案）是否详细、完整、科学、可靠，是否符合项目实际情况。”

询疑：建议明确本项目停车场的地点及用于收费的停车位的具体数量，以便于测算运营数据。

回复：按招标文件执行。参考可行性研究报告、实施方案相关内容，请投标人自行踏勘现场，并在报价中综合考虑成本和收入。

12、《招标文件》P53、54，投标文件（报价文件），2、开标一

览表格式；3. 投标价格组成明细表。

询疑：请明确以上两份投标报价文件中内容的金额单位及精确到小数点后多少位？

回复：P53 页 2、开标一览表格式增设表述“注：上表价格单位为万元，小数点保留 2 位有效数字”；及 P54 页 3 投标价格组成明细表增设表述“注：上表风情大道子项目年均运维服务费、博奥路子项目年均运维服务费、可行性缺口补助总额单位均为万元，保留 2 位有效数字”。

13、《PPP 项目合同》P4，第一章总则“运营期：是指自全部子项目竣工验收合格之日起计算至项目合作期结束所经历的时间，期限为十五（15）年”；

P15，7.2 乙方的权利和义务，“7.2.2.20 在符合浙江省、杭州市、萧山区地方性相关法律法规的条件下，乙方应当就两个子项目分别委派独立的项目负责人实施项目管理，各子项目负责人应具备相应的资质。”

询疑：根据本项目两个子项的情况及需委派两个独立的项目负责人，建议两个子项独立竣工验收、独立进入运营期、独立计算支付进行可行性缺口补助。

回复：按招标文件执行。

14、《PPP 项目合同》P23，第 16 节征地拆迁费用“16.1 本项目征地拆迁费为 80,000 万元…征地拆迁费的相关收款方不开具增值税发票，只向乙方开具收款收据，由此造成的税费等全部成本由乙方承

担，不纳入项目总投资”。

询疑：建议明确是否 80000 万元的征地拆迁费全款均无法开具增值税发票，对应的税费成本约 7400 万元左右由乙方自行考虑？

回复：按招标文件执行，由此造成的税费等全部成本请综合考虑至商务报价。

15、《PPP 项目合同》P35，第 21 节工程投资成本的构成及计价原则，21.2.5 建设期利息“(2) 除前期费外其他建设成本建设期利息： $Y_n = (L_1 + L_2 + \dots + L_{n-1}) \times h + L_n / 2 \times h \times t$ ”；t——建设期最后一年天数。”

询疑：请明确建设期利息最后一年的计算公式中的 t 是否描述有误。

回复：招标文件第二卷 PPP 项目合同体系文件《PPP 项目合同》P35 页 21.2.5.2 (2) 除前期费外其他建设成本建设期利息中“ $Y_n = (L_1 + L_2 + \dots + L_{(n-1)}) \times h + L_n / 2 \times h \times t$ ”调整为“ $Y_n = (L_1 + L_2 + \dots + L_{(n-1)}) \times h + L_n / 2 \times h \times t / 365$ ”。

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2019 年 7 月 4 日



