

绿园经济开发区（北区）2025-2026 年度保洁服务项目

复议报告

长春绿园经济开发区管理委员会：

我评标委员会于 2025 年 7 月 14 日 17 点 30 分完成了绿园经济开发区（北区）2025-2026 年度保洁服务项目的复议工作，现将复议情况报告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：绿园经济开发区（北区）2025-2026 年度保洁服务项目；
- 2、项目编号：LY202506-035；
- 3、采购方式：公开招标；
- 4、采购范围：绿园经开北区各个街路及绿化带的环境卫生管理。主要包括道路、绿化带（含垃圾箱）、人行步道的清扫保洁、卫生除杂工作，以及园区内生活垃圾、建筑垃圾、工业垃圾的收集、清运工作；
- 5、预算金额：769000 元；
- 6、招标控制价：769000 元；
- 7、合同履行期限：时间为首签一年合同，如上年服务考核结果满意，下年项目价格无明显变化且预算可保障的前提下，合同续签一年；
- 8、合同履行地点：长春绿园经济开发区（北区）；
- 9、本项目不接受联合体投标。

二、评标情况

1、组成复议委员会

本项目复议委员会的专家评委是 2025 年 7 月 8 日从专家库中随机抽取有关方面的 4 名专家评委和 1 名业主代表组成了复议委员会（2025 年 7 月 8 日绿园经济开发区（北区）2025-2026 年度保洁服务项目原班评委）。

2、确定评标依据

本项目的《招标文件》和《评标办法》为评标依据。

3、评标办法

本项目的评标办法采用综合评分法。

4、评标过程

本次评标本着公开、公平、公正和诚实信用的原则进行的。

复议开始前，由工作人员宣读了评标委员会成员及有关工作人员在评标期间的纪律。

复议过程中，评标委员会成员遵守评标纪律，在熟悉完《招标文件》及《评标办法》的各项内容后，严格按照《评标办法》确定的评标程序、内容、方法，对各投标单位的投标文件进行了初步审查，其中吉林省佳合物业服务有限公司投标文件“三、开标一览表中投标报价为 7680000 元，超过了本项目的招标控制价



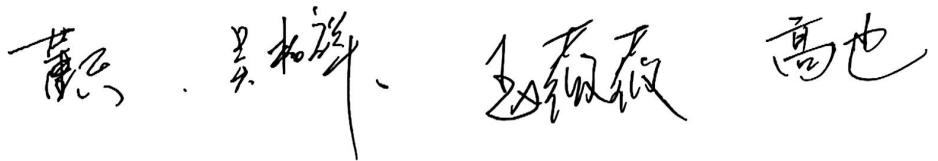
769000 元，且与一、投标函及投标函附录、（一）投标函中的投标报价 768000 元不一致”。不满足资格审查表中报价唯一、投标报价不超过采购预算的审查规定，不进入后续评审。此项目不足三家，进行废标处理。

复议会全体委员对上述评标结果无异议，全体通过并签字确认。

评委会主任签字：



评委会成员成员签字：



绿园经济开发区（北区）2025-2026 年度保洁服务项目

2025 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

复议初步评审表

项目名称: 绿园经济开发区（北区）2025-2026年度保洁服务项目

序号	评审因素	评审标准	投标单位名称		
			吉林省天来德 物业服务有限公 司	长春市坤泰物 业服务有限公司	吉林省佳合物业 服务有限公司
形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致	✓	✓	✓
	签字盖章	投标文件是否按招标文件的规定进行有效签署和加盖公章	✓	✓	✓
	投标文件内容及格式	符合招标文件的要求	✓	✓	✓
	报价唯一	只能有一个有效报价	✓	✓	✗
	资格条件	(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； (2) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标； (3) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.cggp.gov.cn）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人及被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单的投标人拒绝其参与投标； (1)、(2) 提供承诺书，由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章； (3) 投标文件内附相应网站截图并加盖单位公章；	✓	✓	✓
资格评审标准	资格条件声明函	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，根据《长财采购〔2022〕2066号文件》关于加强政府采购信用体系建设简化供应商资格条件有关事项的通知提供资格条件承诺函； 投标文件内附承诺函加盖公章。	✓	✓	✓
	投标报价不超过采购预算	投标报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价	✓	✓	✗
	投标有效期	是否满足招标文件要求	✓	✓	✓
响应性评审标准	质量要求	是否满足招标文件要求	✓	✓	✓
	合同履行期限	是否满足招标文件要求	✓	✓	✓
	其他要求	①参与本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖公章。 ②与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动； 提供承诺书并加盖公章。 格式自拟。	✓	✓	✓
	中小企业声明函	提供小微企业声明函加盖公章	✓	✓	✓
	投标保证金	依据长春市财政局相关文件，本项目对于诚信良好的投标人可免收投标保证金；但对于满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，经“信用中国”网站查询存在行政处罚信息的投标人，须按规定提交投标保证金，并在此处递交投标保证金凭证及开户许可信息复印件加盖公章。 免收保证金的投标人应在此提供诚信良好承诺书（格式自拟）及“信用中国”网站无行政处罚信息查询截图复印件加盖公章。	✓	✓	✓
	备注	上述内容有一项不合格，即为资格性检查不合格。不进入下一阶段评审。	✓	✓	✓
评审结果:			✓	✓	✓

全体评委签字:

杨帆、李树群、董志、李淑敏、高也

