**附件：**

**物业服务企业报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| 所投项目名称 | 京明凤凰家园物业服务项目（项目编号：FY-JMFHJY-20230311） |
| 拟参选企业名称（总公司参选，填总公司；分公司参选，填分公司） |  |
| 报名人姓名 |  | 手机号 |  |
| 邮箱（发票、通知书接收） |  |
| 项目联系人姓名（评选时如有质询问题，回复之人） |  | 手机号 |  |
| 报名资料费 | 500元（大写：伍佰元整） |
| 资料费开票信息 | 增值税普通发票单位名称：税号：开户行名称：账号：开户联系电话： |
| 纸质选聘文件接收地址联系人：联系电话：邮寄地址： |
| 中选通知书接收地址联系人：联系电话：邮寄地址： |

**注：请各参选物业服务企业机打填写此表，避免因手写无法辨认或辨认偏差出现影响本次选聘活动。**

**附件：**

**承诺书**

如我司有幸中选京明凤凰家园物业服务项目（FY-JMFHJY-20230311），作为中选企业，我司承诺以下事项：

1、按照不低于《杭州市普通住宅物业菜单式服务参考收费标准》乙级服务标准的标准为小区服务；

2、承担本次物业选聘会务费用（2次：29250元）；如业主大会未达到法定标准产生物业服务企业，则需增加一次业主大会，仍愿意承担加一次的业主大会会务费用（1次：14625元）。

3、签订《物业服务合同》的 15 日内，缴纳20万元的履约保证金。

4、承担本次物业选聘代理费（参照浙价服【2003】77号规定的标准计算），并与会务费同时交付。

5、已确认参选保证金退还时间，并无异议。

 单位：

2023年 月 日