

原延吉市进学小学操场防水工程

招标工程量清单

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面拆除工程						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 屋面找平层拆除（硬基层上） 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
2	011607002001	隔汽层拆除	1. 拆除屋面隔汽层（SBS） 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
3	011607001001	屋面保温层拆除（聚苯板）	1. 屋面保温层拆除（110厚聚苯板） 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
4	011607001002	屋面保温层拆除（水泥珍珠岩）	1. 屋面保温层拆除（水泥珍珠岩） 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
5	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 屋面找平层拆除（填充层上） 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
6	011607002002	防水层拆除	1. 屋面防水层拆除 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1632			
7	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除屋面防水保护层 2. 70厚细石混凝土（内配@100双向钢筋）随打随抹光 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1560			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：10km	m3	685.28			

		侧墙防水拆除工程						
9	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:120厚保护砖墙 2. 应符合设计图纸及相关规范	m3	50.4			
10	011607002003	防水层拆除	1. 拆除侧墙防水层 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	420			
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	54.6			
		台阶拆除工程						
12	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:台阶拆除 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3	12.38			
13	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	16.71			
		卫生间拆除工程						
14	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3				
15	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:屋面板拆除 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3				
16	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:卫生间拆除 2. 结构形式、层数:单层混合结构	m2	225			
17	011602001003	混凝土构件拆除	1. 楼地面拆除 2. 综合考虑100厚 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3	22.5			
18	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	154.7			
		假山拆除工程						
19	01B001	假山拆除	1. 原有假山拆除	项	1			
		廊架拆除工程						
20	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土柱子	m3	2.88			
21	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土梁	m3	9			

22	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	16.04			
		门窗拆除工程						
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 详见图纸 2. 结合现场实际尺寸	m2	12			
24	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	0.72			
		围墙拆除工程						
25	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:围墙 2. 砌体材质:砖 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3	168.69			
26	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 铁艺围栏拆除	m	87.42			
27	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	185.89			
		草坪拆除工程						
28	01B001	草坪拆除	1. 原有草坪拆除	m2	455			
29	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	22.75			
		屋面工程						
30	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			
31	010902001001	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材隔汽层 2. 防水层数:1层 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			
32	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:110厚EPS保温板(B1级,密度18kg/m3) 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			

33	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30厚1:10水泥膨胀珍珠岩找坡 2. 部位：区域1、4、5、6、7 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1380			
34	011001001004	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30厚1:10水泥膨胀珍珠岩找坡 2. 部位：区域2 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	350			
35	011001001005	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30厚1:10水泥膨胀珍珠岩找坡 2. 部位：区域3 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	55			
36	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			
37	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数：1层 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			
38	011003001001	隔离层	1. 隔离层材料品种：10厚低标号石灰膏砂浆隔离层 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			
39	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：60厚C20细石混凝土保护层，内配双向 $\phi 4@100$ 钢筋网 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	1785			

40	050102012001	铺种草皮	1. 运动场人造草坪 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	455			
		风井工程						
41	011604002001	清理原立面砖表面	1. 清理原立面砖表面 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2				
42	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2				
43	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2				
44	030702004001	铝板盖板	1. 1厚铝板盖板 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	13.79			
		变形缝工程						
45	011604002002	清理原立面砖表面	1. 清理原立面砖表面 2. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2				
46	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	40			
47	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	40			
		墙侧面上卷工程						
48	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	10			

49	010902001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 应符合设计图纸及相关规范	m2	10			
		台阶工程						
50	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20细石混凝土垫层	m3	12.38			
51	011702001001	基础	1. 基础类型:混凝土垫层模板	m2	11.4			
		地下室侧墙						
52	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	420			
53	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 应符合设计图纸及相关规范	m2	420			
54	011001003001	保温隔热墙面	1. 5厚粘板胶剂粘结层 2. 60厚EPS板(燃烧性能B1级, $r \geq 18\text{kg/m}^3$) 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m2	420			
55	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120厚砖 2. 墙体类型:保护层 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4. 应符合设计图纸及相关规范	m3	50.4			
56	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:砌筑脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内	m2	420			
		围墙工程						

57	010401009001	实心砖柱	1. 柱类型: 正方形柱 2. 砂浆强度等级、配合比: Mb5.0 水泥砂浆砌筑 3. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3	14.25			
58	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖墙 2. 墙体类型: 混水墙 3. 砂浆强度等级、配合比: Mb5.0 水泥砂浆砌筑 4. 应符合设计图纸及相关规范要求	m3	136.62			
59	010503004001	现浇圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	30			
60	011702008001	圈梁模板	1. 模板类型: 圈梁模板 2. 模板制安及拆除	m2	300			
61	010507005001	现浇扶手、压顶	1. 断面尺寸: 360*100mm 2. 混凝土种类: 预拌细石混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	3.15			
62	011702028001	压顶模板	1. 模板类型: 压顶模板 2. 模板制安及拆除	m	27.97			
63	010515001001	现浇构件钢筋	1. 箍筋 2. 钢筋种类、规格: 三级钢筋 Φ10 以内 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	t	0.484			
64	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢筋 Φ12-18 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	t	1.524			
65	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20 厚水泥砂浆抹灰 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	1277.59			

66	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 20厚水泥砂浆抹灰 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m ²	75.1			
67	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料2遍 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m ²	1352.69			
68	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1.2m高铁艺栏杆 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m	87.42			
69	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 围墙砌筑脚手架 2. 搭设高度: 3.6m以内	m ²	340			
70	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式: 围墙砌筑脚手架 2. 搭设高度: 5m	m ²	500			
		其他工程						
71	010802004001	防盗门	1. 保温防盗门 2. 结合现场实际尺寸	樘	4			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价(元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011604001001	平面抹灰层拆除	m2	1560							
2	011607002001	隔汽层拆	m2	1560							
3	011607001001	屋面保温层拆除(聚苯	m2	1560							
4	011607001002	屋面保温层拆除(水泥珍	m2	1560							
5	011604001002	平面抹灰层拆除	m2	1560							
6	011607002002	防水层拆	m2	1632							
7	011607001003	刚性层拆	m2	1560							
8	010103002001	余方弃置	m3	685.28							
9	011601001001	砖砌体拆	m3	50.4							
10	011607002003	防水层拆	m2	420							
11	010103002002	余方弃置	m3	54.6							
12	011602001001	混凝土构件拆除	m3	12.38							
13	010103002003	余方弃置	m3	16.71							
14	011601001002	砖砌体拆	m3								
15	011602001002	混凝土构件拆除	m3								
16	011602002003	钢筋混凝土构件拆	m2	225							
17	011602001003	混凝土构件拆除	m3	22.5							
18	010103002004	余方弃置	m3	154.7							
19	01B001	假山拆除	项	1							
20	011602002001	钢筋混凝土构件拆	m3	2.88							
21	011602002002	钢筋混凝土构件拆	m3	9							
22	010103002006	余方弃置	m3	16.04							
23	011610002001	金属门窗拆除	m2	12							
24	010103002008	余方弃置	m3	0.72							
25	011601001003	砖砌体拆	m3	168.69							
26	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	87.42							
27	010103002007	余方弃置	m3	185.89							
28	01B001	草坪拆除	m2	455							
29	010103002009	余方弃置	m3	22.75							
30	011101006001	平面砂浆找平层	m2	1785							
31	010902001001	屋面卷材防水(隔汽层)	m2	1785							

68	011503001001	金属扶手、栏杆、	m	87.42							
69	011701003001	里脚手架	m2	340							
70	011701003002	里脚手架	m2	500							
71	010802004001	防盗门	樘	4							

表-09-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率	调整后金额(元)	备注
1	01170700100	安全文明施工费						
2	01170700200	夜间施工增加费						
3	01170700300 1	非夜间施工增加费						
4	01170700400	二次搬运费						
5	01170700500	冬季施工增加费						
6	01170700500	雨季施工增加费						
7	01170700600	施工临时保护费						
8	01170700700	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	189000		明细详见表-12-1
2	暂估价	70000		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	70000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计		259000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		189000	
合 计			189000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	假山拆除	项			35000						
2	运动场人造草坪（综合单价）	m2			120						

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：原延吉市进学小学操场防水

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	厕所清掏	厕所粪便清掏	20000			
2	其他漏水处维修	其他漏水处维修	50000			
合 计			70000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3